

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vidaalia

registrikood: 10530911

tänavatalu nimi, Rüütli 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 71 600

faks:

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

veebilehe aadress:


17. 03. 2010



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Ettemaksed	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Võlad tarnijatele	21
Lisa 12 Osakapital	22
Lisa 13 Müügitulu	23
Lisa 14 Muud äritulud	24
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 16 Tööjõukulud	26
Lisa 17 Muud ärikulud	27
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 19 Tulumaks	29
Lisa 20 Seotud osapooled	30
Lisa 21 Bilansivälised varad	31



12.03. 2010



Tegevusaruanne

OÜ Vidaalia peamiseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ning välja üürimine

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2009	2008
Müügitulu	1 381 277	1 022 841
Tulu kasv (%)	35	-1
Brutokasumi määr (%)	42	77
Puhaskasum	99 457	542 780
Kasumi kasv (%)	-82	-37
Puhasrentaablus (%)	7,20	53,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,40	38,46
ROA (%)	3,34	14,00
ROE (%)	3,44	14,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2009 aasta oli ettevõttele, nagu kogu Eestile ja eriti kinnisvarasektorile, majanduslanguse aastaks. Ettevõtte majandustulemustele mängis olulist mõju pidev surve rentnikelt üürihindade alandamisele ning mitmed rentnikud ütlesid rendipinnad ülesse või tekkisid neil raskused maksete tasumisega.

Ettevõtte hoiab suhteliselt konservatiivset krediitpoliitikat, mis tagaks arvete tähtaegse või minimaalse viivitusega laekumise. Rentnikega, kellel on tekkinud pikemaajalised võlgnevused, on saavutatud kokkulepped võlgnevuste tasumiseks maksegraafikute näol ning ettevõtte ei ole pidanud pöörduma kohtu poole või kasutama inkassofirmade teenust.

Seoses eelbelduga ei plaanitud 2009 .a. suuremahulisi remonttöid kuna sellisel juhul oleks võinud ettevõttel endal tekkida raskusi oma kohustuste täitmisega. Prognoosid 2010 aastaks näitavad kogu majanduses elavnemise märke, mistõttu tehakse mõningaseid plaane tulevikuks, seda eelkõige Rüütli 27 Pärnu hoovipoolse välisfassaadi kordategemiseks. Kuna maja asub muinsuskaitsevööndis, siis soojustustöid seal teostada ei ole lubatud ning remonttööd piirduksid krohvi-ja värvimistöödega. Bilansipäeva seisuga pole tööde alustamise tähtaega ning teostamine, otsustatud.

2009 aastal soetati edasimüügi eesmärgil kinnistu Kilingi-Nõmmes, mis müüdi edasi pikaajalise kapitalrendi tingimustel. Rendimakseid kogutakse igakuuliselt ning viivitusi maksetega 2009 a ei esinenud.

Materiaalse põhivarana soetati Rüütli 27 Pärnu hoonesse endiselt rentnikult nende poolt väljaostetud konditsioneeride süsteem, et tagada uutele rentnikele nõuetekohased tingimused.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud, haldus-ja remonditeenust osteti firmasest sisse.



17.03.2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vidaali 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vidaalia on jätkuvalt tegutsev ettevõte



17. 03. 2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	812 776	2 450 793	2
Nõuded ja ettemaksed	496 513	43 267	3,4,6,7
Kokku käibevara	1 309 289	2 494 060	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	483 333		6
Kinnisvarainvesteeringud	229 724	234 944	8
Materiaalne põhivara	951 385	1 147 321	9
Kokku põhivara	1 664 442	1 382 265	
Kokku varad	2 973 731	3 876 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 821	64 843	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	79 821	64 843	
Kokku kohustused	79 821	64 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 750 453	3 224 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457	542 780	
Kokku omakapital	2 893 910	3 811 482	
Kokku kohustused ja omakapital	2 973 731	3 876 325	



17.03.2010



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 381 277	1 022 841	13
Muud äritulud	25 068	74 907	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-806 182	-239 396	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 966	-164 145	1
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 156	-200 880	8,9
Muud ärikulud		-32	1,17
Ärikasum (-kahjum)	316 041	493 295	
Finantstulud ja -kulud	53 765	81 384	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369 806	574 679	
Tulumaks	-270 349	-31 899	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457	542 780	



17.03.2010



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	316 041	493 295	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 156	200 880	8,9
Kokku korrigeerimised	211 156	200 880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 686	-3 965	3,4,6,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 978	3 942	5,10,11
Makstud ettevõtte tulumaks	-270 349	-31 899	19
Kokku rahavood äritegevusest	232 140	662 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	-154 661	9
Antud laenud	-910 000		3,6
Antud laenude tagasimaksed	16 667		6
Laekunud intressid	50 214	78 455	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-853 119	-76 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 017 029	-120 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 017 029	-120 000	
Kokku rahavood	-1 638 008	466 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450 793	1 984 746	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 638 008	466 047	
Valuutakursside muutuste mõju	-9		18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	812 776	2 450 793	


17.03. 2010



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	3 344 702	3 388 702
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			542 780	542 780
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2008	40 000	4 000	3 767 482	3 811 482
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			99 457	99 457
Makstud dividendid			-1 017 029	-1 017 029
31.12.2009	40 000	4 000	2 849 910	2 893 910

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 849 910 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 598 481 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 251 429 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.


17.03.2010



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vidaalia 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Vigade korrigeerimine

2008a majandusaasta aruandega võrreldes, on muudetud kasumiaruande kirjetes numbrilisi näitajaid. Ärikasumi ja puhaskasumi osas muutusi ei toimunud.

Tegevuskulud -164 145.- (2008 aruandes: -123 577.- muutus -40 568.-)

Muud ärikulud -32.- (2008 aruandes: -40 600.- muutus +40 568.-)

Muude ärikulude koosseisust võeti välja ja kajastatakse tegevuskuludes erisoodustuskulu (2008: 40 368.-) ja tasutud riigilõiv (2008: 200.-)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufonid osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetuid nõuded bilansis ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivara, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetasmaksumus on suurem kui 10 000.- krooni või kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampir 10 000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Inventar	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled



Ettevõtte loeb osapole seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb majandusaasta aruandes seotuks:

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16 575	398 155
Arvelduskontod	796 201	50 009
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse		2 002 629
Kokku raha	812 776	2 450 793



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 034	29 754	4
Muud lühiajalised nõuded	413 560	8 632	6
Ettemaksed	3 919	4 881	7
Pikaajalised muud nõuded ja ettemaksed	483 333		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	979 846	43 267	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	116 034	66 754	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-37 000	-37 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	79 034	29 754	4

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	37 000	37 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	37 000	37 000	

Laekumata arved maksetähtaegade lõikes:	31.12.2009	31.12.2008
Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva:	36 405.-	29 754.-
Maksetähtaeg ületatud 31-90 päeva.	8 417.-	0.-
Maksetähtaeg ületatud üle 90 päeva	71 212.-	37 000.-



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 929	12 058
Erisoodustuse tulumaks	1 063	532
Sotsiaalmaks	1 671	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 663	13 426



Lisa 6 Muud nõuded
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	310 000	310 000			3
Intressinõuded	3 560	3 560			3,18
Muud nõuded	583 333	100 000	483 333		3
Kokku muud nõuded	896 893	413 560	483 333		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	8 632	8 632			3,18
Kokku muud nõuded	8 632	8 632			

Laenunõuete all kajastub väljaantud lühiajaline laen.

Intressimäär: 5% aastas.

Laenult arvestatud 2009 intressinõue laenu kasutamise eest on kajastatud real "Intressinõuded". Vastavalt laenulepingule tasutakse intress koos laenuga laenulepingu lõppemisel.

Muude nõuete all kajastatakse kaubana ostetud kinnisvara müüki kapitalrendilepingu alusel.

Maksumus: 600 000.-

Tagasimaksed 2009 aastal: 16 667.-

Kapitalrendilepingu algus: 05.11.2009

Kapitalrendilepingu lõpp: 05.10.2015



Lisa 7 Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	3 919	3 919			3
Kokku ettemaksed	3 919	3 919			3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	4 881	4 881			3
Kokku ettemaksed	4 881	4 881			3

Tulevaste perioodide kulude all kajastatakse ettemakstud kindlustusmaksed, mille periood jääb 2010 aastasse.



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**Soetusmaksumuse meetod**

	Ehitised	Kokku	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	261 295	261 295	
Akumuleeritud kulum	-21 131	-21 131	
Jääkmaksumus	240 164	240 164	
Amortisatsioonikulu	-5 220	-5 220	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	261 295	261 295	
Akumuleeritud kulum	-26 351	-26 351	
Jääkmaksumus	234 944	234 944	
Amortisatsioonikulu	-5 220	-5 220	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	261 295	261 295	
Akumuleeritud kulum	-31 571	-31 571	
Jääkmaksumus	229 724	229 724	
		2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		18 593	17 558



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 888 743					1 888 743
Akumuleeritud kulum	-700 423					-700 423
Jääkmaksumus	1 188 320					1 188 320
Ostud ja parendused		143 983		143 983	10 678	154 661
Muud ostud ja parendused		143 983		143 983	10 678	154 661
Amortisatsioonikulu	-181 992	-12 600		-12 600	-1 068	-195 660
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 888 743	143 983		143 983	10 678	2 043 404
Akumuleeritud kulum	-882 415	-12 600		-12 600	-1 068	-896 083
Jääkmaksumus	1 006 328	131 383		131 383	9 610	1 147 321
Ostud ja parendused			10 000	10 000		10 000
Muud ostud ja parendused			10 000	10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-181 992	-21 600	-208	-21 808	-2 136	-205 936
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 888 743	143 983	10 000	153 983	10 678	2 053 404
Akumuleeritud kulum	-1 064 407	-34 200	-208	-34 408	-3 204	-1 102 019
Jääkmaksumus	824 336	109 783	9 792	119 575	7 474	951 385




Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 203	26 517	11
Maksuvõlad	12 663	13 426	5
Saadud ettemaksed	31 955	24 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 821	64 843	



Lisa 11 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva	35 203	26 517	
Kokku võlad tarnijatele	35 203	26 517	11



Lisa 12 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1



Lisa 13 Müügitulu
(kroonides)**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 381 277	1 022 841
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 381 277	1 022 841
Kokku müügitulu	1 381 277	1 022 841

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	641 119	845 869
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	140 158	176 972
Kinnisvara müük kaubana	600 000	
Kokku müügitulu	1 381 277	1 022 841



Lisa 14 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	25 068	74 907
Kokku muud äritulud	25 068	74 907



Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	150 657	179 977
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	600 000	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 027	21 036
Energia	1 347	110
Elektrienergia	1 347	110
Muud	29 151	38 273
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	806 182	239 396



Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajad, kõik tööd ja teenused ostetakse teenuste osutajatele sisse.



Lisa 17 Muud ärikulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		25
Muud		7
Kokku muud ärikulud		32



Lisa 18 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	53 774	81 384
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9	
Kokku finantstulud ja -kulud	53 765	81 384



Lisa 19 Tulumaks
(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 017 029	270 349
Kokku	1 017 029	270 349

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kui bilansipäeva seisuga on jäänud dividendid väljamaksmata siis korrigeeritakse dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.



Lisa 20 Seotud osapooled
(kroonides)**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 420	3 743

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 227	41 011



Lisa 21 Bilansivälised varad

OÜ Vidaalia kasuks on seatud kasutusvalduse leping hoonele Rüütli tn 27 Pärnu, hoone omaniku Claus Gerhart Bartelt'i poolt.

Kasutusvaldus on tähtajatu.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Vidaalia (registrikood: 10530911) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aira Alunurm	Sisestaja	17.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 750 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457
Kokku	2 849 910
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 549 910
Kokku	2 849 910

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 750 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457
Kokku	2 849 910
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 549 910
Kokku	2 849 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	641119	46.41%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	600000	43.44%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	140158	10.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Gerhard Bartelt	3511231F671	29553 Bienensbüttel, Saksamaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ilmar@kvh.ee
Telefon	+372 4471600
Mobiiltelefon	+372 5078681