

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDUSÜHISTU JUBILEINOI AIAD

registrikood: 80105753

tänava/talu nimi, 3. Roheline 8
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Narva linn

vald:

postisihnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55993342

faks:

e-posti aadress: rakvere40@km.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad	12



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AÜ Jubileinõi tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aeda Jubileinõi omandab 116 maaosa.

Üldpind aeda Jubileinõi - 8,9 ga.

Maaosad pind -6,9 ga.

Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Aedaühistu maksis palkadeks 94612 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AÜ Jubileinõi juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Jubileinõi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AÜ Jubileinõi on jätkuvalt tegutsev.

.....22.05.2010.a... AÜ Jubileinõi üldkoosoleku liikmete otsusega kinnitati 2009.majandusaasta aruanne.

AÜ Jubileinõi juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Viktor Šemarin	juhatuse liige	
Larissa Belinskaja	juhatuse liige	
Ivan Divonin	juhatuse liige	
Emilis Mizaras	juhatuse liige	
V. Jemeljanov	juhatuse liige	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	101 585	88 991	15 435	2
Finantsinvesteeringud	8 145	15 967	2 641	3
Kokku käibevara	109 730	104 958	18 076	
Kokku varad	109 730	104 958	18 076	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed		10 119	10 843	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 932	45 652		4.5
Kokku lühiajalised kohustused	54 932	55 771	10 843	
Kokku kohustused	54 932	55 771	10 843	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 187	7 233	5 046	
Aruandeaasta tulem	5 611	41 954	2 187	
Kokku netovara	54 798	49 187	7 233	
Kokku kohustused ja netovara	109 730	104 958	18 076	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 449	140 647	6
Muud tulud	8 611	2 035	7
Kokku tulud	151 060	142 682	
Kulud			
Milmesugused tegevuskulud	-46 119	-33 134	8
Tööjõukulud	-99 501	-58 008	9
Muud kulud		-9 674	
Kokku kulud	-145 620	-100 816	
Kokku põhitegevuse tulem	5 440	41 866	
Finantstulud ja -kulud	171	88	
Aruandeaasta tulem	5 611	41 954	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tullem	5 440	41 866	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 119	-723	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 822	-13 326	3
Muud rahavood põhitegevusest	9 280	45 652	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 423	73 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	171	88	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	171	88	
Kokku rahavood	12 594	73 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 991	15 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 594	73 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 585	88 991	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 233	7 233
Aruandeaasta tulem	41 954	41 954
31.12.2008	49 187	49 187
Aruandeaasta tulem	5 611	5 611
31.12.2009	54 798	54 798



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

AÜ Jubileinõi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kahtestatud, raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Aedühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 022	11 562
Arvelduskontod	86 563	77 429
Kokku raha	101 585	88 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 145	15 967
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 145	15 967

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		10 119
Saadud ettemaksed	54 932	45 652
Kokku võlad ja ettemaksed	54 932	55 771

võlad VKG Elektrivõrgud OÜ - 10119 eek

Muud rahavood põhitegevusest 54932-45652= 9280 eek

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
sissemaksed kaitse	54 932	45 652
Kokku saadud ettemaksed	54 932	45 652

sissemaksed kaitse AÜ Jübleinõi jaanuarist aprillini 2010.



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 150	54 150
maamaks	3 242	3 415
ette nähtud kaitse aed ühing	83 945	82 806
trahv	1 112	276
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 449	140 647

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
sissepääsuliikmed aed ühing	1 000	
täitmise elekter	600	
teenuste vahendus	3 818	
Muud	3 193	2 035
Kokku muud tulud	8 611	2 035

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
prügigiveo teenused	8 161	11 925
panga teenused	169	174
materjalide ostukulud	32 977	14 995
posti kulud		43
juridilised kulud	818	218
büroomaterjalid	86	
maamaks	3 226	3 317
intressi	10	
Muud	672	2 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 119	33 134



Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	94 612	51 951
Sotsiaalmaksud	4 132	5 901
Pensionikulu	757	156
Kokku tööjõukulud	99 501	58 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aastal 2008 esimehe töötasu vähenes.

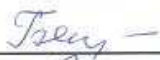
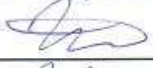
Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	88 228
Juriidilisest isikust liikmete arv	6 384

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud
Aastal 2008 esimehe töötasu vähenes.**Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad**

22.05.2010 a. AÜ Jubileinõi üldkoosoleku liikmete otsusega kinnitati 2009. majandusaasta aruanne.

AÜ Jubileinõi juhatusel allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Viktor Šemarin	juhatuse liige	
Larissa Belinskaja	juhatuse liige	
Ivan Divonin	juhatuse liige	
Emilis Mizaras	juhatuse liige	
V. Jemeljanov	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD (registrikood: 80105753) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Zarõvalova	Sisestaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakvere40@km.ru