

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Narva mnt. 70

registrikood: 80023529

tänava/talu nimi, Narva mnt.70
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

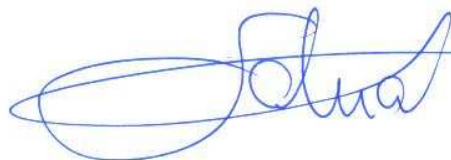
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sua

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükli mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ning korjab vahendeid haldus- ja

hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Saha 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt.70 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva mnt.70 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Narva mnt.70 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liikmed

Kaupo Kolsar

Anatoli Aliseitsik

Ivo Satuoks

14. aprill2010.a.

(kuupäev)

Bilanss

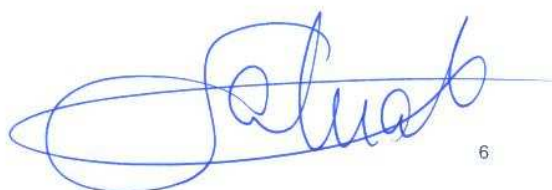
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 401	194 450	2
Nõuded ja ettemaksed	61 652	129 790	3;5
Kokku käibevara	220 053	324 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	461 576	492 845	5
Kokku põhivara	461 576	492 845	
Kokku varad	681 629	817 085	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 487	51 603	6
Võlad ja ettemaksed	20 493	63 132	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 254	192 926	8
Kokku lühiajalised kohustused	198 234	307 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	461 576	492 845	6
Kokku pikaajalised kohustused	461 576	492 845	
Kokku kohustused	659 810	800 506	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 439	9 439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 140	-1 678	
Aruandeaasta tulem	5 240	8 818	
Kokku netovara	21 819	16 579	
Kokku kohustused ja netovara	681 629	817 085	



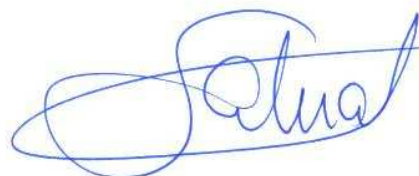
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	104 475	770 041	
Annetused ja toetused	1 500	0	
Muud tulud	805	0	
Kokku tulud	106 780	770 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 565	-717 771	8
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-15 661	
Tööjõukulud	-2 968	-23 073	9
Muud kulud	0	-5 246	
Kokku kulud	-101 954	-761 751	
Kokku põhitegevuse tulem	4 826	8 290	
Finantstulud ja -kulud	414	528	
Aruandeaasta tulem	5 240	8 818	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 826	8 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 022	-46 866
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 926	-523 019
Kokku rahavood põhitegevusest	15 922	-561 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	414	528
Kokku rahavood investeerimistegevusest	414	528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	550 000
Saadud laenude tagasimaksed	-52 385	-5 552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 385	544 448
Kokku rahavood	-36 049	-16 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 450	211 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 049	-16 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 401	194 450



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 439	-1 678	7 761
Aruandeaasta tulem		8 818	8 818
31.12.2008	9 439	7 140	16 579
Aruandeaasta tulem		5 240	5 240
31.12.2009	9 439	12 380	21 819



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.70 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 31 165 EEK, summa sisaldab detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arveid summas 25 022 EEK ning nende maksetähtaeg on seisuga 31.12.2009 saabumata.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat (tuluna või kuluna).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse-, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	158 401	194 450
Kokku raha	158 401	194 450

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	31 165	78 187
Kokku nõuded ostjate vastu	31 165	78 187



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	492 063	30 487	175 000	286 576
Kokku muud nõuded	492 063	30 487	175 000	286 576

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	544 448	51 603	205 487	287 358
Kokku muud nõuded	544 448	51 603	205 487	287 358

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen lühiajaline osa	30 487	30 487		
Lühiajalised laenud kokku	30 487	30 487		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	461 576		175 000	286 576
Pikaajalised laenud kokku	461 576		175 000	286 576
Laenukohustused kokku	492 063	30 487	175 000	286 576

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen lühiajaline osa	51 603	51 603		
Lühiajalised laenud kokku	51 603	51 603		
Pikaajalised laenud				

Pangalaen	492 845		205 487	287 358
Pikaajalised laenud kokku	492 845		205 487	287 358
Laenukohustused kokku	544 448	51 603	205 487	287 358

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	20 493	63 123
Maksuvõlad	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	20 493	63 132

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	
31.12.2008 saldo	192 926
2009 aasta	
Liikmetelt laekunud	51 394
Laekunud energiamärgise toetus	1 500
Kulutused:	
Laenu põhiosa maksed	52 385
Laenu intressid	19 607
Katla hooldustööd	2 280
Korstnapühkimistööd	800
San.tehnilised tööd	3 912
Tulekahjuandurid	1 495
Liiklusmärk	1 411
Energiamärgis	2 400
Graniitkillustik	118
Haljastustööd	881
Putukatõrje	79
Elektritööd ja -materjalid	3 098
Värvimismaterjalid	4 019
Hoone kindlustus	5 542
Tabalukud	539
Kulutused kokku	98 566
Saldo 31.12.2009	147 254

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 215	17 307

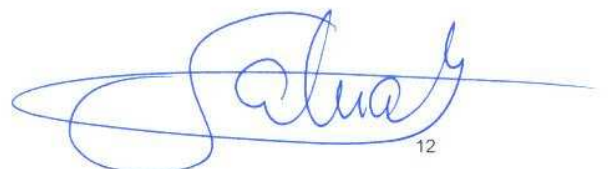


Sotsiaalmaksud	753	5 766
Kokku tööjõukulud	2 968	23 073

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva mnt. 70 (registrikood: 80023529) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Saluoks	Juhatuse liige	19.04.2010
Resolutsioon:	kinnitan KÜ Narva mnt 70 2009. majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee