

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korteriühistu Roela Rida

registrikood: 80095227

tänava: Veski 7

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46602

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 3297 340

faks:

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2008. aastal arutati maja soojustamist ja pangalaenu võtmist - kuna ei saadud ühisele kokkuleppele, siis jäi laenu võtmine ära. Iga korteriomaniik otsustab ise, kas soojustab või ei.

2008. aastal paigutati majja soojamõõtur ja 2009. aastal lisati veepump soojamõõturile, et oleks võimalik mõõta küttekulu majas.

2009. aastal soojustasid paljud korteriomaniikud ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu, siis on see võimalik. 2010. aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks on tehtud juba ehitusettevõtjatelt hinnapakkumised. Üldkoosolek otsustab nüüd pangalaenu vajaduse. On kogutud remondifondi ka raha. Kõik see on vajalik hoone paremaks haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise

Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud

ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande

koostamist.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Roela Rida finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Roela Rida jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 079	7 365	2
Nõuded ja ettemaksed	21 685	9 193	3
Kokku käibevara	32 764	16 558	
Kokku varad	32 764	16 558	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 641	2 475	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 123	14 083	
Kokku lühiajalised kohustused	32 764	16 558	
Kokku kohustused	32 764	16 558	
Kokku kohustused ja netovara	32 764	16 558	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	84 224	49 116	5
Kokku tulud	84 224	49 116	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-84 224	-49 116	6
Kokku kulud	-84 224	-49 116	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 492	-9 193
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 166	878
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 040	5 382
Kokku rahavood põhitegevusest	3 714	-2 933
Kokku rahavood	3 714	-2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 365	10 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 714	-2 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 079	7 365

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

Korteriühistul puudub netovara.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 341	325
Arvelduskontod	9 738	7 040
Kokku raha	11 079	7 365

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	21 685	9 193
Kokku nõuded ostjate vastu	21 685	9 193

Ostjatelt laekumata arved on korteriomanike võlad 31.detsembri 2009 seisuga.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Ragn-Sells	2 449	2 475
OÜ Roela Soojus	15 192	0
Kokku võlad tarnijatele	17 641	2 475

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Korteriomanike sihtotstarbeline tasu	84 224	49 116
Kokku muud tulud	84 224	49 116

Korteriomanikest laekunud tasud koosnevad maja hoolduskuludest -küte,vesi,elekter,muruniitmine,prügivedu

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	36 255	23 735
Elektrienergia	2 173	0
Soojusenergia	34 082	23 735
Mitmesugused bürookulud	2 093	2 117
Koolituskulud	450	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	440	440
Prügiveoteenus	25 528	20 124
Muud	19 458	2 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 224	49 116

Kohalik maks on maamaks.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 800	1 800	1 800	1 800

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	1 800	1 800	1 800	1 800

Seotud osapoolteks on juhatuse liige, kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	13.06.2010
TIINA-KOIDULA HARJO	Juhatuse liige	15.06.2010
TOOMAS RIIBERG	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee