

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hoston Holdings

registrikood: 10203595

tänaava/talu nimi, Õismäe tee 104-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13513

maakond: Harju maakond

telefon: +3725077762

faks:

e-posti aadress: marko.johanson@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Võlad tarnijatele	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Osaühing Hoston Holdings põhitegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse ja finantsinstrumentidesse.

2009.a. oli kahjum 355,9 tuh.krooni.

2009.a. müügitulu oli 0 tuh.krooni

2008.a. maksti juhatuse liikmetele töötasu kokku 52,0 tuh.krooni.

Hoston Holdings OÜ on 2010.a. säilitada turupositsiooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Hoston Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande , mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara , kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **OÜ Hoston Holdings** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Firma on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	29 283	1 015 160
Finantsinvesteeringud	4 598 877	4 728 861
Nõuded ja ettemaksed	11 731 068	12 584 347
Kokku käibevara	16 359 228	18 328 368
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 470 000	2 230 000
Nõuded ja ettemaksed	2 472 477	2 472 497
Materiaalne põhivara	1 500 498	1 502 488
Kokku põhivara	7 442 975	6 204 985
Kokku varad	23 802 203	24 533 353
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed	15 923 369	16 298 637
Kokku lühiajalised kohustused	16 123 369	17 298 637
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 500 000	1 700 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 500 000	1 700 000
Kokku kohustused	18 623 369	18 998 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 490 716	5 456 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 882	34 125
Kokku omakapital	5 178 834	5 534 716
Kokku kohustused ja omakapital	23 802 203	24 533 353

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	96 041
Muud äritulud	18 538	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 404	-3 738
Mitmesugused tegevuskulud	-88 869	-43 039
Tööjõukulud	-153 520	-195 424
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 990	-1 990
Muud ärikulud	-176	-53 431
Ärikasum (-kahjum)	-241 421	-201 581
Finantstulud ja -kulud	-114 461	235 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-355 882	34 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 882	34 125

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-241 421	-201 581
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 990	1 990
Kokku korrigeerimised	1 990	1 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-853 279	716 945
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-375 268	-14 371 028
Kokku rahavood äritegevusest	-1 467 978	-13 853 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 958 200	-6 191 000
Antud laenude tagasimaksed	4 953 448	5 230 121
Laekunud intressid	157 039	442 056
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-495 924
Muud laekumised investeerimistegevusest	-158 686	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 993 601	-1 014 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 140 000	1 350 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140 000	-350 000
Makstud intressid	-271 500	-206 350
Makstud dividendid	0	15 480 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 240 000	-1 030 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 511 500	15 243 650
Kokku rahavood	-985 877	375 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 015 160	1 390 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-985 877	-375 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 283	1 015 160

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	20 456 591	20 500 591
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			34 125	34 125
Makstud dividendid			-15 000 000	-15 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 490 716	5 534 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-355 882	-355 882
31.12.2009	40 000	4 000	5 134 834	5 178 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoston Holdings 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Bilanss on korrigeeritud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtut turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel ja ostja selle ostmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kapitaliiliinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitaliiliingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolle on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	29 283	1 015 160
Kokku raha	29 283	1 015 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	96 041
Muud nõuded	1 173 068	12 488 306
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 173 068	12 584 347

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	0	96 041

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	731	0	1 462
Erisoodustuse tulumaks	0	24	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 895	0	7 744
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	235
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 650	0	9 558

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 500 000	9 952	1 509 952
Akumuleeritud kulum		-5 474	-5 474
Jääkmaksumus	1 500 000	4 478	1 504 478
Amortisatsioonikulu		-1 990	-1 990
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 500 000	9 952	1 509 952
Akumuleeritud kulum		-7 464	-7 464
Jääkmaksumus	1 500 000	2 488	1 502 488
Amortisatsioonikulu		-1 990	-1 990
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 500 000	9 952	1 509 952
Akumuleeritud kulum		-9 454	-9 454
Jääkmaksumus	1 500 000	498	1 500 498

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	723	427
Võlad töövõtjatele	0	38 172
Maksuvõlad	2 646	9 558
Muud võlad	15 920 000	15 920 000
Potentsiaalne tulumaks	0	330 480
Kokku võlad ja ettemaksed	15 923 369	16 298 637

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	723	427

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	96 041
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	96 041
Kokku müügitulu	0	96 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Finantsnõustamine	0	96 041
Kokku müügitulu	0	96 041

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	-2 768
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 000	-970
Riigilõiv	-404	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 404	-3 738

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 025	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-349	-698
Telefonikulu	-15 578	-3 067
Autokomp.	-63 000	-37 000
Pangateenus	-6 043	-2 274
Ostutööd ja teenused	0	0
Perioodika	-2 874	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-88 869	-43 039

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-110 115	-140 784
Sotsiaalmaksud	-43 404	-46 817
Puhkusereserv	0	-7 823
Kokku tööjõukulud	-153 519	-195 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000	300 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 043	70 176

Ettevõtte loeb osapooli soetuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Marko Johanson
Urmo Johanson
Evelin Seppet

Lisaks seotud osapoolteks on eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hoston Holdings (registrikood: 10203595) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	16.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
URMO JOHANSON	Juhatuse liige	10.06.2010
EVELIN SEPPET	Juhatuse liige	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 490 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-355 882
Kokku	5 134 834

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Johanson	37606110224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077762
Telefon	+372 6 569 521
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee