

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Magistral Kaubanduskeskuse OÜ**registrikood: 11228717**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 102
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6659100

faks: +372 6659101

e-posti aadress: info@magistral.ee

veebilehe aadress: www.magistral.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (endine Firty-Five OÜ) on 2006. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-le kuulub Magistrali kaubanduskeskus, brutopinnaga 12 931 ruutmeetrit.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ omanikuks on Citycon Estonia OÜ, kelle 100%-line omanik on Hollandi firma Montalbas B.V. ning kes omakorda kuulub Soome börsiettevõttele Citycon OYJ.

CITYCON

- Citycon OYJ on Helsinki börsil noteeritud kinnisvarainvesteeringufirma, kes on spetsialiseerunud jaepindade, eelkõige kaubanduskeskuste arendamisele ja haldamisele.
- Investeeringu kõrval on Citycon tegevuse oluliseks fookuseks kinnisvaraobjektide aktiivne juhtimine ja arendamine ning rentnike äritegevuse toetamine.
- Citycon on kaubanduskeskuste valdkonnas turuliider Soomes, omab tugevat positsiooni Rootsis ja on aktiivset tegevust alustanud Balti riikides (Eestis ja Leedus).
- 2009.a. lõpu seisuga kuulus Cityconile kokku 33 kaubanduskeskust: 22 Soomes, 8 Rootsis, 2 Eestis ja 1 Leedus.
- Eestis kuuluvad Cityconile 2005.a. omandatud Rocca al Mare ning 2007. aastal ostetud Magistrali kaubanduskeskus. Leedus kuulub ettevõttele Mandarinas kaubanduskeskus.

2009. aastal olulisi muudatusi kaubanduskeskuses ei ole tehtud, tulevikus on plaanis keskust laiendada ja kaasajastada. Planeerimistööd algavad 2010. aastal.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhataja on Mati Pops. Nõukogusse kuulub kolm liiget – Harri Lasse Antero Holmström, Pekka Juhani Huttunen ja Marko Olavi Juhokas.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-s töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhtkond tasusid ei saanud.

Mati Pops

Juhatuse liige

Tallinn,2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Magistral Kaubanduskeskuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mati Pops

Juhatusel liige

Tallinn, 2010.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 038	3 089	
Nõuded ja ettemaksed	1 623	752	2,3,4
Kokku käibevara	5 661	3 841	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	190 889	237 828	5
Materiaalne põhivara	63	109	6
Immateriaalne põhivara	1	3	7
Kokku põhivara	190 953	237 940	
Kokku varad	196 614	241 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 748	5 705	9
Kokku lühiajalised kohustused	114 748	5 705	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	186 691	289 118	10
Kokku pikaajalised kohustused	186 691	289 118	
Kokku kohustused	301 439	294 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 082	-2 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 783	-50 199	
Kokku omakapital	-104 825	-53 042	
Kokku kohustused ja omakapital	196 614	241 781	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 048	28 334	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 585	-7 673	13
Brutokasum (-kahjum)	17 463	20 661	
Turustuskulud	-2	-38	
Üldhalduskulud	-797	-654	14
Muud äritulud	0	92	16
Muud ärikulud	-49 308	-51 165	17
Ärikasum (-kahjum)	-32 644	-31 104	
Finantstulud ja -kulud	-19 139	-19 095	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 783	-50 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 783	-50 199	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 644	-31 104	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63	29	6,7
Muud korrigeerimised	48 887	50 953	5
Kokku korrigeerimised	48 950	50 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-871	1 247	2,3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-719	-3 400	9
Kokku rahavood äritegevusest	14 716	17 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16	-80	6,7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 948	-39	5
Laekunud intressid	94	354	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 870	235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-11 897	-25 939	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 897	-25 939	
Kokku rahavood	949	-7 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 089	11 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	949	-7 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 038	3 089	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40	-2 883	-2 843
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-50 199	-50 199
31.12.2008	40	-53 082	-53 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-51 783	-51 783
31.12.2009	40	-104 865	-104 825

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 11 ja 20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meedist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis

hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ning muudest mittetagastatavatest maksudest) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis liigitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad,

et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5
Muu inventar ja sisseseade	3
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendidena.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet D).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning 2010. a on maksumäär jäänud samaks. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning aktsionär)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. omanike teised tüarettevõtted)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kommunaalteenuste osutamisest, kui ettevõtte põhitegevuse osast, tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Kommunaalteenuste tulu koosneb soojus- ja elektrienergia, turvateenuste, koristusteenuste müügist ning keskuse üldise haldusega seotud kuludest. Koristus-, hooldus- ja haldusteenust pakutakse professionaalsete firmade poolt. Teenuste edastamine on vahendustegevus seni, kui maja on 100%-liselt välja renditud. Kui osa rendipindadest jäävad tühjaks, siis tuleb nendele kuuluv osa kuludest katta Magistral Kaubanduskeskuse OÜ enda poolt.

Reklaamikampaaniate eest esitatud arved kajastatakse esialgselt bilansis real "Ostjate ettemaksud" ning kantakse tuludesse reklaamiteenuse osutaja poolt kuluarve saabudes.

Rahavoogude aruanne

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistingimuste mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse leidmisel ei ole arvesse võetud tasumata intresse 31.12.08. summas 361 tuhat krooni ja 31.12.09. summas 124 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute soetusena on kajastatud tehtud kulutused, mis on ka aastalõpu seisuga tasutud. Ei ole kajastatud ümberhindluse käigus kujunenud kahjumit.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

31.12.2009.a. seisuga kohustuslikku reservkapitali ei moodustata, kuna ettevõtte ei teeninud majandusaastal kasumit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 700	730
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-84	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 616	730
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-84	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-84	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 616	730
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Muud nõuded	0	22
Ettemaksed	6	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 623	752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		305	269
Maamaks	1	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	305	269

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	288 742	288 742
Jääkmaksumus	288 742	288 742
Ostud ja parendused	39	39
Muud muutused	-50 953	-50 953
31.12.2008		
Soetusmaksumus	237 828	237 828
Jääkmaksumus	237 828	237 828
Ostud ja parendused	1 948	1 948
Muud muutused	-48 887	-48 887
31.12.2009		
Soetusmaksumus	190 889	190 889
Jääkmaksumus	190 889	190 889

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	288 742
Ostud ja parendused	39
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 953
31.12.2008	237 828
Ostud ja parendused	1 948
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-48 887
31.12.2009	190 889

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 048	28 334
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 384	-8 365

Soetatud kinnisvarainvesteeringuks on hoone, maa ja kehtivad üürilepingud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks tulevaste perioodide rahavood ning kinnisvaraväärtuse võimalik kasv.

Kinnisvarainvesteeringuid laenude tagatiseks panditud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-5	-5
Jääkmaksumus	57	57
Ostud ja parendused	80	80
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2008		
Soetusmaksumus	142	142
Akumuleeritud kulum	-33	-33
Jääkmaksumus	109	109
Ostud ja parendused	16	16
Amortisatsioonikulu	-62	-62
31.12.2009		
Soetusmaksumus	158	158
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	63	63

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	4	4
Jääkmaksumus	4	4
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	3	3
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	1	1

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2009	2008
Kasutusrenditulu	17 061	19 881
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	18 312	19 752
1-5 aasta jooksul	21 368	33 254
Üle 5 aasta	304	1 339
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	190 889	237 828
Kokku	190 889	237 828

Toodud andmed sisaldavad ainult kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning nende aluseks on võetud ainult sellised üürilepingud, mille tähtaeg on viis (5) aastat või rohkem ning ennetähtaegne lõpetamine saab toimuda vaid poolte kokkuleppel. Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud

59 rendilepingut. Kõik rendilepingud on tähtajalised.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	778	883
Maksuvõlad	305	269
Tasutud tagatisdeposiidid ja ettemaksed	1 124	1 053
Reklaamikampaaniate eest ettemaksed	465	1 091
Tulevaste perioodide tulud	1 952	2 048
Lühiajaline laen Citycon Estonialt	110 000	0
Intressivõlad	124	361
Kokku võlad ja ettemaksed	114 748	5 705

Rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse leidmisel ei ole arvesse võetud tasumata intresse 31.12.08. summas 361 tuhat krooni ja 31.12.09. summas 124 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute soetusena on kajastatud tehtud kulutused, mis on ka aastalõpu seisuga tasutud. Ei ole kajastatud ümberhindluse käigus kujunenud kahjumit.

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Konsolideerimisgrupi ettevõttelt	186 691	0	186 691	0
Pikaajalised laenud kokku	186 691	0	186 691	0
Laenukohustused kokku	186 691	0	186 691	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Konsolideerimisgrupi ettevõttelt	289 118	0	289 118	0
Pikaajalised laenud kokku	289 118	0	289 118	0
Laenukohustused kokku	289 118	0	289 118	0

2007 aastal Citycon OYJ-lt saadud laenu, mis on summas 289 118 tuhat krooni, intressimääraks on 5,582% aastas. Laenukohustus on fikseeritud eurodes.

2009.a. suurenes laenukohustus 7 573 tuhande krooni võrra.

Ainuosaniku 16.12.2009.a. otsusega võttis Citycon Estonia OÜ üle laenukohustuse Citycon Oyj-le summas 110 000 tuhat krooni.

Aruandeaasta lõpuks jäi tasumata intresse 124 (2008: 361) tuhat krooni.

Tasumata intressid on kajastatud võlgadena

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks kahjumiga summas 51 783 tuhat krooni, mis tuleneb kinnisvara väärtuse ümberhindlusest. Kohustuslikku reservkapitali ei moodustata.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 048	28 334
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 048	28 334
Kokku müügitulu	27 048	28 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kasutusrent	17 061	19 881
Kommunaalteenuste, üldhoolduse edasimüük	7 776	7 287
Reklaamikampaaniate edasimüük	2 141	1 106
Muud teenused	70	60
Kokku müügitulu	27 048	28 334

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste ja üldhoolduse kulud	-7 327	-6 512
Reklaamikampaaniad	-2 141	-1 106
Muud	-117	-55
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 585	-7 673

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Administratiivkulud	-797	-654
Kokku üldhalduskulud	-797	-654

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	52
Muud	0	40
Kokku muud äritulud	0	92

Lisa 17 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-48 887	-50 953
Muud	-421	-212
Kokku muud ärikulud	-49 308	-51 165

Muudes ärikuludes on kajastatud kaubanduskeskuse laienduse projekteerimisega seonduvad konsultatsioonikulud.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	95	300
Intressikulud	-19 233	-19 449
Intressikulu laenudelt	-19 233	-19 449
Muud finantstulud ja -kulud	-1	54
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 139	-19 095

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Citycon Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Citycon OYj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	114

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja		-47
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-482	-210

Ettevõtte juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2009 ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. Selle põhjuseks on kinnisvaraobjekti turuväärtuse oluline langus, mis omakorda on tingitud üldisest majanduslangusest.

Ainuosaniku 16.12.2009.a. otsusega võttis Ainuosanik Citycon Estonia OÜ üle Citycon Oyj laenukohustuse Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-lt summas 110 000 000 krooni. Sama otsusega otsustas Ainuosanik suurendada Osaühingu osakapitali 100 krooni võrra olemasoleva osa nimiväärtuse suurendamise teel mitterahalise sissemaksega kogusummas 110 000 000 krooni, millest 109 999 900 krooni on ülekurs. Osakapitali suurendamise kanne on jõustunud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.veebruari 2010.a.

Aruande digitaalallkirjad

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (registrikood: 11228717) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POPS	Juhatuse liige	01.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Magistral Kaubanduskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Magistral Kaubanduskeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kaubanduskeskus summas 190 889 tuhat krooni, mille õiglane väärtus on leitud sõltumatu kinnisvarahindaja poolt. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus sõltub peamiselt Eesti majanduse üldisest arengust ja kinnisvarahindaja poolt kasutatud eeldustest tulevaste arengute osas. Kinnisvarahindaja poolt kasutatud eeldused põhinevad hindaja parimal teadmisel ja olemasoleval informatsioonil; tegelik tulemus võib erineda eeldatavast.

Seisuga 31.12.2009 ei ole ettevõtte omakapital vastavuses Eesti Vabariigi Äriseadustiku nõuetega. Majandusaasta aruande lisa 20 on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mille kohaselt tehti ettevõtte osakapitali mitterahaline sissemakse ning selle tulemusena on ettevõtte omakapital vastavuses Eesti Vabariigi Äriseadustikuga.

Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas
Vandeaudiitor

01. juuni 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (registrikood: 11228717) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	01.06.2010
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	01.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 783
Kokku	-104 865
Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009 aruandeaasta kahjum summas 51 783 tuhat krooni järgmiste perioodide kasumitega.	

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 783
Kokku	-104 865
Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009 aruandeaasta kahjum summas 51 783 tuhat krooni järgmiste perioodide kasumitega.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17061000	63.08%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	7776000	28.75%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2211000	8.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati.pops@citycon.com
Mobiiltelefon	+372 6659100
Mobiiltelefon	+372 6659170