

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Saare-Tartu"

registrikood: 80102068

tänavatäli nimi, Sõpruse pst. 10-35
maja ja korteri number:

kõla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postishtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 53328918 ; 56689801

faks:

e-posti aadress: milvi.oli.001@mail.ee

veebilehe aadress:



 N. S. Lavan

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11




Tegevusaruanne

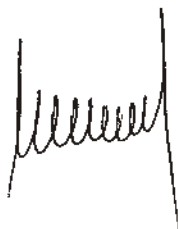
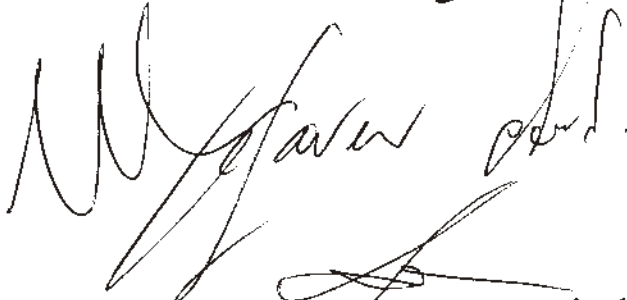
Korterühistu "Saare-Tartu" tegi 2009. aastal mitmesuguseid remonditöid, mis olid vajalikud maja korrashoiuks.

Suuremad tööd on järgmised:

1. Rõdude remont	356071 krooni
2. Välisuste lukkude vahetus ja remont	12436 krooni
3. Välisüste fonosüsteemide seadistamine elektriliseks	2935 krooni
4. Küttesüsteemide läbipesu ja survestamine	7800 krooni
5. 6. trepikoja valgustuse remont	3503 krooni
6. Liiklusmärkide paigaldus	3480 krooni
7. Muud väiksemad remonditööd	1689 krooni
Kokku:	387914 krooni.

Korterühistu majandustegevust kontrollis revident ja jäi juhatuse ja raamatupidaja tööga rahule ning tegi üldkoosolekule

ettepaneku kinnitada majandus-aruanne.


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Saare-Tartu" üldkoosolek viidi läbi 1. juunil 2010. aastal. Koosolek kinnitas 2009. a. majandus-aruande ja otsustas

katta 2009. a. tulem -251859 krooni eelmistel aastatel kogutud reservi arvel.

2010. aastal otsustati suuremate töödena teha ära territooriumi haljasala planeerimine, et likvideerida osade keldrite

üleujutamine suuremate sulade ja vihmade ajal. Teise suurema tööna võeti plaani keldriakendel klaaside vahetus ja

raamide värvimine.

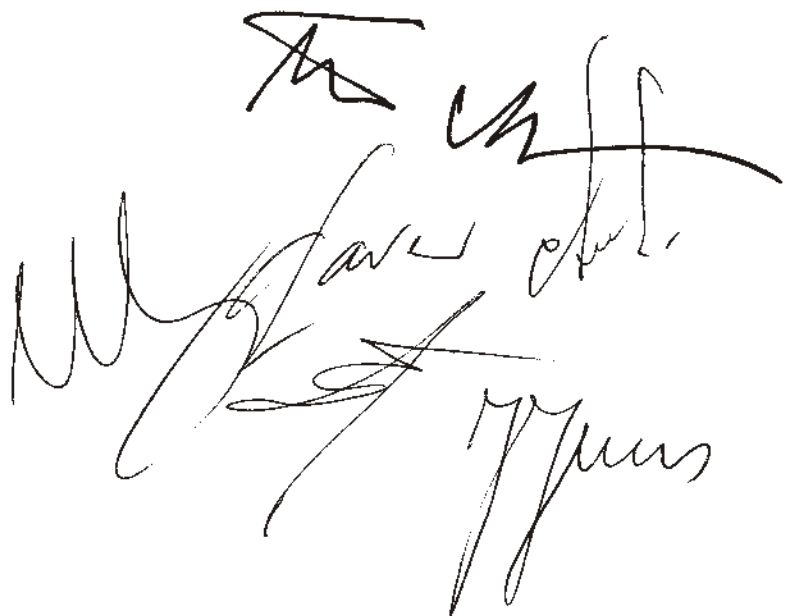




Bilanss

(kroonides)

