

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VBH Estonia AS

registrikood: 10179000

tänavatalu nimi, Läike tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 6 401 331

faks: 6 401 330

e-posti aadress: info@vbh.ee

veebilehe aadress: www.vbh.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkas VBH Estonia AS, oma põhitegevusalal, milleks on akna- ja uksetarvikute hulgimüük.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 108,4 mln krooni, kahanedes aastaga 17%, mida pean rahuldavaks tulemuseks, arvestades üha kasvavat konkurentsi Eesti akna-uksetarvikute turul ning ehituse -ja üldist majanduslangust. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele.

VBH Estonia AS ärikasumiks kujunes 1,3 mln krooni, mis on 80 % väiksem kui eelmisel aastal.

Muud tegevuskulud olid 7,0 mln krooni ja olid samal tasemel kui 2008. aastal.

Tööjõukulud olid 10,4 mln krooni ja mis kahanesid aastaga 12%.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasumiks kujunes 0,94 mln krooni, kahanedes aastaga 85%

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	108 439	131 213
Tulu kasv	-17%	-20%
Puhaskasum(tuh kr)	937	6 262
Kasumi kahanemine	-85%	-40%
Maksevõime kordaja	3	2
Võlakordaja	0,23	0,26
Ärentaablus	1,25%	5,28%
Puhasrentaablus	0,86%	4,77%
Omakapitali rentaablus ROE	1,35%	9,5%
Koguvara rentaablus ROA	1,02%	16,12%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR 'iga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,59 mln krooni.

Personal

VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat. 2009. aastal uusi töötajaid juurde ei võetud ning keegi ei lahkunud ka.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. VBH Estonia edu tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteediga ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust ning need on ka juhiseks meie igapäevatöös.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 041 096	5 768 834	2
Nõuded ja ettemaksed	26 717 684	21 763 887	3, 17
Varud	18 700 613	22 842 539	5
Kokku käibevara	47 459 393	50 375 260	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 930 708	150 452	4
Materiaalne põhivara	41 472 278	43 159 061	6
Immateriaalne põhivara	13 566	18 788	7
Kokku põhivara	43 416 552	43 328 301	
Kokku varad	90 875 945	93 703 561	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 369 617	4 188 769	8
Võlad ja ettemaksed	7 106 436	7 615 731	9,10,11,12,17
Kokku lühiajalised kohustused	9 476 053	11 804 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 477 894	12 847 511	8
Võlad ja ettemaksed	933 312		
Kokku pikaajalised kohustused	11 411 206	12 847 511	
Kokku kohustused	20 887 259	24 652 011	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	13
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 951 550	61 689 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 136	6 262 391	
Kokku omakapital	69 988 686	69 051 550	
Kokku kohustused ja omakapital	90 875 945	93 703 561	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	108 439 156	131 213 181	14
Muud äritulud	1 281 267	2 983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 133 121	-103 864 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 010 298	-7 004 780	
Tööjõukulud	-10 435 913	-11 854 799	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 769 028	-1 527 495	6,7
Muud ärikulud	-20 988	-41 293	
Ärikasum (-kahjum)	1 351 075	6 923 560	
Finantstulud ja -kulud	-413 939	-661 169	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	937 136	6 262 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 136	6 262 391	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 351 075	6 923 560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 769 028	1 527 495
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-274 529	6 540
Kokku korrigeerimised	1 494 499	1 534 035
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 768 393	-1 024 700
Varude muutus	4 141 927	6 494 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-509 295	-2 713 738
Laekunud intressid	260 597	413 217
Makstud intressid	-674 536	-1 074 387
Kokku rahavood äritegevusest	2 295 874	10 552 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-589 710	-10 549 307
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	787 215	64 424
Antud laenud	-3 125 414	-465 405
Antud laenude tagasimaksed	159 754	354 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 768 155	-10 596 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	933 312	7 721 415
Saadud laenude tagasimaksed	-4 188 769	-7 632 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 255 457	88 481
Kokku rahavood	-3 727 738	45 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 768 834	5 723 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 727 738	45 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 041 096	5 768 834

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	61 689 159	62 789 159
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 262 391	6 262 391
31.12.2008	1 000 000	100 000	67 951 550	69 051 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			937 136	937 136
31.12.2009	1 000 000	100 000	68 888 686	69 988 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VBH Estonia AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütaretevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	10
Muu inventar	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emafirmat VBH Holding AG-d ning tema tütaretevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	64 120	59 920
Arvelduskontod	1 976 976	5 708 914
Kokku raha	2 041 096	5 768 834

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	20 220 615	18 700 746
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 152 366	-8 206
Kokku nõuded ostjate vastu	19 068 249	18 692 540
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	8 206	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 144 160	19 798

Lootusetuks tunnistatud nõuded		-11 592
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 152 366	8 206

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Lokman OÜ	Eesti	Loodud	100	100			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Lokman OÜ	40 000						40 000
Kokku:	40 000						40 000

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	18 630 869	22 747 562
Ettemaksed varude eest	69 744	94 977
Kokku varud	18 700 613	22 842 539

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 594 911 krooni väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 8870 krooni väärtuses. Allahindluse põhjuseks on osa kauba turuväärtuse langemine.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	3 818 514	16 955 401	2 086 240	4 025 234			10 329 921	37 215 310
Akumuleeritud kulum		-767 787	-775 011	-1 456 840				-2 999 638
Jääkmaksumus	3 818 514	16 187 614	1 311 229	2 568 394			10 329 921	34 215 672
Ostud ja parendused		18 320 462	777 850	1 762 366			-10 329 921	10 530 757
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							-18 320 462	-18 320 462
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 320 462					7 990 541	26 311 003
Muud ostud ja parendused			777 850	1 762 366				2 540 216
Amortisatsioonikulu		-534 502	-382 076	-599 826				-1 516 404
Müügid			-63 000	-7 964				-70 964
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 818 514	35 275 863	2 696 090	5 695 197				47 485 664
Akumuleeritud kulum		-1 302 289	-1 052 087	-1 972 227				-4 326 603
Jääkmaksumus	3 818 514	33 973 574	1 644 003	3 722 970	0		0	43 159 061
Ostud ja parendused			469 929	119 780				589 709
Amortisatsioonikulu		-717 706	-348 376	-697 724				-1 763 806
Müügid			-373 872	-138 814				-512 686
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 818 514	35 275 863	2 378 919	5 601 490				47 074 786
Akumuleeritud kulum		-2 019 995	-987 235	-2 595 278				-5 602 508
Jääkmaksumus	3 818 514	33 255 868	1 391 684	3 006 212	0	0	0	41 472 278

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	787 100	105 000
Muu materiaalne põhivara	213 487	84 439
Kokku	1 000 587	189 439

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	112 779	112 779
Akumuleeritud kulum	-101 450	-101 450
Jääkmaksumus	11 329	11 329
Ostud ja parendused	18 550	18 550
Amortisatsioonikulu	-11 091	-11 091
31.12.2008		
Soetusmaksumus	131 329	131 329
Akumuleeritud kulum	-112 541	-112 541
Jääkmaksumus	18 788	18 788
Amortisatsioonikulu	-5 222	-5 222
31.12.2009		
Jääkmaksumus	13 566	13 566

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutustelt	2 369 617	2 369 617		
Lühiajalised laenud kokku	2 369 617	2 369 617		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediitdiasutustelt	10 477 894		4 912 368	5 565 526
Pikaajalised laenud kokku	10 477 894		4 912 368	5 565 526
Muud laenukohustused				
Muud pikaajalised võlad	933 312		933 312	
Muud laenukohustused kokku	933 312		933 312	
Laenukohustused kokku	13 780 823	2 369 617	5 845 680	5 565 526
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud krediitdiasutustelt	4 188 769	4 188 769		
Lühiajalised laenud kokku	4 188 769	4 188 769		
Pikaajalised võlakirjad				

Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	12 847 511		6 425 615	6 421 896		
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 847 511		6 425 615	6 421 896		
Laenukohustused kokku	17 036 280	4 188 769	6 425 615	6 421 896		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009		33 973 574				33 973 574
31.12.2008		33 255 868				33 255 868

2004. aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Hansapangaga oma kontori- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 626 334 EUR ehk 9 799 997 krooni. 2005 aastal sõlmis VBH Estonia AS Hansapangaga laenulepingu lisa nr 2, millega võeti täiendavat laenu uue laohoone ehituseks summas 127 823.29 EUR ehk 2 000 000 krooni. 2007. aastal sõlmiti uus laenuleping uue büroo- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 1 022 586 EUR ehk 16 000 000 krooni, millest oli 2007 aasta lõpu seisuga kasutatud 9 422 803 krooni. 2008 aastal kasutati sellest lepingust veel 5 902 263 krooni. 674 934 krooni jäi välja võtmata.

Aruandeaastal maksis VBH Estonia AS laenu tagasi 2 369 617 krooni ehk 151 446 EUR. 2010. aastal kuulub tasumisele kokku 2 369 617 krooni.

Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 630 519 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 1,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 24.05.2011.. Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 9 847 374 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 7,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2017. Mõlemad laenud on saadud intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2009 aastal tasuti laenuintressi esimese lepingu alusel 100 163 krooni ning teise lepingu alusel 357 406 krooni.

Võetud laenu tagatiseks on Hansapanga kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ja Läike tee põik 6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 15 000 000 krooni.

Muud pikaajalised võlad summas 933 312 krooni on kohustus krediitkindlustusfirma vastu, kes tasus kindlustushüvitise saneerimisel oleva kliendi võla katteks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 907 897	4 443 084
Võlad töövõtjatele	990 515	1 070 798
Maksuvõlad	1 664 160	1 612 810
Muud võlad	431 923	406 849
Saadud ettemaksed	111 941	82 190
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	933 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 039 748	7 615 731

Lisa 10 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	-------------------	-------------------

Võlad tarnijatele	3 907 897	4 443 084
Kokku võlad tarnijatele	3 907 897	4 443 084

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töövõtjate palgakohustus	410 610	444 208
Puhkusereserv	579 905	626 590
Kokku võlad töövõtjatele	990 515	1 070 798

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	431 923	431 923		
Kokku muud võlad	431 923	431 923		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	406 849	406 849		
Kokku muud võlad	406 849	406 849		

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 599 343	127 696 539
Läti	11 069 138	2 109 314
Leedu	762 940	1 155 907

Soome	176 900	68 903
Rootsi	137 111	
Saksamaa	21 420	
Poola		119 923
Ungari	4 757	
Belgia		3 599
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	107 771 609	131 154 185
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	667 547	16 992
Venemaa		42 004
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	667 547	58 996
Kokku müügitulu	108 439 156	131 213 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kauba müük	107 790 202	130 208 035
Teenuste müük	648 954	1 005 146
Kokku müügitulu	108 439 156	131 213 181

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 786 141	8 894 372
Sotsiaalmaksud	2 649 772	2 960 427
Kokku tööjõukulud	10 435 913	11 854 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	31

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	260 597	413 217
Intressikulud	-674 536	-1 074 386
Intressikulu laenudelt	-674 536	-1 074 386
Kokku finantstulud ja -kulud	-413 939	-661 169

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VBH Holding AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 251 674	431 923	2 278 480	406 849

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		543 719		662 399
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 495 959	3 836 166	2 854 039	3 444 823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 234 955	1 415 219

Aruande digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAUGA	Juhatuse liige	01.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

VBH Estonia AS aktsionärile

Olen auditeerinud VBH Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask

29.01.2010

Lootsi 11 Tallinn 10151

Tunnistuse nr: 206

Audiitorite digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Audiitor	03.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 951 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 136
Kokku	68 888 686
VBH Estonia AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2009. aasta puhaskasum 937 136 krooni jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka VBH Estonia AS nõukogu poolt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	78335999	72.24%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	18103520	16.69%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	11350682	10.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	648954	0.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401331
Faks	+372 6401330
E-posti aadress	piret.kroosmann@vbh.ee
Veebilehe aadress	www.vbh.ee