

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Solid Kinnisvara

registrikood: 11177718

tänava/talu nimi, Juhtme 27-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +3725651270

faks:

e-posti aadress: margusvoorman@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. majandusaasta lõppes ettevõttele 622.- kroonise kasumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2009 kinnisvaraarendus.

2009 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	697 946	762 324
Nõuded ja ettemaksed	2 193 028	2 128 028
Kokku käibevara	2 890 974	2 890 352
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 000	32 000
Immateriaalne põhivara	4 782 000	4 782 000
Kokku põhivara	4 814 000	4 814 000
Kokku varad	7 704 974	7 704 352
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11	11
Kokku lühiajalised kohustused	11	11
Kokku kohustused	11	11
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	77 000	77 000
Ülekurss	7 656 415	7 656 415
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 074	-27 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622	-1 292
Kokku omakapital	7 704 963	7 704 341
Kokku kohustused ja omakapital	7 704 974	7 704 352

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-3 047
Ärikasum (-kahjum)	-167	-3 047
Finantstulud ja -kulud	789	1 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	622	-1 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622	-1 292

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-167	-3 047
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	789	1 755
Kokku korrigeerimised	789	1 755
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 000	-102 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-60
Kokku rahavood äritegevusest	-64 378	-103 380
Kokku rahavood	-64 378	-103 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	762 324	865 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 378	-103 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 946	762 324

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	77 000	7 656 415	-27 782	7 705 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 292	-1 292
31.12.2008	77 000	7 656 415	-29 074	7 704 341
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			622	622
31.12.2009	77 000	7 656 415	-28 452	7 704 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatuse ülesandeks on äriühingu juhatusest lähtuvalt koostada raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 27.02.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Solid Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 043 028	978 028

Seotud osapooltele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Solid Kinnisvara (registrikood: 11177718) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÖÖRMAN	Juhatuse liige	03.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622
Kokku	-28 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 452
Kokku	-28 452
Kasumit ei jaotatud.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Verro	37610190249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
OÜ Hi-Ro Invest	11132897	Eesti	30000 EEK
OÜ Krenno	10306289	Ahtri 6a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651270
E-posti aadress	margusvoorman@hotmail.com