

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: 5056367

faks:

e-posti aadress: alinagor@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Saadud ettemaksed	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks.

Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 8 - liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Suuremad ja tähtsamad tööd on olnud:

1.Katuse vahetuse projekteerimine	17 700 kr.
2.Elamu fassaadi remont-krohvimistööd	
avariilistes fassaadi osades	49128 kr.
3.Katuse renoveerimistööde ehitusjärelvalve	30 280 kr.
4.Keldrikorruse rekonstrueerimine ja tugevdamine	18 114 kr.
5.Õigusteenuste eest tasumine	18 008 kr
6.Jooksev remont	10 270 kr.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedpanga laenu ja intressi:

1.Laenu põhiosa	71 986 kr.
2.Laenu intress	64 383 kr

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja pangalaenu intresse summas 279 869 kr. (remondifondi vahenditest).

Laenu võeti majandusaasta jooksul Swedbankist 837 357 kr.

Võetud laen kasutati ära katuse ehitamiseks.

Töötasude kulu 2009.aastal oli 184 756 krooni, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 61 490 kr.

Juhatusesimehe väljateenitud töötasu oli 61 612 kr., millele lisandusid sotsiaalmaksud 20 338 kr.

Juhatusesimehele juhatuses töös osalemise eest 2009.a tasu ei makstud.

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 2,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Suur-Ameerika 37 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Suur-Ameerika 37 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees Alina Gordijenko



Tallinnas, 19.05.2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 736	149 987	2
Nõuded ja ettemaksed	385 708	258 952	3
Kokku käibevara	504 444	408 939	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 746 226	1 018 636	
Kokku põhivara	1 746 226	1 018 636	
Kokku varad	2 250 670	1 427 575	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 025	63 244	
Võlad ja ettemaksed	347 772	290 048	6
Kokku lühiajalised kohustused	448 797	353 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 746 226	1 018 636	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 746 226	1 018 636	
Kokku kohustused	2 195 023	1 371 928	
Netovara			
Sihtkapital	55 647	55 647	
Kokku netovara	55 647	55 647	
Kokku kohustused ja netovara	2 250 670	1 427 575	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	518 564	406 448	10
Muud tulud	9 755	7 355	11
Kokku tulud	528 319	413 803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202 346	-115 468	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 928	-15 244	13
Tööjõukulud	-247 989	-201 546	14
Kokku kulud	-464 263	-332 258	
Kokku põhitegevuse tulem	64 056	81 545	
Finantstulud ja -kulud	-64 056	-81 545	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 056	81 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-854 346	31 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 724	102 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-732 566	215 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	327	209
Kokku rahavood investeerimistegevusest	327	209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	837 357	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 986	-59 236
Makstud intressid	-64 383	-81 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	700 988	-140 990
Kokku rahavood	-31 251	74 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 987	75 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 251	74 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 736	149 987

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	
31.12.2007	55 647	55 647
31.12.2008	55 647	55 647
31.12.2009	55 647	55 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kronides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009 a aastaaruanne elektroniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeeringu- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Likmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühuajaseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 736	149 987
Kokku raha	118 736	149 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	265 196	166 630
Muud nõuded	19 487	29 079
Lühiajalised laenunõuded	101 025	63 244
Kokku Nõuded ja ettemaksed	385 708	258 953

31.12.2009 muud nõuded: 5000 Nõue KÜ liikmete vastu korteri siseselt tehtud remonditöö eest, 14487 nõue KÜ liikmemaksu tasumiseks

31.12.2008 muud nõuded: 14592 Nõue KÜ liikmete vastu korteri siseselt tehtud remonditöö eest, 14487 nõue KÜ liikmemaksu tasumiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 728	2 869
Sotsiaalmaks	8 917	9 884
Töötuskindlustusmaksed	576	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 221	12 975

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	101 025	101 025		
Lühiajalised laenud kokku	101 025	101 025		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 746 226		577 747	1 168 479
Pikaajalised laenud kokku	1 746 226		577 747	1 168 479
Laenukohustused kokku	1 847 251	101 025	577 747	1 168 479

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	71 986	71 986		
Lühiajalised laenud kokku	71 986	71 986		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 009 894		518 477	491 417
Pikaajalised laenud kokku	1 009 894		518 477	491 417
Laenukohustused kokku	1 081 880	71 986	518 477	491 417

1. Laen Swedpangast- laenuleping 06.12.2005 nr. 05-250002-JM, kuni 30.11.2020
Laenu jääk 31.12.2009- 1 018 635 EEK

2. Laen Swedpangast- laenuleping 15.07.2009 nr. 09-054963-JI, kuni 30.06.2024
Laenu jääk 31.12.2009- 828 616 EEK

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 458	67 885	
Võlad töövõtjatele	36 483	21 207	7
Maksuvõlad	12 221	12 975	6
Muud võlad	1 000	1 306	
Saadud ettemaksed	226 341	186 676	9
Kokku võlad ja ettemaksed	347 503	290 049	

Võlad tarnijatele 31.12.2009

1.37902 EEK Tallinna Küte

2.12553 EEK Eesti Energia

3.10408 EEK Tallinna Vesi

4.3544 EEK Ragn-Sells

5.6475 EEK Veidiko

6.576 EEK Eesti Gaas

Muud võlad : 1000 EEK autokompensatsioon

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	12 235	12 165
Puhkusereserv	24 248	9 042
Kokku võlad töövõtjatele	36 483	21 207

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Remodifondi ettemaks	206 441	183 910
Hooldus-, haldustasude ettemaks	19 900	2 766
Kokku saadud ettemaksed	226 341	186 676

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	248 529	205 318
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	270 035	201 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	518 564	406 448

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu üüriviisest	9 755	7 355
Kokku muud tulud	9 755	7 355

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	184 338	109 120
Maja kindlustus	18 008	6 348
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	202 346	115 468

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	13 928	15 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 928	15 244

2009a.

Kantseleitarbed 1114 EEK

Koristusvahendid-833 EEK

Pangateenused-981 EEK

Sõiduauto hüvitis-11000 EEK

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	166 525	144 115
Sotsiaalmaksud	54 953	47 558
Töötuskindlustus	1 743	432
Puhkuse reservi kulud	24 768	9 441
Kokku tööjõukulud	247 989	201 546

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	327	209
Intressikulud	-64 383	-81 754
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 056	-81 545

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 131 949	1 277 603

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	265 933	248 529	207 318	205 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	11 000	11 000

Juhatusel allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande. Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusel liikmed:

Alina Gordijenko

Valeri Kuzjomin

Olga Lanina

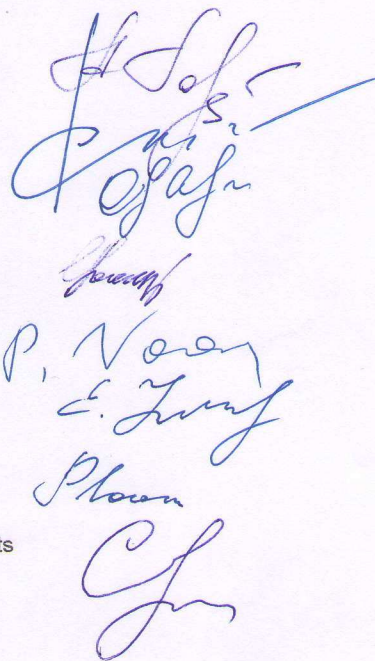
Irina Golubeva

Pille Voog

Jelena Zvizdai

Piret Ploom

Galina Saprunovits



Majandusaasta aruanne on kinnitatud Suur-Ameerika 37 KÜ korteriomanike üldkoosolekul 11 mail 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Ameerika 37 (registrikood: 80150593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Dotchkina	Svetlana Dochkina	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alinagor@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 55692102
Mobiiltelefon	+372 5521162
Mobiiltelefon	+372 55990851