

OÜ VKG Energia

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Äriühingu nimi	OÜ VKG Energia
Äriregistri number	10516395
Aadress	Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve, Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 33 42 852
Faks	+ 372 33 27 620
E-mail	vkgenergia@vkg.ee
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kahjumi katmise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Koondkasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	25
Lisa 3. Nõuded	25
Lisa 4. Ettemaksed	25
Lisa 5. Varud	26
Lisa 6. Investeeringud sidusettevõtetesse	26
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	28
Lisa 8. Võlakohustused	30
Lisa 9. Maksuvõlad	32
Lisa 10. Viitvõlad	32
Lisa 11. Lühiajalised eraldised	32
Lisa 12. Osakapital	33
Lisa 13. Reservid	33
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	34
Lisa 15. Müüdü toodangu kulu	34
Lisa 16. Turustuskulud	35
Lisa 17. Üldhalduskulud	35
Lisa 18. Muud äritulud	35
Lisa 19. Muud ärikulud	35
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	36
Lisa 21. Personalikulud	36
Lisa 22. Põhilised finantsriskid	36
Lisa 23. Kasutusrent	40
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	40
Lisa 25. Väljastatud garantiid	42
Lisa 26. Mitterahalised tehingud	43
Lisa 27. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	43
 Audiitori järeldusotsus.....	 44
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	45
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele	46
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	47

Tegevusaruanne

OÜ VKG Energia on 100 % VKG Oil AS-ile kuuluv ettevõtte osakapitaliga 50,0 mln kr. VKG Oil AS on kontserni Viru Keemia Grupp AS tütarettevõtte.

Äriühingu peamisteks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia ning suruõhu tootmine ja müük. Ettevõtte koosseisu kuuluvad kaks soojuselektrijaama – Põhja SEJ ja Lõuna SEJ ning kaugküttevõrk kütteevee edastamiseks. OÜ-le VKG Energia kuulub 40,8 % AS-i Kohtla – Järve Soojus aktsiatest.

Äriühingu suuremate klientide hulka kuuluvad AS Nitrofert, Genovigue Specialties AS ja VKG Oil AS. Samuti on äriühingu suuremateks klientideks läbi Kohtla-Järve Linnavalitsuse linnaasutused ja soojusenergia tarbijana linna elanikud ja ettevõtted.

Äritegevus

Ettevõtte müügituluks oli aruandeperioodil eelarvestatud 389 miljonit krooni ja kahjumiks 37 miljonit krooni. Tegelik müügitulu moodustas 343 miljonit krooni (-46 miljonit krooni ehk -12%) ning kahjum 8,5 miljonit krooni (-29 miljonit krooni ehk -77%). Müügitulu jäi eelarvest väiksemaks seoses AS-i Nitrofert tootmistevõime seiskumisega maist 2009. Võrreldes 2008.a. kasvas müügitulu 46 miljonit krooni ehk 16% ja kahjum vähenes 112,5 miljonit krooni ehk 93%.

2009.a. tulud kasvasid võrreldes 2008.a. peamiselt järgmistel põhjustel:

- muutusid Eesti Energia AS-le realiseeritava elektrienergia müügitingimused - alates 01.10.2008.a. kuni 30.09.2009.a. müüdi kogu toodetud elekter Eesti Energia AS-le ja tagasi osteti elektrit koguses, mis oli vajalik tarbijate varustamiseks ja omatarbe katmiseks; alates oktoobrist 2009.a. hakkas kehtima Eesti Energia AS-ga uus leping, mille kohaselt tehti müügiotsus vastavalt igapäevastele hinnapakkumistele. 2009.a. IV kvartalis müüdi Eesti Energia AS-le toodetud elektrienergia kogusest 87%;
- alates 01.03.2009.a. tõusis kaugkütte müügihind (+3%) ning 2009.a. keskmine kaugkütte müügihind kujunes võrreldes 2008. aastaga 23% võrra kõrgemaks; kaugkütte müügimaht kasvas võrreldes 2008. aastaga 1% võrra;
- alates 01.01.2009.a. tõusid auru müügihinnad ning aasta keskmine müügihind kasvas võrreldes 2008. aastaga 23% võrra.

2009.a. teeniti müügitulu võrreldes 2008.a. vähem auru müügist seoses müügimahtude 23%-lise vähenemisega (Nitrofert AS-i seiskumine) ja maagaasi edasimüügist seoses maagaasi hinna langusega 21% võrra.

Toodangu ja teenuste osakaal kogu müügitulust on toodud järgmises tabelis (%):

	2009	2008	2007
Aur	37	44	50
Kaugküte ja kuum vesi	15	14	17
Elektrienergia	31	17	15
Muu käive	15	23	16
Suruõhk	1	1	1
Muud teenused, muu toodang	1	1	1

2009.a. kulud vähenesid võrreldes 2008.a. peamiselt järgmistel põhjustel:

- langes generaatorgaasi keskmine hind (-40%)
- 1.juulist 2009 lõpetati tahkete kütuste põletamine

- CO₂ kvootide ostuks moodustatud provisjoni kulu oli väiksem (-64%)
- langes maagaasi hind (-21%)
- vähenesid tööjõukulud (-13%)

Tulud ja kulud aastatel 2007-2009 on toodud järgmises tabelis (tuh. kr.):

	2009	2008	2007
Müügitulu	343 263	296 889	231 565
Kulud	-336 133	-396 352	-260 300
Muud äritulud, -kulud	212	541	2 307
Finantstulud, -kulud	-15 869	-21 708	-10 628
Kahjum	-8 527	-120 630	-37 056

Olulisemad finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2009	2008	2007
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,49	0,48	0,29
Maksevõime tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	0,32	0,30	0,43

Ettevõtte kavandatav käive 2010.a. on 371 miljonit krooni ja prognoositav kasum on 14 miljonit krooni.

Ettevõtte bilansis oli 2009. majandusaasta lõpuks kajastatud nõudeid kontserniväliste ostjate vastu 33 miljoni krooni ulatuses, millest enamuse laekumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud. Võrreldes seisuga 31.12.2008.a. suurenesid nõuded 3 miljonit krooni. Kontserni ettevõtete laekumata arvete summa 2008.a. ja 2009.a. oli 8 miljonit krooni.

Ettevõtte varade maht oli seisuga 31.12.2009.a. 1 030 miljonit krooni (võrreldes seisuga 31.12.2008.a. + 5 miljonit krooni).

Ettevõtte kohustused suurenesid 2009.a. võrreldes 2008.a. 16 miljoni krooni võrra ja moodustasid majandusaasta lõpuks 508 miljonit krooni. Lühiajalised kohustused vähenesid 7 miljoni krooni võrra, pikaajaliste kohustuste kasv oli 23 miljonit krooni (s.h. emaettevõttelt saadud laenu + 58 miljonit krooni).

Seisuga 31. detsember 2009.a. oli ettevõtte omakapital positiivne summas 522 miljonit krooni ning oli vastavuses Eesti Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte juhtkond on koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Investeeringud

Investeeringute kogumaht koos ettemaksetega põhivara eest oli 2009.a. 62 735 tuhat krooni, millest renoveerimis- ja rekonstrueerimistööde maht moodustas 66 503 tuhat krooni ja põhivarade soetamise maksumus 288 tuhat krooni. Põhivara ettemaksu arvelt soetati -4 056 tuhat krooni põhivarasid.

Investeeringute jaotus valdkondade lõikes oli järgmine:

- Töökindlus 14 %
- Arendustegevus 85 %
- Keskkonnakaitse 1 %

Olulisemad investeeringud töökindlusesse:

Lõuna SEJ katla nr. 3 renoveerimine	2,3 mln. kr.
Lõuna SEJ kaabliestakaadi renoveerimine	3,4 mln. kr.

Olulisemad investeeringud arendusse:

Uue turboagregaadi soetamine ja turbiinisaali laiendamine	45,7 mln. kr.
Põhja jaama katla nr. 6 rekonstrueerimine	2,5 mln. kr.
Jaamasisese trassi paigaldamine Petroteri jääksoojuse utiliseerimiseks Põhja SEJ-s	2,0 mln. kr.

Olulisemad investeeringud keskkonnakaitse ja tööohutuse:

Filtrihoogi eraldi põletamise organiseerimise I etapp	0,7 mln. kr.
---	--------------

Investeeringud 2010

2010.a. planeeritud investeeringute maht on 134 miljonit krooni.
Planeeritud investeeringud jagunevad järgmiselt (tuh.kr):

Investeeringu liik	Maksumus
Töökindlus	20 935
Arendus	109 050
Keskkonnakaitse	2 750
Üldehitus	1 490
Kokku	134 225

2010.a. suurimad investeeringud on seotud arendustegevusega Põhja SEJ-s, eelkõige uue turboagregaadi ja gradiiri soetamise ning turbiinisaali laiendusega. Esimene ettemaks turboagregaadi soetamiseks tasuti 2007. aastal ning 2008.a. alustati turbiinisaali laiendustöid.

2010.a. lõpetatakse viimase Põhja jaama katla rekonstrueerimine eesmärgiga põletada katlas üheaegselt põlevkivi ja generaatorgaasi (võib töötada ka ainult generaatorgaasil), kolm katelt on juba analoogiliselt rekonstrueeritud.

Olulisemad 2010.a. investeerimisobjektid on:

• turboagregaadi ja gradiiri soetamine	87 mln. kr.
• turbiinisaali laiendustööd	18 mln. kr.
• katelde renoveerimine	7 mln. kr.
• elektripaigaldiste renoveerimine	5 mln. kr.
• eelisoleeritud kaugküttetorude paigaldamine	2 mln. kr.
• Põhja SEJ katla nr. 6 rekonstrueerimine	2 mln. kr.
• Põhja SEJ katla nr. 5 elektrifiltri renoveerimine	2 mln. kr.

Keskkonnakaitse

OÜ VKG Energia pöörab keskkonnakaitsele erilist tähelepanu ning 2009.a. juhendus keskkonnategevuskavast aastateks 2005-2009, mis sätestas ettevõtte ees seisvad ülesanded ja tegevused nende lahendamiseks.

Tänaseks on ettevalmistamisel uus VKG AS kontserni keskkonnategevuskava aastateks 2010-2015, milles OÜ VKG Energia keskkonnavalastele plaanidele on pühendatud väga kaalukas ja seega väga kulukas osa. Keskkonnavalase tegevuse eesmärgiks on tagada kõigi kehtivate keskkonnanõuete täpne täitmine, ettevõtte keskkonnamõju pidev vähendamine ning ettevõtte tegevusest tulenevate keskkonnariskide minimeerimine.

2009. aasta peamiseks keskkonnakaitselisteks suundadeks olid õhuheitmete piiramine ja tahkete jäätmete nõuetekohase ladustamise uue süsteemi projekteerimine ning VKG Oil AS-i Petroteri seadme tuha ja põlevkivituha märgkäitlemise võimalikkuse uurimine. Peale selle keskendusime põletatava põlevkivi koguste vähendamisele sekundaarsete gaasikütuste kasuks (2008.a. põletati põlevkivi 34 343 t, 2009.a. 6 861 t) ja tänu sellele saavutasime märgatavat efekti Põhja jaama suitsukorstnatest heidetud CO₂, tahkete osakeste, vesinikkloriidi ja raskmetallide heitkoguste vähendamise osas.

2009.a. jätkasime 2008.a. maikuu lõpus käivitunud väävliärastusseadme täiustamist, mille tagajärjel vähenesid SO₂ heitkogused (2009.a. oli SO₂ heitkogus Põhja jaamas 408 tonni võrra väiksem kui 2008.a.).

Aastatel 2010-2012.a. jätkub tuhaärastussüsteemi euronormidele vastavusseviimisele suunatud tegevus. Lisaks sellele kaalume väga tõsiselt teise väävliärastusseadme ehitamise võimalust.

Nimetatud prioriteetsed keskkonnategevuse suunad leiavad muude eemärkide kõrval kajastamist uues keskkonnategevuskavas aastateks 2010-2015.

Personal

Aruandeperioodil oli ettevõtte keskmiseks töötajate arvaks koos juhatuse liikmega 164 inimest (võrreldes 2008.a. - 18 inimest). Seisuga 31.12.2009.a. töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega 160 inimest (võrreldes 2008.a. - 14 inimest).

Ettevõtte töötajate 2009.a. brutotöötasu oli 22 miljonit krooni.

Võrreldes 2008.a. vähenes töötajate keskmine kuu brutotöötasu 1 %.

Nõukogu ja juhatuse

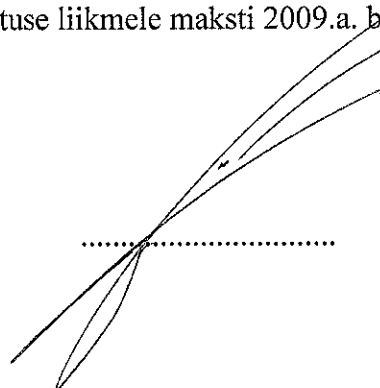
OÜ VKG Energia nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele tasusid ei makstud.

OÜ VKG Energia tegevust juhib juhatuse liige, kes võtab vastu kõik ettevõtte majandustegevust puudutavad olulisemad otsused. Juhatuse liikmele maksti 2009.a. brutotöötasu 545 tuhat krooni.

Andres Veske

juhatuse liige

..... 12.05.2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte OÜ VKG Energia kohta.

OÜ VKG Energia majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelisest Finantsaruandluse standarditest (International Financial Reporting Standards- IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Käesoleva aastaaruande kiitis heaks OÜ VKG Energia juhatus 12.05.2010.a. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on osanike poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise ning kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Juhatuse deklaratsioon

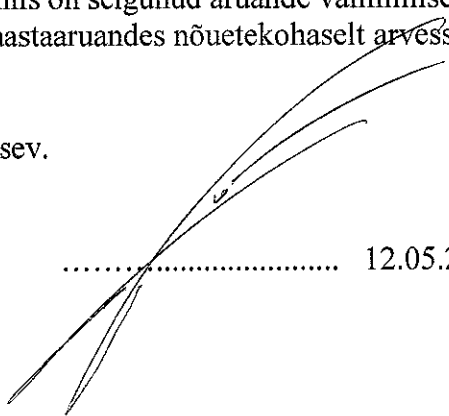
OÜ VKG Energia juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 43 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VKG Energia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.05.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ VKG Energia on jätkuvalt tegutsev.

Andres Veske

juhatuse liige

..... 12.05.2010.



Bilanss**VARAD**

(tuh.kr)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 384	151
Nõuded	3	41 044	37 732
Ettemaksed	4	41	401
Varud	5	1 517	4 579
Käibevara kokku		43 986	42 863
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6	60 169	62 173
Materiaalne põhivara	7	925 817	920 200
Põhivara kokku		985 986	982 373
VARAD KOKKU		1 029 972	1 025 236

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	8	35 669	37 003
Ostjate ettemaksed		2	120
Võlad tarnijatele		56 045	71 781
Maksuvõlad	9	7 104	5 997
Viitvõlad	10	2 370	3 199
Lühiajalised eraldised	11	36 083	26 537
Lühiajalised kohustused kokku		137 273	144 637

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8	370 238	347 350
Pikaajalised kohustused kokku		370 238	347 350

KOHUSTUSED KOKKU		507 511	491 987
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital	12	50 000	50 000
Aažio		140 000	140 000
Ümberhindamise reserv	13	457 228	488 854
Kohustuslik reservkapital	13	28	28
Jaotamata kahjum		-124 795	-145 633

OMAKAPITAL KOKKU		522 461	533 249
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 029 972	1 025 236
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Koondkasumiaruanne

(tuh.kr)	Lisa	2009	2008
Müügitulu	14	343 263	296 889
Müüdnud toodete kulu	15	-328 378	- 388 534
Brutokahjum/-kasum		14 885	-91 645
Turustuskulud	16	-517	-670
Üldhalduskulud	17	-7 238	-7 148
Muud äritulud	18	897	1 322
Muud ärikulud	19	-685	-781
Ärikakahjum		7 342	-98 922
Finantstulud	20	1	12
Finantskulud	20	-13 866	- 12 835
Kahjum sidusettevõtte aktsiatelt	20	-2 004	-8 885
Kahjum majandustegevusest		-8 527	-120 630
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-8 527	-120 630
Muu koondkasum	13	29 365	29 977
ARUANDEAASTA KOONDKASUM/KAHJUM		20 838	-90 653

Rahavoogude aruanne

(tuh.kr)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-8 527	-120 630
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	7	54 807	43 972
Kahjum põhivara likvideerimisest	19	8	538
Kahjum põhivara müügist	19	41	1
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	6,20	2 004	8 885
Tekkepõhine finantstulu, -kulu	20	4 105	12 823
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3, 4	- 2 952	-12 797
Varude muutus	5	1 202	-2 878
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-31 108	47 508
Kokku rahavood äritegevusest		19 580	-22 579
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	7	-33 899	-150 727
Materiaalse põhivara müük	7,19	0	31
Antud laenude tagasimaksed		0	10 500
Saadud intressid	20	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 898	-140 194
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	56 342	206 672
Saadud laenude tagasimaksed	8	-36 685	-34 662
Makstud intressid		-4 106	-10 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 551	161 218
RAHAVOOD KOKKU		1 233	- 1 554
Raha perioodi alguses	2	151	1 705
Raha muutus		1 233	-1 554
Raha perioodi lõpus	2	1 384	151

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh.kr.)	Lisa	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberhindluse reserv	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007		50 000	140 000	28	518 831	-54 980	653 879
Aruandeperioodi koondkasum		0	0	0	0	-90 653	-90 653
Muutused reservides	13	0	0	0	-29 977	0	-29 977
Saldo 31.12.2008		50 000	140 000	28	488 854	-145 633	533 249
Aruandeperioodi koondkasum		0	0	0	0	20 838	20 838
Muutused reservides	13	0	0	0	-31 626	0	-31 626
Saldo 31.12.2009		50 000	140 000	28	457 228	-124 795	522 461

Osakapitalist ja reservidest on detailsemalt kirjutatud lisades 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldinformatsioon

OÜ VKG Energia kuulub 100%-lt VKG Oil AS-le. VKG Oil AS on Viru Keemia Grupp AS ettevõtte.

OÜ-i VKG Energia põhitegevusalaks on soojuse tootmine ja müük.

Ettevõttes töötas 2009. a. keskmiselt 164 töötajat (2008. a. töötas keskmiselt 182 töötajat).

OÜ VKG Energia on registreeritud Eestis, Kohtla-Järvel, Järveküla tee 14. Tegutseb põhiliselt Eesti Vabariigis.

OÜ VKG Energia osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ VKG Energia 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähetused Rahvusvahelisest Finantsaruandluse standarditest (International Financial Reporting Standards-IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtidel, mis on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, osanike üldkoosoleku poolt. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Muudatused raamatupidamispõhimõtetes

VKG Energia OÜ 2009.a. finantsaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja tõlgenduste rakendamine

Ettevõtte on aruandeaastal rakendanud järgnevaid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- IFRS 8 *Tegevussegmentid*;
- Muudetud IAS 1 *Raamatupidamisaruannete esitamine*;
- Muudetud IAS 23 *Laenukasutuse kulutused*;
- Muudetud IFRS 1 *Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne rakendamine* ja IAS 27 *Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded*;
- Muudetud IFRS 2 *Aktsiapõhine makse*;
- Muudetud IFRS 7 *Finantsinstrumendid: avalikustatav teave*;

- Muudetud IAS 32 *Finantsinstrumendid: esitusviis* ja IAS 1 *Finantsaruannete esitus – Müüdavate finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused*;
- Muudetud IFRIC 9 *Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine* ja IAS 39 *Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – Varjatud tuletisinstrumentid*;
- IFRIC 13 *Kliendilojaalsusprogrammid*;
- IFRIC 14 *IAS 19 - Päärangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud*;
- IFRIC 15 *Kinnisvara ehituslepingud*;
- IFRIC 16 *Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine*;
- IFRS täiendused (avaldatud 2008 ning kehtivad alates 1. jaanuarist 2009).

Nimetatud muudatustega kaasnevad olulisemad mõjud on järgmised:

IFRS 8 Tegevussegmendid

IAS 14 *Segmendiaruandlus* asendub IFRS 8-ga. Ettevõtte eeldab, et tegevussegmendid vastavalt IFRS 8-le ei erine olulisel määral varasemalt IAS 14 põhjal määratletud ärisegmentidest. IFRS 8 ei oma mõju OÜ VKG Energia majandustulemustele ning finantsseisundile.

Muudetud IAS 1 Raamatupidamisaruannete esitamine

Kõnealune muudatus toob kaasa mitmeid muutusi, mis hõlmavad uue terminoloogia kasutuselevõttu ja muudatusi omakapitali tehingute kajastamise esitlusviisis. Täiendavalt tutvustab standard koondkasumiaruande mõistet ning uusi nõudeid tagasiulatuvalt parandatud raamatupidamisaruande esitlusviisile. Ettevõtte on otsustanud koondkasumi esitada ühes aruandes.

Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused

Muudetud standard sätestab, et kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega tuleb kapitaliseerida. Ettevõtte kapitaliseerib laenukasutuse kulutusi kõlblike varade osas, mille ehitamist alustati 2007. aastal. 2009. majandusaasta jooksul kapitaliseeriti laenukasutuse kulusid summas 1 023 tuhat krooni (Lisa 7).

Ülejäänud 2009. aastal vastu võetud standardid, tõlgendused ning nende muudatused ei mõjuta Ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna Ettevõttel puuduvad sellised raamatupidamisaruande elemendid ja tehingud, mida kõnealused muudatused mõjutavad.

Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS ja IFRIC tõlgendusi, mis on vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

IFRS 2 Aktsiapõhine makse muudatus (kohaldatakse 01. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudatus täpsustab grupisiseste rahaliselt arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute kajastamist ja ulatust. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna Ettevõttel ei ole aktsiapõhiseid maksetehinguid.

Muudetud IFRS 3 Äriühendused ja IAS 27 Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamisaruanded (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudetud IFRS 3-ga (IFRS 3R) sätestatakse mitmed muudatused äriühenduste arvestuspõhimõtetes, mis mõjutavad firmaväärtuse arvestust, selle perioodi aruandlustulemusi,

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

12.05.2010 

kus omandamine toimub ja edasisi aruandlustulemusi. IAS 27R näeb ette, et muutust tütarettevõtte osaluses (mis ei too kaasa kontrolli kaotust) kajastatakse omakapitalitehinguna. Seetõttu ei tekita sellised tehingud enam firmaväärtust, kasumit ega kahjumit. Lisaks muudab muudetud standard tütarettevõtte kahjumite ja tütarettevõtte üle kontrolli kaotamise kajastamist. Sellest tulenevalt muudeti standardeid IAS 7 *Rahavoogude aruanded*; IAS 12 *Tulumaks*, IAS 21 *Valuutakursside muutuste mõju*, IAS 28 *Investeeringud sidusettevõtetesse* ning IAS 31 *Investeeringud ühisettevõtetesse*. Vastavalt üleminekusätetele rakendab Ettevõtte neid muudatusi edasiulatuvalt. Seega ei hinnata ümber enne muudetud standardi jõustumise kuupäeva toimunud äriühenduste käigus omandatud varasid ega kohustusi.

IFRS 9 *Finantsinstrumendid* (kohaldatakse 01. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

IFRS 9 asendab aegamööda IAS 39. IASB on välja andnud standardi esimese osa, mis kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistiku. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

Muudetud IAS 24 *Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine* (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatused lihtsustavad seotud osapoolle definitsiooni, selgitades selle tähendust ja kõrvaldades definitsiooni vasturääkivusi. Lisaks lubab muudetud standard mõningaid avalikustamise erandeid riiklikele ettevõtetele. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuid võib mõjutada seotud osapoolte osas avalikustatavat informatsiooni.

Muudetud IAS 32 *Finantsinstrumendid: esitamine – Kinnise aktsiaemissiooni klassifitseerimine* (kohaldatakse 01. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudab finantskohustuse definitsiooni jättes välja teatud õigused, optsioonid ja garantiid. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna Kontsern ei oma selliseid instrumente.

Muudetud IAS 39 *Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – nõuetele vastavad maandatavad alusinstrumendid* (kohaldatakse 01. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Muudatus puudutab ühepoolse riski määramist maandatavas alusinstrumendis ning inflatsiooni määramist maandatava riskina või selle teatud osa konkreetsetes olukordades. See selgitab, et ettevõttel on lubatud määrata finantsinstrumendi õiglase väärtuse muutuse teatud osa või rahavoo muutus maandatava alusinstrumendina. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi, kuna Ettevõttel ei oma selliseid instrumente.

IFRS-ide täiendused

2008. aasta mais andis IASB välja oma esimese standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusähte iga standardi kohta. Järgmiste muudatuste rakendamine võib kaasa tuua arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 5 *Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad*. Täpsustab, et põhivarade ja müügiotel varade gruppide osas, mis on klassifitseeritud müügiks hoitavate põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade alla, kehtivad ainult need avalikustamise nõuded, mis on ära toodud IFRS 5-s. Teistes IFRS-ides toodud avalikustamise nõuded kehtivad ainult juhtudel, kus see on spetsiifiliselt selliste põhivarade või lõpetatud tegevusvaldkondade kohta nõutud.

- IFRS 8 *Tegevussegmentid*. Täiendab, et segmentivarad ja –kohustused tuleb avaldada, kui peamiste otsustajate poolt jälgitavad mõõdikud põhinevad nendel varadel ja kohustustel.
- IAS 7 *Rahavoogude aruanded*. Täpsustab, et ainult selliseid väljaminekuid, mille tulemusena kajastatakse vara, saab klassifitseerida investeerimistegevuse rahavoo alla.
- IAS 36 *Varade väärtuse langus*. Muudatus täpsustab, et suurim raha genereeriv üksus, millele saab jagada omandamise käigus tekkinud firmaväärtust, on tegevussegment, nagu see on defineeritud IFRS 8-s.

Muudatuste kogumikuga tehtavad ülejäänud muudatused järgnevates standardites ei mõjuta Ettevõtte poolt kasutatavaid arvestusmeetodeid, finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 2 *Aktsiapõhine makse*;
- IAS 1 *Raamatupidamisaruannete esitamine*;
- IAS 17 *Rendid*;
- IAS 38 *Immateriaalsed varad*;
- IAS 39 *Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine*;
- IFRIC 9 *Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine*;
- IFRIC 16 *Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine*.

IFRIC 12 *Teenuse kontsessioonikokkulepped* (kohaldatakse 29. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Tõlgendus rakendub teenuste kontsessioonide operaatoritele ning annab juhiseid kontsessioonikokkuleppega võetud kohustuste ja saadud õiguste kajastamiseks. Kuna ettevõtte ei ole operaator, puudub tõlgendusel mõju Ettevõttele.

Muudetud IFRIC 14 IAS 19 - *Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud* (kohaldatakse 01. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist).

Muudatus puudutab minimaalse rahastamise nõude puhul tehtavate tulevaste maksete kajastamist. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte raamatupidamisaruandeid, kuna Ettevõttel ei ole kindlaksmääratud hüvitisega varasid.

IFRIC 17 *Mitterahaliste varade jaotamine omanikele* (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

Tõlgendus kirjeldab raamatupidamislikku käsitlust juhtudel, kus ettevõtte jagab omanikele dividende mitterahaliste varade kujul. Muudatus ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõtte ei jaga omanikele mitterahalisi varasid.

IFRIC 18 *Varade üleandmine klientide poolt* (kohaldatakse 31. oktoobril 2009 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele). Tõlgendus selgitab selliste lepingute kajastamist, kus klient annab ettevõttele üle materiaalse põhivara objekti, mida kasutatakse kliendi võrgustikku ühendamise eesmärgil või teenuste või kaupade tarnimiseks (näiteks elektri-, gaasi- või veevarustuse tagamiseks). IFRIC 18 ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõttel puuduvad sellised lepingud.

IFRIC 19 *Finantskohustuste tasumine omakapitali instrumentidega* (kohaldatakse 01. aprillil 2010 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heaks kiitmist). Tõlgendus annab juhised tehingute kajastamiseks, kus finantskohustused tasutakse omakapitali instrumentidega.

IFRIC 19 ei mõjuta Ettevõtte finantsaruandeid, kuna Ettevõttel puuduvad sellised tehingud.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle ettevõtte-investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real „Kasum/kahjum sidusettevõtetest”. Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab ettevõtte oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis. Sidusettevõtete ja ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuste (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ning positiivse väärtusega tuletisinstrumentid),

- lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatsetakse hoida kuni lunastustähtajani),
- laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded),
- müügiotel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse; ettevõtte aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Esimese grupi finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või „Finantskulud”. Intressid ja dividendid esimese grupi finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või „Finantskulud”. Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid ning laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud nõuded, mis on eelnevalt kuludesse kantud, on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu laenudelt, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavate investeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada (erisik on surnud, juriidilise isiku pankrott on raugenud või ettevõtte pankrott on lõpule viidud), on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulu, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügiikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara gruppide (maa ja ehitised, masinad ja seadmed) edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud kahjumid. Muude materiaalse põhivarade edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara bilansiline maksumus ei erineks oluliselt tema õiglasest väärtusest bilansipäeval.

Maa, ehitiste, masinate ja seadmete õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võimalusel kolmandate isikute poolt tehtud hinnanguid nende varade turuväärtuse kohta. Juhul kui turuväärtuse leidmine ei ole võimalik, kasutatakse põhivara õiglase väärtuse leidmiseks jääkasendusmaksumuse meetodit.

Kui varaobjekti bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse bilansilise väärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel kasumiaruandes kulu vähendusena sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti bilansilise väärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

Kui põhivara bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse otse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse jääk.

Igal aastal kantakse varaobjektide ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe „Põhivara ümberhindluse reservist” „Jaotamata kasumi” reale. Kirjeldatud ümberklassifitseerimine toimub täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

Kulumi arvestus

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0 %	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-20 %	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	10-34%	3-10 aastat
Sõidukid	10-34 %	3-10 aastat
Muu inventar	10-34 %	3-10 aastat

Materiaalse põhivara amortiseerimise meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortiseerimise meetodit. Kui amortiseerimise meetodi muutmine osutab vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

Materiaalsete põhivaraobjektide amortisatsiooninorme ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, korrigeeritakse tulevaste perioodide kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest

genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsete aastate normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Ettevõtte netovara omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Firmaväärtuse hindamiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ja vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla kaetava väärtuseni juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Juhul, kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis hindab ettevõtte juhtkond veelkord omandatud netovarade õiglased väärtused üle ning kui endiselt tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse see kohe kogu summas kasumiaruandes tuluna (real „Muud äritulud”).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Ettevõtte kapitaliseerib laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad tingimustele vastava varaobjekti (vara, mille otstarbekohasusse kasutus- või müügivalmidusse viimine võtab olulisel määral aega) soetamise, ehitamise või tootmisega ja nõuab selliste kulutuste kapitaliseerimist osana varaobjekti soetusmaksumusest. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud. Ettevõtte kapitaliseerib laenukasutuse kulutusi kõlblike varade osas, mille ehitamist alustati 2007. Aastal (täiendav informatsioon kapitaliseeritud laenukulutuste kohta on toodud lisas 7).

Ettevõtte kajastab muid laenukasutuse kulutusi kuluna sellel perioodil, millal tal need tekivad. Laenukasutuse kulutused on intress ja muud kulutused, mis tekivad ettevõttel seoses vahendite laenamisega.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui

ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Saasteõigused

Riikliku jaotuskava alusel eraldati OÜ-le VKG Energia heitkoguste teiseks kauplemisperioodiks (2008- 2012.a.) tasuta CO₂ heitkoguste kvoote 350 626 tonni aastas. Heitkoguste arvestus toimub bilansiväliselt. CO₂ kvoodid kajastatakse kohustuse meetodil järgmiselt:

- veel kasutamata kvoote bilansis varana ei kajastata;
- kvootide ületamise korral kajastatakse bilansis kas täiendavate kvootide soetamise kohustus turuhinna alusel või trahv üleliigse CO₂ atmosfääri heitmise eest olenevalt sellest, millise tehingu maksumus on suurem;
- kvootide müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinnas kasumiaruande real Muud äritulud.

Aastatel 2005-2007 emiteeriti välisõhku heitkoguseid alla jaotuskavaga lubatud koguse. CO₂ kvoote edasi ei müüdnud ning neid ei saa kasutada tulevastel perioodidel puudu jäävate kvootide katteks.

Aastatel 2008 ja 2009 välisõhku emiteeritud CO₂ heitkogused ületasid eraldatud tasuta kvoote ning detsembrikuus teostati puuduvate kvootide provisjon 31.12.2009.a. turuhinna alusel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide vahel nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Kuna ettevõttel puudub jaotamata kasum jagamiseks ei ole ka potentsiaalselt tulumaksukohustust.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavapärasest pikema perioodi jooksul, võetakse saadaolev tasu arvele selle nüüdiseväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonides tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud Eesti kroonidesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidele. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, äritegevusega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii, nagu oleks arvestuspõhimõtte kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimused.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleksid vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara väärtuse hindamine, eluea hindamine, projektide valmidusastme määramine ning varude realiseerimismaksumuse hindamine. Juhtkond hindab varusid juhuks, kui realiseerimismaksumus on alla nende bilansilise väärtuse ning vajadusel võtab vastu otsuse varude allahindluse kohta.

Juhtkond on hinnanud ehitiste ning seadmete kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	0	2
Pangakontod	1 384	146
Raha teel	0	3
Kokku	1 384	151

Lisa 3. Nõuded

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved (kolmandad osapooled)	33 449	30 276
Ostjate laekumata arved (kontserni ettevõtted)	8 307	8 060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-720	-651
Muud nõuded	8	47
Nõuded kokku	41 044	37 732

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid majandusaastal järgmised muutused

(tuh.kr)	2009	2008
Algsaldo 01.01.	-651	-1 787
Laekunud ebatõenäolised nõuded	1 255	2 751
Kuldesse kantud ebatõenäolised nõuded	-1 324	-1 615
Lõppsaldo 31.12.	-720	-651

Lisas 24 on toodud täiendavat informatsiooni lühi- ja pikaajaliste nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 4. Ettemaksed

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed	0	367
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud ¹	41	32
Tagatis ²	0	2
Kokku	41	401

¹ Tulevaste perioodide ettemakstud kulud seisuga 31.12.2009 sisaldavad ettemakstud kindlustusmaksid summas 8 tuh. krooni (2008.a. – 5 tuh. krooni), renditasusid summas 4 tuh. krooni (2008.a. – 7 tuh. krooni), perioodika tellimised 2010. aastaks 21 tuh. krooni (2008.a. – 20 tuh. krooni) ja lepingulise projekti ettemaks 8 tuh. krooni.

² Tagatis renditavate veeaparaatide eest seisuga 31.12.2008 moodustas 2 tuh. krooni.

Lisa 5. Varud

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 517	4 399
Ostetud kaubad müügiks	0	142
Ettemaksed hankijatele	0	38
Kokku	1 517	4 579

2009. aastal materjalide mahakandmist ei toimunud (2008.a. kanti kuludesse kasutamiskõlbmatuid materjale 121 tuh. krooni ulatuses), küll aga toimus varude ümberklassifitseerimine varudeks, mis soetatud põhivara valmistamiseks kokku summas 1 859 tuh. krooni. Varude ümberklassifitseerimisest on juttu ka lisa 7

Lisa 6. Investeeringud sidusettevõtetesse

AS Kohtla-Järve Soojus

Omandamise kuupäev – 25.05.2006.a.

(tuh.kr)	
Aktsiate arv (tk)	36 550
Osalus 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2006	40,8%
Osalus 31.12.2007	40,8%
Osalus 31.12.2008	40,8%
Osalus 31.12.2009	40,8%
Bilansiline väärtus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus	60 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	12 038
Bilansiline väärtus 31.12.2006	72 038
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-979
Bilansiline väärtus 31.12.2007	71 058
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-4 805
Investeeringu allahindlus	-4 080
Bilansiline väärtus 31.12.2008	62 173
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-2 004
Bilansiline väärtus 31.12.2009	60 169

AS Kohtla-Järve Soojus majandusnäitajad olid järgmised

(tuh. kr.)	31.12.2009	31.12.2008
Varad	191 998	115 287
Kohustused	78 273	27 258
Käive (periood 01.01. -31.12.)	111 033	92 841
Kasum / Kahjum (perioodil 01.01. -31.12.)	-4 914	-11 777

Kohtla-Järve Soojus AS-i aastaaruande ajavahemik ei ühti VKG Energia OÜ aruande ajavahemikuga.

Kohtla-Järve Soojus AS majandusaasta algab 1. aprillil ja lõpeb 31. märtsil.

Sidusettevõtte omakapital

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	18 472	18 472
Kohustuslik reservkapital	9 221	9 221
Jaotamata kasum (-kahjum)	40 721	45 635
Omakapital kokku	68 414	73 328

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(tuh.kr)	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja varud põhivara valmistamiseks	Põhivara ettemaks	Kokku
Jäakväärtus 31.12.2007	410 641	256 150	346	91 393	55 485	814 015
Soetused ja parendused	1 505	783	24	197 497	-49 082	150 727
Gruppidevaheline						
ümbertklassifitseerimine	30 645	147 513	0	-178 158	0	0
Müük ja mahakandmine	-552	-114	-7	0	0	-673
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-24 515	-19 342	-115	0	0	-43 972
Mahakantud põhivara kulum	49	48	6	0	0	103
Jäakväärtus 31.12.2008	417 773	385 038	254	110 732	6 403	920 200
Soetused ja parendused ¹	82	170	36	64 644	-4056	60 876
Gruppidevaheline						
ümbertklassifitseerimine	5 383	9 644	0	-15 027	0	0
Varude ümbertklassifitseerimine	0	0	0	1 859	0	1 859
Müük ja mahakandmine	-2 581	-134	-45	0	0	-2 760
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-25 803	-28 895	-109	0	0	-54 807
Mahakantud põhivara kulum	284	120	45	0	0	449
Jäakväärtus 31.12.2009	395 138	365 943	181	162 208	2 347	925 817
Seisuga 31.12.2008						
Soetismaksumus	444 688	411 500	605	110 732	6 403	973 928
Akumuleeritud amortisatsioon	-26 915	-26 462	-351	0	0	-53 728
Seisuga 31.12.2009						
Soetismaksumus	447 572	421 179	596	162 208	2 347	1 033 902
Akumuleeritud amortisatsioon	-52 434	-55 236	-415	0	0	-108 085

¹ 2009.a. soetustest ja parendustest moodustasid ehitustööd ja materiaalse põhivara rekonstrueerimistööd 64 644 tuh. krooni (2008 - 197 497 tuh. krooni), ja aruandeaasta põhivara soetused olid 288 tuh. krooni (2008 - 2 312 tuh. krooni), sh põhivara ettemaksu arvelt 4 056 tuh. krooni. 2009.a. laenuintressidest, mis kokku moodustas 14 843 tuh. krooni, kapitaliseeriti 1 023 tuh. krooni (2008 - vastavalt 17 685 ja 4 909 tuh. krooni). Kõik ettevõtte põhivarad olid 2009. aastal kasutuses.

2010.a. kavandatud investeeringute maht moodustab 134 225 tuh. krooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

12.05.2010

[Signature]

Ümberhindlus

Seisuga 31.12.2007 viidi läbi ettevõtte põhivara ümberhindamine. Ümberhindamisele kuulusid järgmised põhivara klassid: maa ja ehitised, masinad ja seadmed. Maa ja ehitiste ümberhindamisel kasutati Uus Maa kinnisvaraekspertide hinnanguid, masinate ja seadmete ümberhindamine põhineb ettevõtte ehitus- ja tehnikaspetsialistide hinnangutele. Põhivara ümberhindamisel kasutati jääkasenduskasumuse meetodit. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga, ei kasutatud ühtlustatud koefitsientide kõikidel ümberhindamisele kuulunud varaobjektidel. Ümberhindamise aluseks olnud taastamisväärtuse leidmine oli sarnaste varaobjektide lõikes individuaalne. Erandina kasutati transpordivahendite ümberhindamisel turuväärtust.

Kui ettevõtte kasutaks põhivara kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, oleks põhivara jääkmaksumus järgmine;

(tuh.kr)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja varud põhivara valmistamiseks	Põhivara ettemaks	Kokku
Seisuga 31.12.2008	89 547	219 177	254	110 732	6 403	426 112
Seisuga 31.12.2009	88 863	215 009	181	162 208	2 347	468 608

Lisas 13 on toodud täiendav informatsioon põhivarade ümberhindluse reservi muutuste osas 2008. ja 2009. aastal.

Tagatised

Ettevõtte on pantinud ehitise, mille pandisumma on 2 000 tuh. krooni ja vallasvara summas 50 000 tuh. krooni, kinnistutele on seatud ühishüpoteegeid kokku summas 1 270 000 tuh. krooni (2008 – samad koormatised). Panditud varade jääkväärtus oli bilansipäeva seisuga 528 332 tuh. krooni (2008 - 497 883 tuh. krooni).

Amortiseeritud põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara maksumus seisuga 31.12.2009.a. moodustas 847 tuh. krooni (31.12.2008 – 92 tuh.krooni), kõik põhivarad olid tootmisprotsessis kasutatavad nii 2009. kui ka 2008. aastal.

Lõpetamata ehitus

Aruandeaasta lõpetamata ehituse maksumus oli 162 208 tuh. krooni (2008 - 110 732 tuh. krooni). Lõpetamata ehitiste kehtivate lepingute alusel järgmise aruandeperioodi väljaminekud moodustavad 28 089 tuh. krooni (2008.a. - 28 408 tuhat krooni).

Lisa 8. Võlakohustused**31.12.2009**

(tuh.kr)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Pikaajalised pangalaenu	35 659	104 481	140 140	Euribor + 0,55%	2010 - 2014
Tütar-ja emaföövõtte laen	0	265 722	265 722	3,7% aastas	2025
Maa erastamise võlg	10	35	45	10% aastas	2014
Võlakohustused kokku	35 669	370 238	405 907		
sh maksetähtaeg:					
alla 1 aasta			35 669		
1-5 aastat			144 516		
üle 5 aasta			225 722		

* EURIBOR – muutuv: 6 (kuue) kuu. Pangalaenu on saadud nii EEK kui EUR valuutas. EEK-des saadud laenu vormistati 2007.a. ümber EUR laenuks. Seega kõik pangalaenu 31.12.2009.a. seisuga on EUR-des.

Kõik pangalaenu on koormatud järgmiselt:
 - kommersspant summas 50 000 tuh. krooni
 - ehitise pant summas 2 000 tuh. krooni
 - ühishüpoteek summas 1 270 000 tuh. krooni

Lisas 25 on toodud informatsioon garantiide osas.

31.12.2008

(tuh.kr)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Pikaajalisel pangalaenu	36 147	140 678	176 825	Euribor + 0,55%	2009 - 2014
Tütar- ja emaettevõtte laen	856	206 672	207 528	7% aastas	2025
Võlakohustused kokku	37 003	347 350	384 353		

sh maksetähtaega:
 alla 1 aasta
 1-5 aastat
 üle 5 aasta

37 003
 180 677
 166 673

* EURIBOR – muutuv: 6 (kuue) kuu

Pangalaenu on saadud nii EEK kui EUR valuutas

Kõik pangalaenu on koormatud järgmiselt:

- komertsipant summas 50 000 tuh. krooni
- ehitiste pant summas 100 000 tuh. krooni

Lisas 25 on toodud informatsioon garantiide osas

Lisa 9. Maksuvõlad

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks ¹	541	702
Sotsiaalmaks ¹	1 117	1 385
Keskkonna saastetasu	3 515	3 191
Kogumispensionimakse ¹	4	38
Töötuskindlustusmaks ¹	136	35
Aktsiis	427	530
Käibemaks	1 360	110
Tulumaks erisoodustustelt	2	3
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	2	3
Kokku	7 104	5 997

¹ Summad sisaldavad ka makse arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt summas 857 tuh. krooni (2008.a. - 1 015 tuh. krooni).

Lisa 10. Viitvõlad

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele ¹	2 281	2 866
Muud viitvõlad	0	7
Intressivõlad ²	89	326
Kokku	2 370	3 199

¹ Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2009 sisaldavad puhkusetasude kohustust summas 970 tuh. krooni (2008. aastal – 1 242 tuh. krooni).

² Intressivõlad kajastavad pangalaenude intresside detsembrikuu arvestuslikku osa.

Lisa 11. Lühiajalised eraldised

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised eraldised ¹	36 083	26 537
Kokku	36 083	26 537

¹ Välisõhku emiteeritud CO₂ heitkoguste puuduvate kvootide provisjon 31.12.2009.a. turuhinna alusel.

2009.aastal on CO₂ kvootide hinnad börsil võrreldes eelneva aastaga langenud, kaubeldakse hinnataseme juures- 12,85 EUR/t.

Eraldiste inventuuri tulemusel vähendati 2008.a. moodustatud eraldist 5 054 tuh.kr. võrra

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

18.05.2010 

Keskkonnaministeeriumi poolt kinnitatud tarbitud CO ₂ kogus, tonnides	vahe moodustatud eraldisega tonnides	hinna vahe EUR/t	2008.a. eraldise korregeerimine tuh. kr
457 475	-495	-2,95	-5 054

Täiendavalt moodustati 2009.a. puudu jäänud kvootidele eraldis summas 14 600 tuh.kr

CO ₂ jaotuskava tonnides	CO ₂ tarbimine tonnides	puuduvad kvoodid	hind EUR/t	Eraldis tuh. kr
350 626	423 241	72 615	12,85	14 600

Lisa 12. Osakapital

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital nimiväärtuses ¹	50 000	50 000
Kokku	50 000	50 000

¹ Emiteeritud osade nimiväärtus on 50 000 krooni, osade arv 1.

Põhikirja kohaselt on minimaalselt lubatud osakapitali suurus 30 000 ning maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 120 000 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2009.a. on VKG Energia OÜ ainuosanikuks VKG Oil AS, kelle osalus seega moodustab 100%.

Lisa 13. Reservid

(tuh.kr)	31.12.2009	31.12.2008
Kohustuslik reservkapital ¹	28	28
Põhivara ümberhindluse reserv ²	457 228	488 854
Kokku	457 256	488 882

¹ Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikust tulenevatele nõuetele. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

² Põhivara ümberhindluse reserv moodustati 31.12.2007.a. seisuga peale põhivara ümberhindamist kokku summas 518 831 tuh. krooni. Ümberhindamisele kuulusid maa, ehitised, masinad ja seadmed. 2009.a. toimus ümberhindluse reservi amortiseerimine kokku summas 29 365 tuh. krooni (2008 - 29 977 tuh. krooni) ning hinnati alla ja müüdi ümberhinnatud varasid 2 261 tuh. krooni ulatuses. 2008. aastal kanti maha ümberhinnatud põhivarasid -586 tuh. krooni ulatuses. Seega lõplikuks ümberhindluse reserviks jäi 457 228 tuh. krooni. Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

(tuh.kr)	2009	2008
Tegevusala		
Teenused ¹	293 286	228 426
Toodete ja materjalide müük ²	49 978	68 463
Kokku	343 263	296 889
Piirkond		
Eesti	343 263	296 889
Kokku	343 263	296 889

¹ Teenuste all on kajastatud auru, kaugkütte, elektrienergia, suruõhu ja muude teenuste müük.² Toodete ja materjalide müügis kajastuvad edasimüüdud materjalid, elektrienergia ja maagaas.

Müügitulu (tuh.kr)	2009	2008
Peamised tegevusalad		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	179 294	172 466
Elektrienergia müük	107 546	49 412
Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine	3 177	2 606
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	497	274
Muu teenindus	2 772	3 668
Kokku	293 286	228 426
Muud tegevusalad		
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	49 302	66 812
Elektrienergia ülekanne	183	189
Muu teenindus	492	1 462
Kokku	49 978	68 463
Kokku	343 263	296 889

Lisa 15. Müüdud toodangu kulud

(tuh.kr)	2009	2008
Tooraine, materjal, kaubad	-150 953	-230 229
Ostetud teenused	-13 384	-15 082
Kütus ja energiakulud	-47 728	-18 684
Vesi ja vee puhastus	-6 333	-6 207
Saastetasud	-23 931	-40 796
Tööjõukulud (lisa 21)	-26 345	-30 247
Kulum (lisa 7)	-54 801	-43 968
Muud kulud	-4 903	-3 321
Kokku	-328 378	-388 534

Lisa 16. Turustuskulud

(tuh.kr)	2009	2008
Materjalid	-6	-10
Ostetud teenused	-99	-186
Tööjõukulud (lisa 21)	-410	-473
Kulum (lisa 7)	-2	0
Muud kulud	0	-1
Kokku	-517	-670

Lisa 17. Üldhalduskulud

(tuh.kr)	2009	2008
Ostetud teenused	-4 844	-5 428
Tööjõukulud (lisa 21)	-2 128	-2 148
Tooraine, materjal, kaubad	-29	-56
Kütus ja energiakulud	-117	-125
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3)	-69	1 136
Lootusetud nõuded	0	-205
Kulum (lisa 7)	-4	-5
Muud kulud	-47	-317
Kokku	-7 238	-7 148

Lisa 18. Muud äritulud

(tuh.kr)	2009	2008
Viivised ja trahvid	557	30
Muud äritulud ¹	341	1 292
Kokku	897	1 322

¹ Muud äritulud sisaldavad tulusid varade müügist 319 tuh. krooni ulatuses

Lisa 19. Muud ärikulud

(tuh.kr)	2009	2008
Maksud, viivised, trahvid	-419	-129
Liikmemaksud liitudele	-68	-83
Kahjum põhivara likvideerimisest	-8	-538
Kahjum põhivara müügist	-41	-1
Mittekõlblike varude mahakandmine	-121	0
Muud ärikulud	-28	-30
Kokku	-685	-781

Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

(tuh.kr)	2009	2008
Finantskulud		
Intressikulud, sh laenude intressid	-13 821	-12 775
Kahjum sidusettevõtete aktsiatelt	-2 004	-8 885
Kahjum valuutakursi muutustest	-45	-60
Kokku	-15 870	-21 720
Finantstulud		
Intressitulud	1	12
Kokku	1	12

Lisa 21. Personalikulud

(tuh.kr)	2009	2008
Töötajate palgad	-21 764	-24 530
sh juhatuse liige	-545	-592
Sotsiaalmaksude kulu	-7 186	-8 096
Töötuskindlustusmaksude kulu	-193	-71
Haigushüvitis	-13	0
Puhkusetasu kohustuste muutus	273	-171
Kokku	-28 883	-32 868

OÜ VKG Energia töötajate keskmine arv 2009.a. oli 164 (2008.a. -182)

Lisades 15, 16, 17, on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel.

Nõukogu koosseis on 3-liikmeline, kellele 2008.a. ja 2009.a. tasusid ei makstud.

Lisa 22. Põhilised finantsriskid**Krediidirisk**

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksukäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse tehingutesse garandina kolmandaid isikuid. Tarnijatele tehtavate ettemaksete puhul nõutakse makse saajalt pangagarantii esitamist. Ärikrediiti võimaldame üldjuhul ainult oma pikaajalistele koostööpartneritele. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses.

Ostjatelt laekumata arvete analüüs	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	39 813	37 617
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks:		
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	19	22
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	6	11
maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	1 198	35
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	1 223	68
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäolisteks laekuvateks:		
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu, aga vähem kui 6 kuud	25	31
maksetähtajast möödunud üle 6 kuu	695	620
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäolisteks laekuvateks (lisa3)	720	651
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 3)	41 756	38 336

Ettevõtte arvestuspõhimõtete kohaselt hinnatakse kõik nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ning kui ei ole sõlmitud erikokkulepet, alla täies ulatuses. Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 720 tuh. krooni (2008 - 651 tuhat krooni).

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediitdireitingutega pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on bilansipäeva seisuga 42 428 tuh. krooni (31.12.2008 - 37 883 tuh. krooni).

Intressirisk

31.12.2009 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 405 907 tuh. krooni (2008 - 384 353 tuh. krooni), mis moodustas 39,41% (2008.a. - 37,49%) ettevõtte bilansimahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste kõrgest osakaalust ettevõttes, hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tingitud otsest riski ettevõtte tegevusele oluliseks. Laenukohustuste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk ning antud laenude juures õiglase väärtuse muutuse risk intressi osas. Samas ootavad 2010. aastal ees suuremahulised investeeringud (134 225 tuh. krooni), mis tõstavad intressiriski.

35% ettevõtte laenudest e. pangalaenu baseeruvad euriboril, laenude marginaalid on fikseeritud lepingutes. 65% laenudest on kontsernisisesed ning on fikseeritud intressimääraga.

Analüüs eesmärgiga hinnata genereeritavate rahavoogude tundlikkust intressimäärade kasvule näitas, et 1 %-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2010. aastal genereeritud rahavooge summas 3 885 tuh. krooni.

Muutusi riskide hinnangutes ja maandamise protsessis võrreldes 2008. aastaga ei toimunud.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmiseks. OÜ VKG Energia maksevõime tase seisuga 31.12.2009 oli 0,32 (31.12.2008 - 0,30), mis näitab, et ettevõtte lühiajalised kohustused olid ligi kolm korda suuremad käibevaradest. Seetõttu hindame likviidsusriski ettevõtte jaoks oluliseks riskiteguriks. Ettevõtte rahavoo juhtimine ja käibevahendite hankimine on ettevõtte juhtimise

seisukohalt väga olulise tähtsusega. Likviidsusriski aitab maandada kontsernipoolne finantstugi, kes jälgib kontserni ettevõtete rahavoogusid ja vajadusel toetab ettevõtteid rahaliste vahendite hankimisel, laenude pikendamisel ja refinantseerimisel.

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõttes vabu rahalisi vahendeid 1 384 tuh. krooni (2008 - 151 tuh. krooni).

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2009

	6 kuud kuni 6 kuud	kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused (lisa 8)	18 909	16 760	144 516	225 722	405 907
Ostjate ettemaksed	2	0	0	0	2
Võlad tarnijatele	56 045	0	0	0	56 045
Maksuvõlad (lisa 9)	7 104	0	0	0	7 104
Viitvõlad (lisa 10)	2 370	0	0	0	2 370
Lühiajalised eraldised	0	36 083	0	0	36 083
	84 430	52 843	144 516	225 722	507 511

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2008

	6 kuud kuni 6 kuud	kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused (lisa 8)	17 970	19 033	180 677	166 673	384 353
Ostjate ettemaksed	120	0	0	0	120
Võlad tarnijatele	71 781	0	0	0	71 781
Maksuvõlad (lisa 9)	5 997	0	0	0	5 997
Viitvõlad (lisa 10)	3 199	0	0	0	3 199
Lühiajalised eraldised	0	26 537	0	0	26 537
	99 067	45 570	180 677	166 673	491 987

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks osanike huve.

Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitali, mille kohaselt ei tohi netovõla suhe kogukapitali ületada 50%.

Aruandeaastal kujunenud suhtarv näitab, et intressikandvate kohustuste osakaal omakapitalis on hea, seega on ettevõttel võimalus vajadusel kaasata rohkem võõrvahendeid.

	2009	2008
Intressikandvad kohustused (lisa8)	405 907	384 353
Raha ja ekvivalendid (lisa 2)	1 384	151
Netovõlg kokku	404 523	384 202
 Omakapital	 522 461	 533 249
Omakapital kokku	522 461	533 249
 Kogukapital (omakapital ja netovõlg)	 926 984	 917 451
Võlgnevuste suhtarv	44%	42%

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

12.05.2010

Valuutarisk

Ettevõtte finantstehingud teostatakse põhiliselt Eesti kroonides ja Eurodes. Lepingud sõlmitakse valdavalt asukohamaa valuutas ning igapäevase tegevuse korraldamisel püütakse vältida avatud valuutaposisitsioone. Olulisemad välislepingud on sõlmitud Eurodes.

Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõttes sõlmitud tuletisinstrumentide lepinguid.

Ettevõtte valuutaposisitsioonid**2009. aasta**

(tuh.kr)

	EEK	EUR	Kokku
Finantsvarad			
Rahakontod (lisa 2)	1 381	3	1 384
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	32 729	0	32 729
Nõuded kontserni ettevõtete vastu	8 307	0	8 307
Muud nõuded (lisa 3)	8	0	8
Kokku	42 425	3	42 428

Kohustused

Võlakohustused (lisa 8)	405 907	0	405 907
<i>sh pikaajalised</i>	370 238	0	370 238
Võlad tarnijatele	27 941	28 104	56 045
Maksuvõlad (lisa 9)	7 104	0	7 104
Viitvõlad (lisa 10)	2 370	0	2 370
Ostjate ettemaksed	2	0	2
Eraldised (lisa 11)	36 083	0	36 083
Kokku	479 408	28 104	507 511

2008.a.

(tuh.kr)

	EEK	EUR	Kokku
Finantsvarad			
Rahakontod (lisa 2)	147	4	151
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	29 625	0	29 625
Nõuded kontserni ettevõtete vastu	8 060	0	8 060
Muud nõuded (lisa 4)	47	0	47
Kokku	37 879	4	37 883

Kohustused

Võlakohustused (lisa 8)	384 353	0	384 353
<i>sh pikaajalised</i>	347 350	0	347 350
Võlad tarnijatele	67 325	4 456	71 781
Maksuvõlad (lisa 9)	5 997	0	5 997
Viitvõlad (lisa 10)	3 199	0	3 199
Ostjate ettemaksed	120	0	120
Eraldised (lisa 11)	26 537	0	26 537
Kokku	487 531	4 456	491 987

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2009 ei erine ettevõtte sularaha, debitorsete ja kreditorsete võlgnevuste ning võlakohustuste õiglased väärtused oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad on ligilähedased turul kehtivatele intressimääradele.

Vt. ka lisa 8.

Lisa 23. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

2009. aastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 20 tuh. krooni (2008.a. oli 20 tuh. krooni). Rendisummad on lepingulised. Tulevastel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(tuh.kr)	2009	2008
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	17	19
Maksetähtajaga 1-5 aastat	25	4
Kokku	42	23

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või avaldab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- b) tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- c) osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikustest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

(tuh.kr)	2009	2008
Tehingud emaettevõttega		
Kaupade ja teenuste ost	91 166	142 396
Kaupade ja teenuste müük	129 091	132 856
Saadud laenud	58 194	206 672
Tasutud laenuintressid	9 946	6 481
Tehingud konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega		
Kaupade ja teenuste ost	29 358	25 917
Kaupade ja teenuste müük	14 604	16 935
Saadud laenud	0	16 539
Tasutud laenud	0	15 683
Tasutud laenuintressid	5	86
Antud laenude tagasimaksed	0	10 500
Saadud laenuintressid	0	10

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

12.05.2010

[Handwritten signature]

Tehingud juhatuse liikmega

Teenuste ost (töövõtulepingu alusel makstud tasu)	545	592
Teenuste müük	10	7

Tehingud muude seotud osapooltega

Teenuste ost	168	359
--------------	-----	-----

Äritegevusega seotud nõuded ja kohustused seotud osapooltega

(tuh. kr)	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded		
Emaettevõtte vastu	7 969	0
konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	338	8 060
Kokku	8 307	8 060
Kohustused:		
emaettevõtte ees	265 722	223 552
konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	2 367	5 733
juhatuse liikme ees	30	38
olulise osalusega ettevõtte ees	8	98
Kokku	268 127	229 421

Lisa 25. Väljastatud garantiid seisuga 31.12.2009.a.

Garantiandja	Võlgnik	Dokument	Garantiisumma (tuh. kr)	Kehtivuse tähtaeg
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2005009405 – 13.10.2005	25 518	13.10.2005-05.01.2011
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2005009409 – 13.10.2005	28 500	13.10.2005-20.04.2014
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2006016178 – 07.07.2006	54 000	07.07.2006-07.01.2014
OÜ VKG Energia	Viru Keemia Grupp AS Ettevõtte ¹	Garantiileping nr. 200700940 – 09.05.2007	197 000	09.05.2007-20.05.2014

¹ VKG Oil AS, Viru Keemia Grupp AS, Viru Vesi AS, Viru RMT OÜ, VKG Resins AS, VKG Transport AS, VKG Elektrivõrgud OÜ

2008.a. kehtisid samad garantiid

Lisa 26. Mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised mitterahalised tehingud:

(tuh.kr)	2009	2008
Tagastatud laenude intressid	-9 951	- 6 567
Antud laenude intressid	0	10
Intresside kapitaliseerimine	0	4 909
Valuutakursi kahjum	-44	-60
Kokku	-9 995	-1 708

Lisa 27. Bilansipäevajärgsed sündmused

Peale bilansipäeva 31.12.2009 kuni majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid mõjutada 2009.a. finantstulemust. Peale bilansipäeva 31.12.2009 on kasvanud CO2 kvootide hinnad.

VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VKG Energia osanikele

Oleme auditeerinud OÜ VKG Energia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride huik ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

a) OÜ VKG Energia bilansis seisuga 31. detsember 2009 oli kajastatud investering sidusettevõttesse AS Kohtla-Järve Soojus kogusummas 60,1 miljonit krooni, millest firmaväärtus moodustas 32,2 miljonit krooni. VKG on läbi viinud investeringu väärtuse testi, mille tulemusena investeringu aliahindluse vajadust ei tuvastatud. Väärtuse languse testi tulemus sõltub mitmesugustest juhtkonna poolt tehtud olulistest eeldustest ja hinnangutest. Turul valitseva määramatuse ja sobilike võrdlustehingute puudumise tõttu ei olnud meil praktiliste auditi protseduuride käigus võimalik saada sõltumatut kinnitust juhtkonna tehtud hinnangute paikapidavuse ja seeläbi investeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta 31. detsember 2009 seisuga.

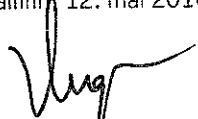
b) Sidusettevõtte AS Kohtla-Järve Soojus ei ole erineva majandusaasta lõpu tõttu koostanud majandusaasta aruannet seisuga 31. detsember 2009. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud sidusettevõtte finantsandmete õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2009 ja sidusettevõtte finantstulemuse kohta perioodil 1. jaanuar kuni 31. detsember 2009, mistõttu puudub meil võimalus

hinnata kapitaliosaluse meetodil arvestatud 2008 ja 2009 finantskulu õigsust, summas vastavalt 4,8 ning 2 miljonit krooni.

Märkustega arvamused

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali õigis „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ VKG Energia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 12. mai 2010

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivar Kiigenmägi'.

Ivar Kiigenmägi
Ernst & Young Baltic AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kekišev'.

Konstantin Kekišev
Vandeauditor

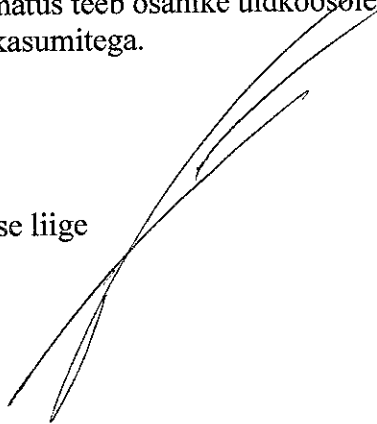
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ VKG Energia juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009.aasta puhaskahjum tulevaste perioodide kasumitega.

Juhatus

Andres Veske juhatuse liige

12.05.2010.a.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ VKG Energia juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Veske juhatuses liige 12.05.2010.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Priit Rohumaa	nõukogu esimees		03.06.2010
Ahti Puur	nõukogu liige		03.06.2010
Meelis Eldermann	nõukogu liige		03.06.2010

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

OÜ VKG Energia 2009 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	179 294	172 466
35141	Elektrienergia müük	107 546	49 412
20591	Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine	3 177	2 606
77399	Mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	497	274
96099	Muu teenindus	3 264	5 130
35221	Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	49 302	66 812
35121	Elektrienergia ülekanne	183	189
Müügitulu kokku		343 263	296 889

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing VKG Energia (registrikood: 10516395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Veske	Juhatuse liige	16.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	179294000	52.23%	Jah
Elektrienergia müük	35141	107546000	31.33%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	49302000	14.36%	Ei
Muu teenindus	96099	3264000	0.95%	Ei
Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine	20591	3177000	0.93%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	497000	0.14%	Ei
Elektrienergia ülekanne	35121	183000	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342852
Telefon	+372 3342560
Faks	+372 3327620
E-posti aadress	andres.veske@vkg.ee
E-posti aadress	vkgenergia@vkg.ee
E-posti aadress	janes@vkg.ee