

Merix Consulting OÜ

Äriregistri kood: 10575374
Juriidiline aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn

Tallinn, Liivalaia 14
10118 Tallinn
SISS: 10046500
02.07.2001

K. Kõrre

Osanik seisuga 29.märtsil 2001

Nimi	Aadress	Äriregistri kood / Isikukood	Aktsiad
AS EKE Invest	Liivalaia 14 10118 Tallinn Eesti Vabariik	10046500	1 osa nimiväärtus 1 000 000 kr. osalus 100% omandatud 10.09.1999

Õigedus- ja
Siseminister
02.07.2001

OÜ MERIX CONSULTING
Majandusaasta aruanne
2000

SISUKORD

	Lk.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Majandusaasta aruande eessõna	4
Tegevusaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Audiitori järeldusotsus	13

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Merix Consulting põhitegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendus ning kinnisvarade haldus ja hooldus.

Nõukogu:

Majandusaastal kuuluvad
nõukogusse:

Jaan Kabin
Lembit Kirsme
Koit Uus

Juhatus:

Majandusaastal kuulub
juhatusse:

Rein Tiik

Ettevõtte:

OÜ Merix Consulting
Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Audiitor:

Andres Rebane, AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10575374

Telefon: 64 61 181
Faks: 63 11 408

Telefon: 64 61 171
Faks: 64 61 512

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Merix Consulting majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamis-
seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale.

Tegemist on esimese majandusaastaga ja see hõlmab perioodi 10.09.1999 kuni 31.12.2000.

Arvandmed on esitatud Eesti kroonides.

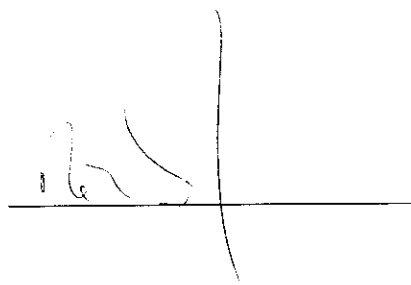
OÜ Merix Consulting majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja audiitori järeldusotsusest.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Merix Consulting üldkoosolek Tallinnas

29 märtsil 2001 a.

Juhatuseliikmed

Rein Tiik

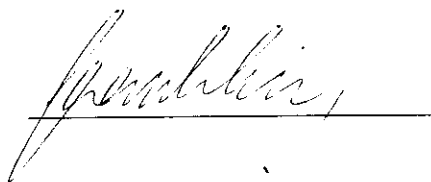


29. märts 2001

Nõukogu liikmed

Jaan Kabin

Nõukogu esimees



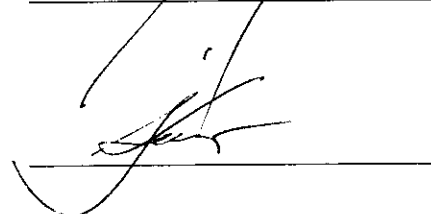
29. märts 2001

Lembit Kirsme



29.03 2001

Koit Uus



29.03 2001

Tegevusaruanne

Osaühing Merix Consulting tegutses kogu 2000 majandusaasta 100 %-lise AS EKE Invest tütarfirmana ja selle osakapitali suurus 1,0 miljonit krooni ei muutunud.

Osaühingu tellimisel ehitati 2000.aastal Tallinnas, Järvevana tee 9F kinnistule trükikoja-büroohoone ja renditi see AS-le Uniprint, AS-le Karlsson ja Co ning AS-le Rakvere Lihakombinaat.

Põhivara, milline koosneb nimetatud kinnistust ja hoonest, maksumuseks kujunes 18 miljonit krooni. Hoone valmis 01.septembriks 2000.a.

Renditegevuse ja hoone haldamise tulemusena saavutati 2000.aasta netokäibeks 1,1 miljonit krooni.

Äritulud seoses hoone ehitamise ja majandamisega moodustasid 0,3 miljonit krooni ning laenuintresside maksmisega seotud finantskulud 0,4 miljonit krooni.

Aruandeaastal toimus üks korraline üldkoosolek ja kolm nõukogu koosolekut. Üldkoosoleku otsusega mindi üle 2-astmelisele juhtimisskeemile, mille tulemusena valiti 3-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus.

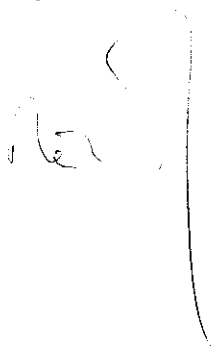
Nõukogu ja juhatuse liikmeid ei tasustatud samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamisteenus on ostetud firmalt Eventus, audiitorteenus firmalt Audit EA.

Aruandeaasta lõppes 0,5 miljoni kroonise puhaskasumiga, mille kohta juhatus teeb ettepaneku jätta see jaotamata kasumina osaühingusse.

Rein Tiik

Juhatusesimees



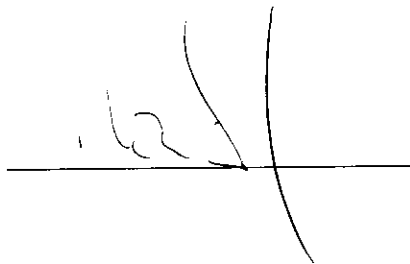
Juhatuse kinnitus

Käesolevaga juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 13 toodud OÜ Merix Consulting 2000.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 29.01.2001 vahel.

Juhatuse liikmed

Rein Tiik



26. veebruar 2001

BILANSS	Lisa	31.12.2000
AKTIVA		
Käibevara		
RAHA JA PANGAKONTOD		242 242
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved		146 223
VIITLAEKUMISED		
Intressid		1 932
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 248
Käibevara kokku		395 645
Põhivara		
MATERIAALNE PÕHIVARA	3	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		18 044 705
Akumuleeritud põhivara kulum		-86 717
Kokku		17 957 988
Põhivara kokku		17 957 988
KOKKU AKTIVA		18 353 633

Lisa 31.12.2000

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused 1 700 000

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil 5 630 155

Kokku 2 330 155

VÕLAD HANKIJATELE 48 011

MAKSUVÕLAD 2 49 930

VIITVÕLAD

Intressivõlad 11 028

Muud viitvõlad 25

Kokku 11 053

Lühiajalised kohustused kokku 2 439 149

Pikaajalised kohustused

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED 5

Mittekonverteeritavad võlakohustused 25 000

Pangalaenu 4 9 369 845

Kokku 9 394 845

Pikaajalised kohustused kokku 9 394 845

Kohustused kokku 11 833 994

Omakapital osäühingus 6

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES 1 000 000

ÜLEKURSS 5 000 000

ARUANDEAASTA KASUM 519 639

Omakapital kokku 6 519 639

KOKKU PASSIVA 18 353 633

Lisa

KASUMIARUANNE

10.09.1999 -
- 31.12.2000

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	7	1 144 237
Muud äritulud		40 000
ÄRITULUD KOKKU		1 184 237

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		176 658
Mitmesugused tegevuskulud		74 119
Kulum		86 717
põhivara kulum ja väärtuse langus		86 717
Muud ärikulud		263
ÄRIKULUD KOKKU		337 757
Ärikasum		846 480

Finantstulud

muud intressi- ja finantstulud	37 181
--------------------------------	--------

Finantskulud

intressikulud	361 273
---------------	---------

Kasum majandustegevusest **522 388**

Kasum enne maksustamist **522 388**

Tulumaks **2 749**

Aruandeaasta kasum **519 639**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2000

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	846 480
Materiaalse põhivara kulum	86 717
Lühiajaliste nõuete muutus	-151 471
Lühiajaliste kohustuste muutus	97 966
Makstud tulumaksu	-2 749
Kokku rahavood äritegevusest	876 943

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara soetus	-18 044 705
Saadud intressid	35 249
Kokku rahavood investeeringutest	-18 009 456

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali sissemakse	6 000 000
Saadud pikaajalisi tagatise	25 000
Saadud laenu	14 830 000
Saadud laenu tagasimaksed	-3 130 000
Antud laenu	-3 700 000
Antud laenu tagasimaksed	3 700 000
Makstud intresse	-350 245
Kokku rahavood finantseerimisest	17 374 755

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD **242 242**

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	0
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	242 242
Kokku rahajäägi muutus	242 242

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Põhivarana arvel olevat maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne.

Kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi 1.

Lisa 2

Maksud

Maksuvõlg koosneb käibemaksu võlast summas 49 930 krooni.

Lisa 3

Põhivara

	Maa ja ehitised
<i>Soetusmaksumus</i>	
Soetatud põhivara	18 044 705
Saldo 31.12.2000	18 044 705
<i>Põhivara kulum</i>	
Arvestatud kulumit	-86 717
Saldo 31.12.2000	-86 717
<i>Jääkmaksumus 31.12.2000</i>	17 957 988

Lisa 4

Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ Merix Consulting on võtnud Eesti Ühispankalt investeerimislaenu summas 10 000 000 krooni. Tegemist on pikaajalise laenuga.

Laenu tagatiseks on seatud Aktsiaselts Eesti Ühispank kasuks hüpoteek kinnistule asukohaga Järvevana tee 9f Tallinnas summas 10 000 000 krooni, hüpoteegiintressiga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 000 000 krooni.

Lisa 5

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused koosnevad kahest osast.

Mittekonverteeritava võlakohustusena on kajastatud AS Rakvere Lihakombinaat poolt vastavalt mitteeluruumilepingule tasutud garantiisumma 25 000 krooni. Antud summa ei kanna intresse ja tasaarveldatakse lepingu lõppemisega.

Pikaajalise pangalaenuna on kajastatud Eesti Ühispankalt võetud laenu pikaajaline osa summas 9 369 845 krooni. Laenu intress on 6 kuu EURIBOR+5% aastas.

Laenu tagastamine toimub alates veebruarist 2001. aastal kuni aprillini 2010. aastal annuiteedimaksetena. Järgmisel aruandeperioodil kuulub tagastamisele 630 155 krooni.

Lisa 6

Omakapital osaühingus

	31.12.2000
Osakapital	1 000 000
Ülekurss	5 000 000
Aruandeaasta kasum	519 640

Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub AS 'le EKE Invest.

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosnes rendi- ja muudest rendipindadega seotud tuludest. Kogu käive toimus Eestis.

Audiitori järeldusotsus OÜ Merix Consulting osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Merix Consulting** 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodi 10.09.1999 – 31.12.2000 finantstulemuseks **519 639** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 **18 353 633** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Merix Consulting** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

27. veebruaril 2001, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

OÜ Merix Consulting
Majandusaasta aruanne 2000

2000.aasta puhaskasum	519 639
-----------------------	---------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2000.aasta kasum järgnevalt:

kohustuslik reservkapital	26 000
---------------------------	--------

jätta jaotamata	493 639
-----------------	---------