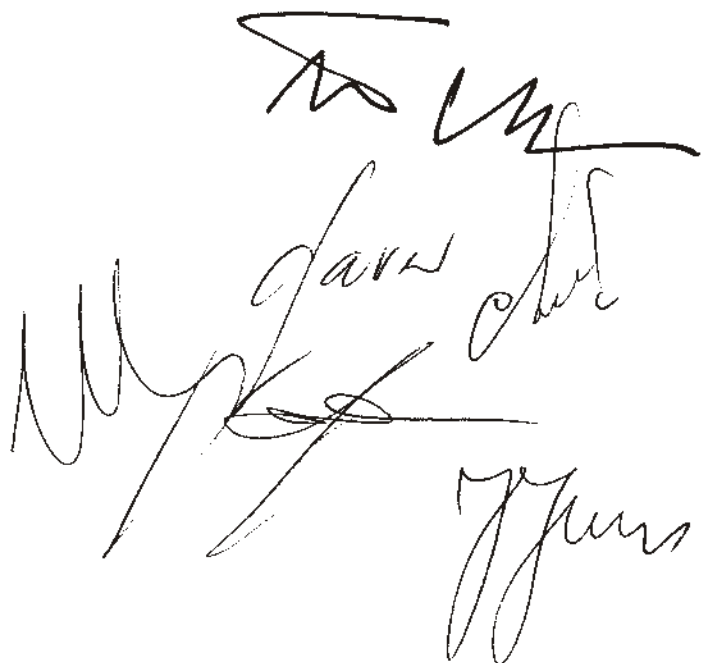
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	200 871	452 236
Nõuded ja ettemaksed	201 783	205 621
Kokku käibevara	402 654	657 857
Kokku varad	402 654	657 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190 114	193 458
Kokku lühiajalised kohustused	190 114	193 458
Kokku kohustused	190 114	193 458
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 400	52 400
Reservid	411 999	199 338
Aruandeaasta tulem	-251 859	212 661
Kokku netovara	212 540	464 399
Kokku kohustused ja netovara	402 654	657 857

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300 532	388 816
Tulu ettevõtlusest	41 400	44 400
Muud tulud	5 812	746
Kokku tulud	347 744	433 962
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407 366	-46 678
Tööjõukulud	-200 478	-185 583
Kokku kulud	-607 844	-232 261
Kokku põhitegevuse tulem	-260 100	201 701
Finantstulud ja -kulud	8 241	10 960
Aruandeaasta tulem	-251 859	212 661

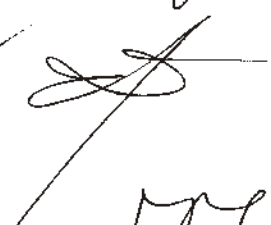
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-260 100	201 701	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 838	-64 224	
Varude muutus	-3 344	46 399	
Laekunud intressid	8 642	11 163	
Makstud intressid	-401	-203	
Kokku rahavood põhitegevusest	-251 365	194 836	
Kokku rahavood	-251 365	194 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 236	257 400	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251 365	-257 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 871	452 236	





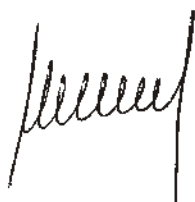
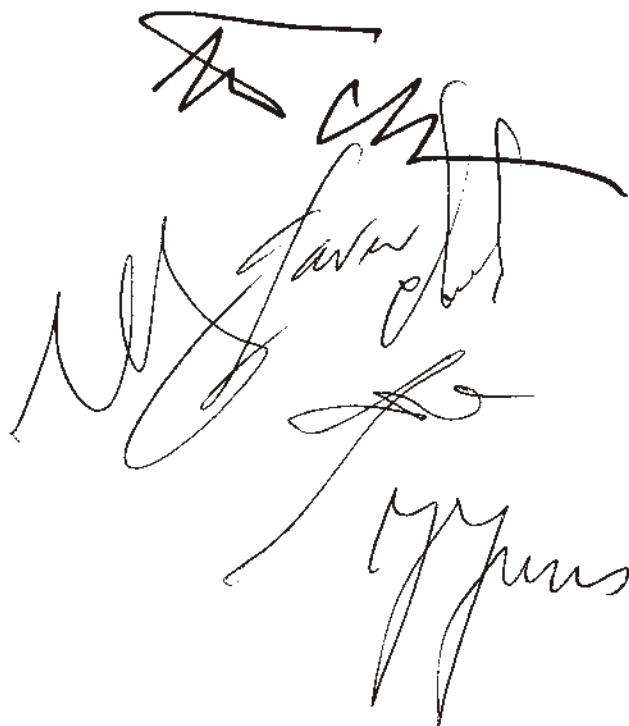





Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	52 400		199 338	251 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	52 400		199 338	251 738
Aruandeaasta tulem			212 661	212 661
Muutused reservides		199 338	-199 338	
31.12.2008	52 400	199 338	212 661	464 399
Aruandeaasta tulem			-251 859	-251 859
Muutused reservides		212 661	-212 661	
31.12.2009	52 400	411 999	-251 859	212 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE-TARTU majandusaruanne on esitatud perioodi 31.12.2008. - 31.12.2009.

Aruanne on koostatud eesti kroonides 1-kroonilise täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Raha

Raha on pangas jookval arvel, kassas ja tähtajalisel hoiusel 175000 krooni. Põhivarasid ja laos olevaid käibevarasid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Muid investeeringuid peale tähtajaliste hoiuste ei ole.

Nõuded ja ottemaksud

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete all näidatud kõigi korteriomaniike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomaniike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Rendid

KÜ SAARE-TARTU rendib keldriruume kahele firmale. Saadud rent on tulemiaruanDES näidatud real "Tulu ettevõtlusest". Kulutatud elektri ja vee eest tasuvad rentnikud arvete alusel. Saadud rendisummade eest hooldab korteriühistu territooriumi ja tagab ruumide kütte.

Finantskohustused

Ei ole finantskohustusi.

Annetused ja toetused

Ei ole saadud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

KÜ SAARE-TARTU tasub riigimakse töötasudele (tulumaks, sotsiaalkindlustusmaks, töötukindlustusmaks) Töötasu makstakse välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudele veel 1 kuu hiljem, nii on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad. Maksud on alati tasutud tähtaegselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulude osas on näidatud korteriomaniikelt laekuvad haldus-hooldusfond, remondifond ja viivised. Samuti on tuludena ääidatud rentnikelt saadud rent nende kasutuses olevate ruumide eest. Muude tulude real on aastatetagune kahju, mis laekus kohtutäituri kaudu. Aasta lõpuks laekus nimetatud kahju täielikult.

Kulud

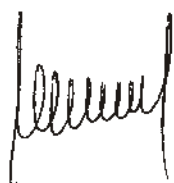
Kuludesse on kantud kõik korteriühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegevusele, majahoidjale ja majanduslikul teel tehtud remontidel. Kuludesse on kantud hanke teel tehtud remontide maksumus, ostetud materjalid jooksvaks korrashoiuks, bürookulud, maja üldelekter ja territooriumi korrashoiukulud.

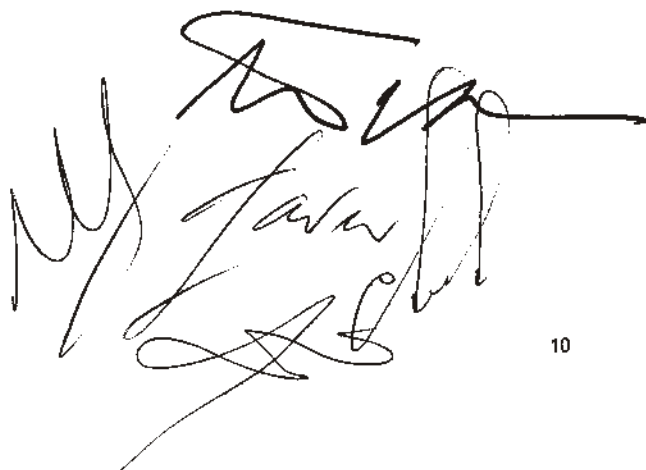


Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	149 665	139 221
Sotsiaalmaksud	50 813	46 362
Kokku tööjõukulud	200 478	185 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2





Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ SAARE-TARTU ei oma seotud osapooli.

Juhatuses esimees: kito. Ants Mõllamaa 
liikmed: Liia Alaver 
Aime Asi 
Aadi Juus 
Urmas Hisand 
Kaja Mustimets 
Victor Steinmiller 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Saare-Tartu" (registrikood: 80102068) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328918
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee