

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

tänav/talu nimi, Tiigi tänav 28 / Kesk tee 23a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aaviku küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75305

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6024 360

faks: + 372 6024 364

e-posti aadress: eero@fcc.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril. OÜ SHF osakapital on 101 000.- EEK.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisel. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201), aga ka veokeid (EMTAK kood 77121).

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. Kompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 200 m² renditud OÜ-le FCC Betoonitööd. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 18 561 270.- krooni.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 2 120 900.- krooni, 2007. aastal võeti laenu juurde 7 879 100.- krooni, kokku 10 000 000.- krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 20.aastat viimasest lepingust. Tegelikult oli seal 2 aastane tähtaeg 20 aastase graafikuga, mis selle 2 aasta saabumisel üle vaadatakse.

Firma juhtkond on minimaalne – osalise tööajaga juhatuse liige. Raamatupidamisteenus osteti Leegma OÜ-st. Rendipindade koristamiseks on palgal koristaja alates 2009.aasta lõpust.

OÜ SHF käive 2009. aastal oli 1 040 396.- krooni (s.h. ruumide rent 930 860.- krooni), langedes võrreldes 2008.aastaga üle 2 korra. 2010.aastaks prognoosime käibe languseks 20%.

Aastaruande kinnitamise seisuga on ligikaudu pool rendipindadest välja rentimata. Uusi rentnikke on praeguses majandusolukorras äärmiselt raske leida. Seetõttu oli firma 2009.aasta ärikahjum 403 478 krooni, lisaks koormasid ettevõtet veel pangalaenu intressid.

OÜ-s SHF oli 2009.aastal keskmiselt 1 töötaja, töötasud kokku olid 69 194 krooni. Juhatuse liikme Eero Hammeri töötasu oli 2009. aastal 60 000.- krooni. Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osäühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ SHF 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ SHF jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 093	10 772	2
Nõuded ja ettemaksed	335 421	545 121	3
Kokku käibevara	361 514	555 893	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 004 440	18 375 660	5
Materiaalne põhivara	1 862 009	2 670 248	6
Kokku põhivara	19 866 449	21 045 908	
Kokku varad	20 227 963	21 601 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	240 819	964 779	7,8
Võlad ja ettemaksed	5 094 801	5 323 272	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	5 335 620	6 288 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 450 614	7 916 257	8
Kokku pikaajalised kohustused	8 450 614	7 916 257	
Kokku kohustused	13 786 234	14 204 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 000	101 000	11
Kohustuslik reservkapital	10 100	10 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 286 393	7 525 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 764	-238 866	
Kokku omakapital	6 441 729	7 397 493	
Kokku kohustused ja omakapital	20 227 963	21 601 801	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 040 396	2 140 614	12
Muud äritulud	0	92	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-377 332	-338 568	14
Mitmesugused tegevuskulud	-63 359	-294 563	15
Tööjõukulud	-92 780	-172 387	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-595 439	-720 527	5,6
Muud ärikulud	-314 964	-167 368	17
Ärikasum (-kahjum)	-403 478	447 293	
Finantstulud ja -kulud	-552 286	-686 159	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-955 764	-238 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 764	-238 866	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-403 478	447 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	595 439	720 527	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	313 808	151 732	
Muud korrigeerimised	0	15 175	
Kokku korrigeerimised	909 247	887 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 700	-275 897	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228 471	150 648	
Makstud intressid	-1 329	-8 427	7,18
Kokku rahavood äritegevusest	485 669	1 201 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-601 400	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	270 212	573 373	
Laekunud intressid	4 914	4 216	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	275 126	-23 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-114 209	-735 003	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 394	-123 374	7
Makstud intressid	-555 871	-681 948	8,18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-745 474	-1 540 325	
Kokku rahavood	15 321	-363 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 772	373 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 321	-363 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 093	10 772	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	101 000	10 100	7 525 259	7 636 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-238 866	-238 866
31.12.2008	101 000	10 100	7 286 393	7 397 493
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-955 764	-955 764
31.12.2009	101 000	10 100	6 330 629	6 441 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SHF 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu-pidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Transportvahendid	10
Arvutustehnika	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidenä väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	20
Arvelduskontod	26 093	10 752
Kokku raha	26 093	10 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	335 421	543 468
Ettemaksed	0	1 653
Kokku Nõuded ja ettemaksed	335 421	545 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 946	14 904
Üksikisiku tulumaks	1 021	2 208
Sotsiaalmaks	1 650	4 324
Kohustuslik kogumispension	0	262
Töötuskindlustusmaksed	210	118
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 829	22 090

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	18 561 270	18 561 270
Amortisatsioonikulu	-185 610	-185 610
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 561 270	18 561 270
Akumuleeritud kulum	-185 610	-185 610
Jääkmaksumus	18 375 660	18 375 660
Amortisatsioonikulu	-371 220	-371 220
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 561 270	18 561 270
Akumuleeritud kulum	-556 830	-556 830
Jääkmaksumus	18 004 440	18 004 440

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	930 860	1 487 144
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	334 948	171 747

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 282 000	2 434 814	41 000	2 475 814	1 018 446	4 776 260
Akumuleeritud kulum	0	-630 350	-19 879	-650 229	-195 586	-845 815
Jääkmaksumus	1 282 000	1 804 464	21 121	1 825 585	822 860	3 930 445
Ostud ja parendused		0	0	0	15 000	15 000
Muud ostud ja parendused		0	0	0	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu		-326 286	-5 946	-332 232	-202 685	-534 917
Müügid		-711 480	0	-711 480	-13 625	-725 105
Muud muutused		0	-15 175	-15 175	0	-15 175
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 282 000	1 320 094	0	1 320 094	1 012 446	3 614 540
Akumuleeritud kulum	0	-553 396	0	-553 396	-390 896	-944 292
Jääkmaksumus	1 282 000	766 698	0	766 698	621 550	2 670 248
Amortisatsioonikulu		-84 192	0	-84 192	-140 027	-224 219
Müügid		-449 991	0	-449 991	-134 029	-584 020
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 282 000	419 492	0	419 492	672 746	2 374 238
Akumuleeritud kulum	0	-186 977	0	-186 977	-325 252	-512 229
Jääkmaksumus	1 282 000	232 515	0	232 515	347 494	1 862 009

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	270 212	573 373
Transpordivahendid	135 212	572 373
Muud masinad ja seadmed	135 000	1 000
Kokku	270 212	573 373

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Balti Autoliising AS	75 394	75 394	0	
Kapitalirendikohustused kokku	75 394	75 394	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	391 536	391 536

Kapitalirendi intressi maksti 2009.aastal 1329 krooni ja 2008.aastal 8427 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	8 691 433	240 819	8 450 614		
Pikaajalised laenud kokku	8 691 433	240 819	8 450 614		
Laenukohustused kokku	8 691 433	240 819	8 450 614		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	8 805 642	114 209	8 691 433		
Pikaajalised laenud kokku	8 805 642	114 209	8 691 433		
Kapitalirendikohustused kokku	75 394	75 394	0		7
Laenukohustused kokku	8 881 036	189 603	8 691 433		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	18 004 440	18 004 440
31.12.2008	18 375 660	18 375 660

Pangalaenu intress on Euro 12 kuu Euribor + 4,5% aastas. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.05.2011.a. Laenuintressi maksti 2009.aastal 555871 krooni ja 2008.aastal 681948 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 951 435	5 167 948	
Võlad töövõtjatele	20 901	9 997	10
Maksuvõlad	12 829	22 090	4
Muud võlad	3 217	2 893	
Saadud ettemaksed	106 419	120 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094 801	5 323 272	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	9 351	5 000
Puhkusereserv	11 550	4 997
Kokku võlad töövõtjatele	20 901	9 997

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	101 000	101 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtused on 29000, 29000, 29000, 10000 ja 4000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 040 396	2 140 614
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 040 396	2 140 614
Kokku müügitulu	1 040 396	2 140 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürile andmine	930 860	1 487 144
Veokite rentimine	109 536	653 470
Kokku müügitulu	1 040 396	2 140 614

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	92
Kokku muud äritulud		92

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	113 297	139 757
Elektrienergia	50 147	49 244
Soojusenergia	63 150	90 513
Muud halduskulud	221 651	33 565
Masinate halduskulud	22 540	88 246
Kindlustus	19 844	77 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	377 332	338 568

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	14 000	0
Mitmesugused bürookulud	868	15 967
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 315	1 315
Telefon	31 427	32 078
Reklaam	0	21 468
Väiketarbed	1 249	30 327
Teiste teenused	1 000	177 154
Raamatupidamine	13 500	13 500
Muud	0	2 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 359	294 563

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 194	129 321
Sotsiaalmaksud	23 586	43 066
Kokku tööjõukulud	92 780	172 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	313 808	151 732
Kahjum valuutakursi muutustest	776	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	380	461
Maha kantud põhivara jääkväärtus	0	15 175
Kokku muud ärikulud	314 964	167 368

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	4 914	4 216	
Intressikulud	-557 200	-690 375	
Intressikulu laenudelt	-555 871	-681 948	8
Intressikulu kapitalirendilt	-1 329	-8 427	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-552 286	-686 159	

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 000	4 926 171	357 359	5 124 949

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	751 949	196 900	1 651 484	634 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	50 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond muid tasusid ja soodustusi saanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	27.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 286 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 764
Kokku	6 330 629
Jätta kasum summas 6 330 629 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	930860	89.47%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	109536	10.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Madisson	37101036540	Eesti	29000 EEK
Janek Zalite	37303080238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Janno Vehman	37309162210	Eesti	10000 EEK
Marko Kokk	37103136512	Eesti	29000 EEK
Eero Hammer	36009070337	Eesti	29000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	shf@fcc.ee
Faks	+372 6024364
Telefon	+372 6024360