

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Kino Sõprus**registrikood:** 10476838

tänava/talu nimi, Vana-Posti 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: mobiil 56495144

faks: +372 6443330

e-posti aadress: soprus@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Kino Sõprus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine aadressil Vana-Posti 8 2010 aastal jätkab OÜ Kino Sõprus kinnisvara haldamist aadressil Vana-Posti 8.

2009 aastal uuendati hoone ees olevate treppide vahel platvormil plaatide vahetus. Telliti keldri elektri jaotuskilbi vahetus, mille paigaldus toimub 2010 aastal.

2010 aastal plaanitakse jätkata elektrikilpide väljavahetamist. Samuti on plaanis seoses kilpide vahetuste ja lisa elektritöödega teostamisega -dokumentatsiooni ja elektrikilpide täiendavat kaardistamist, ning teostada kontroll mõõtmised. Tööd teostab hoone elektri käidukorraldaja OÜ Stik Elekter.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 130 528 krooni, müügitulu 6 485 570 krooni ja omakapital moodustas bilansipäevaga 31.12.2009 seisuga 2 375 864 krooni.

Peamised Finantssuhtarvud

	2009	2008
Kahjum (krooni)	-130 528	44 957
Puhaskasumi kasv	-190,42 %	-67,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,77	3,45
ROA	5,49	1,7
ROE	6,14 %	2,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

-lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

-ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

-ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Kino Sõprus juhatuse liikmele makstud tasude summa koos maksudega moodustas 2009 aastal 189 537 krooni.

Raamatupidamise dokumentatsiooni ja aruandluse eest vastutab OÜ Kino Sõprus juhatuse liige Sirje Oras.

Palgalisi töötajaid OÜ's Kino Sõprus 2009 aastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kino Sõprus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kino Sõprus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Kino Sõprus varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Kino Sõprus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30 aprill 2010.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kino Sõprus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 271 288	1 224 819	
Nõuded ja ettemaksed	191 051	197 247	2
Kokku käibevara	1 462 339	1 422 066	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	913 525	1 243 706	3
Kokku põhivara	913 525	1 243 706	
Kokku varad	2 375 864	2 665 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	253 145	412 525	4
Kokku lühiajalised kohustused	253 145	412 525	
Kokku kohustused	253 145	412 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	220 000	220 000	6
Kohustuslik reservkapital	158 721	158 721	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874 526	1 829 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 528	44 957	
Kokku omakapital	2 122 719	2 253 247	
Kokku kohustused ja omakapital	2 375 864	2 665 772	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 485 570	6 502 370	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 991 028	-5 826 940	
Tööjõukulud	-189 537	-194 789	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-468 067	-452 136	
Muud ärikulud	-1 977	-1 355	
Ärikasum (-kahjum)	-165 039	27 150	
Finantstulud ja -kulud	34 511	17 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-130 528	44 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 528	44 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-165 039	27 150
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	468 067	452 136
Kokku korrigeerimised	468 067	452 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 196	-19 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 621	15 172
Kokku rahavood äritegevusest	305 603	474 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 885	-37 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 885	-37 265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-155 760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 760	
Kokku rahavood	11 958	437 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 224 819	769 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 469	455 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271 288	1 224 819

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	220 000	158 721	1 829 569	2 208 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			44 957	44 957
31.12.2008	220 000	158 721	1 874 526	2 253 247
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-130 528	-130 528
31.12.2009	220 000	158 721	1 743 998	2 122 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kino Sõprus (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 001 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed –20 % aastas;
- inventar – 20 % aastas;
- muu põhivara-20 % aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Uurimis- ja arendusväljamaksete kantakse üldjuhul kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale tulule. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Rahavoogude aruandes kajastatud real:

Muud väljamaksed finantseerimisest on tagastatud AS Tallinnfilm'ile allüürilepingu alusel finantskohustus 155 760.- EEK.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse OÜ Kino Sõprus ja BDG Kontserni vahel teostatud toimingud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	186 575	150 146
Muud nõuded	0	23 760
Ettemaksed	4 476	23 341
Kokku Nõuded ja ettemaksed	191 051	197 247

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 015 536	1 080 595	963 084	5 059 215
Akumuleeritud kulum	-2 035 045	-848 748	-516 845	-3 400 638
Jääkmaksumus	980 491	231 847	446 239	1 658 577
Ostud ja parendused	37 265			37 265
Amortisatsioonikulu	-360 576	-46 540	-45 020	-452 136
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 052 801	1 080 595	963 084	5 096 480
Akumuleeritud kulum	-2 395 621	-895 288	-561 865	-3 852 774
Jääkmaksumus	657 180	185 307	401 219	1 243 706
Ostud ja parendused	137 885			137 885
Amortisatsioonikulu	-376 507	-46 540	-45 020	-468 067
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 190 686	1 080 595	963 084	5 234 365
Akumuleeritud kulum	-2 772 128	-941 828	-606 885	-4 320 841
Jääkmaksumus	418 558	138 767	356 199	913 524

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	168 669	168 351
Võlad töövõtjatele	2 533	6 241
Maksuvõlad	81 943	82 173
Saadud ettemaksed (AS Tallinnfilm)	0	155 760
Kokku võlad tarnijatele	253 145	412 525

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Seisuga 31. detsember 2009 oli Ettevõtte bilansiväliseks kohustuseks alljärgnevad garantiilepingud:

Garant	Garantii saaja	Garantii summa	Tagatav kohustus	Kuni
--------	----------------	----------------	------------------	------

Nordea Bank	OÜ Sefirius	675 000	OÜ Kino Sõprus	01.12.2010
Finland PLCInvest	üürileping			
Eesti Filiaal				

OÜ Kino	BDG ML	787 500	üürileping	01.12.2010
Sõprus	AS			

OÜ Kino	Loungebar	337 500	üürileping	01.12.2010
Sõprus	OÜ			

Seisuga 31. detsember 2009 aasta on OÜ Kino Sõprus pantinud Nordea Bank Finland PLC Eesti Filiaalile deponeeritud hoiuse summas 337 500 krooni.

Lisa 6 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	220 000	220 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31. detsember 2009 ja 2008 on Ettevõtte osakapital 220 000 krooni, mis jaguneb viieks osaks .		
1 osa nimiväärtusega 110 000 krooni		
1 osa nimiväärtusega 56 100 krooni		
1 osa nimiväärtusega 26 400 krooni		
1 osa nimiväärtusega 16 500 krooni		
1 osa nimiväärtusega 11 000 krooni		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 485 570	6 502 370
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 485 570	6 502 370
Kokku müügitulu	6 485 570	6 502 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	6 485 570	6 502 370
Kokku müügitulu	6 485 570	6 502 370

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	47 030	47 206
Juhatuse liikmetasu	142 507	147 583
Kokku tööjõukulud	189 537	194 789

OÜ Kino Sõprus juhatuse liikmele makstud tasude summa koos maksudega moodustas 2009 aastal 189 537 krooni. Raamatupidamise dokumentatsiooni ja aruandluse eest vastutab OÜ Kino Sõprus juhatuse liige Sirje Oras.

Palgatöötajaid OÜ's Kino Sõprus 2009 aastal ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 037	83 913

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 674 979	2 439 461

Tehinguid seotud osapooltega loetakse tehinguid Baltic Development Group (BDG Korporatiivgruppi) kuuluvate ettevõtetega:

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva oli oluliseks sündmuseks kinosali allrendilepingu sõlmimine MTÜ-ga Must Käsi (registrikood 80302494) Leping sõlmiti 23.02.2010
Seega on 2010 aastal välja üüritud kõik hoones olevad kasulikud allüüripinnad

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kino Sõprus (registrikood: 10476838) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ORAS	Juhatuse liige	26.05.2010
Resolutsioon:	Sirje Oras	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 528
Kokku	1 743 998
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 743 998
Kokku	1 743 998
Kamda 2009 aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6485570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Tulp	46204280316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16500 EEK
Sirje Oras	45904280324	Parve 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26400 EEK
Raivo Metsniit	35909230226	Mooni 113-53, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EEK
Osaühing Hansakinod	10159109	Vana-Posti 8	110000 EEK
Osaühing Begostar	10957934	Kentmanni 22-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	56100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6443330
Telefon	+372 6443330
E-posti aadress	soprus@neti.ee