

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänava/talu nimi, Rukki 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 514 7299

faks:

e-posti aadress: haldur@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on majandusalased ja keskkonnavalased konsultatsioonid.

2009 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	06.04.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	22 220	40 000
Kokku käibevara	22 220	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 723	0
Kokku põhivara	14 723	0
Kokku varad	36 943	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 280	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 280	0
Kokku kohustused	6 280	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 337	0
Kokku omakapital	30 663	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	36 943	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	80 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 337
Ärikasum (-kahjum)	-9 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-9 337
Kokku rahavood äritegevusest	-9 337
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 723
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 723
Kokku rahavood	-24 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 220

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.04.2009	40 000		40 000
06.04.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 337	-9 337
31.12.2009	40 000	-9 337	30 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5.000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust 0-väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte on rendile võtnud sõiduauto, mille kuumaksed kantakse otse kuludesse

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2009 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	N.E.W.S.Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	305

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 06.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	02.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 337
Kokku	-9 337
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	9 337
Kokku	9 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	80000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing N.E.W.S.Invest	10880137	Rukki 16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldur@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5147299