

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Koidula Kinnisvara

registrikood: 11379190

tänavatalu nimi, Ülikooli tn. 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 737 1000

faks: +372 737 1010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Koidula Kinnisvara asutati 19. juunil 2007.aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

Osaühing loodi Tartu linnas asuva kinnistu Ülikooli 14 arendamiseks. 2007. aastal toimusid kinnistul arheoloogilised kaevamised, mis ajutiselt peatasid projekti arendamise, kuna kaevamistööde lõppu ei osatud prognoosida.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜ-s Koidula Kinnisvara ei olnud.

Arengusuunad 2010

2010. aastal on plaanis jätkata projekti edasiarendamisega ning kinnistule parima lahenduse ja kontseptsiooni leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Koidula Kinnisvara 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koidula Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Tammvere

Juhatus liige

Tartu, 22. märts 2010. a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 207	40 000	
Kokku käibevara	40 207	40 000	
Kokku varad	40 207	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	0	
Kokku omakapital	40 207	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	40 207	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	207	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	207	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	207	0	
Kokku rahavood	207	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 207	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	207	207
31.12.2009	40 000	207	40 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Kinnisvara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Koidula Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Koidula Kinnisvara ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning osa omanik on AS Rondam Grupp, registrikood 10126707. Osaühingu põhikirjajärgne osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud (2008: ei olnud).

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Muud finantstulud ja -kulud	207
Kokku finantstulud ja -kulud	207

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Koidula Kinnisvara emaettevõtjaks on AS Rondam Grupp (Eesti) ning aruandekohuslane kuulub AS Rondam Grupp kontserni koosseisu.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud (2008: ei olnud).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud (2008: ei arvestatud).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Koidula Kinnisvara (registrikood: 11379190) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	02.06.2010
KERSTI SELI	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207
Kokku	207

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207
Kokku	207

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Rondam Grupp	10126707	Soola 8	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee