

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava nimi, maja ja korteri number: Kaarli pst 8-45

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5073280

e-posti aadress: [olavi.laido@bta-kindlustus.ee](mailto:olavi.laido@bta-kindlustus.ee)

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>               | <b>15</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>16</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                    | <b>17</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                         | <b>18</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                          | <b>19</b> |
| <b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>20</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                       | <b>21</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                  | <b>22</b> |

## Tegevusaruanne

Janico OÜ kanti Äriregistrisse 23.04.2004. aastal.

2009 aastal jätkati Janico OÜ omanduses olevate korterite välja üürimist.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

|                                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Aktivate tootlus                                  | -1,5%      | -2,7%      |
| (puhaskasum / perioodi keskmised koguvamad x 100) |            |            |
| Finantsvõimenduskordaja                           | 151,2      | 117,7      |
| (keskmine vara/ keskmine omakapital)              |            |            |

---

Olavi Laido

Juhatuse liige

---

Jouko Juhani Vesterinen

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud OÜ Janico ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

---

Olavi Laido

Juhatuse liige

---

Jouko Juhani Vesterinen

Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |                  |         |
| Raha                                         | 309 777          | 187 419          | 745 071          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 761 190        | 3 809 170        | 3 183 860        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 736              | 29 837           | 22 162           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 071 703</b> | <b>4 026 426</b> | <b>3 951 093</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 834 433        | 2 992 533        | 938 333          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 834 433</b> | <b>2 992 533</b> | <b>938 333</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 906 136</b> | <b>7 018 959</b> | <b>4 889 426</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 600           | 23 570           | 537 427          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 600</b>    | <b>23 570</b>    | <b>537 427</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 6 848 400        | 6 949 400        | 4 296 771        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 848 400</b> | <b>6 949 400</b> | <b>4 296 771</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 860 000</b> | <b>6 972 970</b> | <b>4 834 198</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 40 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            | 4 000            |         |
| Muud reservid                                | 268 000          | 160 000          | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -158 011         | 11 228           | 83 759           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -107 853         | -169 239         | -72 531          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>46 136</b>    | <b>45 989</b>    | <b>55 228</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 906 136</b> | <b>7 018 959</b> | <b>4 889 426</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 163 529         | 261 000         | 9       |
| Muud äritulud                               | 0               | 4 308           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 254         | -20 372         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 278         | -401 625        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -158 100        | -107 800        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -71             | -3 041          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-61 174</b>  | <b>-267 530</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -46 679         | 98 291          | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-107 853</b> | <b>-169 239</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-107 853</b> | <b>-169 239</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -61 174        | -267 530          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 158 100        | 107 800           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>158 100</b> | <b>107 800</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 77 080         | -99 284           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -11 969        | -513 858          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>162 037</b> | <b>-772 872</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -2 162 000        | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0              | -533 700          | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 1 301          | 7 215             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 301</b>   | <b>-2 688 485</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 7 000          | 2 812 629         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>7 000</b>   | <b>2 812 629</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>170 338</b> | <b>-648 728</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>187 419</b> | <b>745 071</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>170 338</b> | <b>-648 728</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -47 980        | 91 076            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>309 777</b> | <b>187 419</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |               |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 0             | 11 228                      | 55 228   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | -169 239                    | -169 239 |
| Muutused reservides               |                             |                              | 160 000       |                             | 160 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 160 000       | -158 011                    | 45 989   |
|                                   |                             |                              |               |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | -107 853                    | -107 853 |
| Muutused reservides               |                             |                              | 108 000       |                             | 108 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 268 000       | -265 864                    | 46 136   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Janico OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidess kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõradamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguiline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 100000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20             |

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Janico OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 33 749         | 30 280         |
| Arvelduskontod       | 15 908         | 22 033         |
| Tähtajalised hoiused | 260 120        | 135 106        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>309 777</b> | <b>187 419</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                                  |            | Kokku     |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                  | Võlakirjad |           |
| <b>31.12.2007</b>                                | 3 183 860  | 3 183 860 |
| Soetamine                                        | 533 700    | 533 700   |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 91 610     | 91 610    |
| <b>31.12.2008</b>                                | 3 809 170  | 3 809 170 |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 3 809 170  | 3 809 170 |
|                                                  |            |           |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -47 980    | -47 980   |
| <b>31.12.2009</b>                                | 3 761 190  | 3 761 190 |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 3 761 190  | 3 761 190 |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Muud lühiajalised nõuded          | 0          | 22 548        |
| Ettemaksed                        | 736        | 7 289         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>736</b> | <b>29 837</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |           | Kokku     |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                          | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2007</b>                        |           |           |
| Soetusmaksumus                           | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Akumuleeritud kulum                      | -61 667   | -61 667   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 938 333   | 938 333   |
|                                          |           |           |
| Ostud ja parendused                      | 2 162 000 | 2 162 000 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 2 162 000 | 2 162 000 |
| Amortisatsioonikulu                      | -107 800  | -107 800  |
|                                          |           |           |
| <b>31.12.2008</b>                        |           |           |
| Soetusmaksumus                           | 3 162 000 | 3 162 000 |
| Akumuleeritud kulum                      | -169 467  | -169 467  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 992 533 | 2 992 533 |
|                                          |           |           |
| Amortisatsioonikulu                      | -158 100  | -158 100  |
|                                          |           |           |
| <b>31.12.2009</b>                        |           |           |
| Soetusmaksumus                           | 3 162 000 | 3 162 000 |
| Akumuleeritud kulum                      | -327 567  | -327 567  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 834 433 | 2 834 433 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 800         | 16 570        |
| Muud võlad                       | 0             | 7 000         |
| Saadud ettemaksed                | 9 800         | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 600</b> | <b>23 570</b> |



## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |            |                                   |                     |             |
| Omanike laenud                   | 6 848 400  | 0                                 | 6 848 400           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 848 400  | 0                                 | 6 848 400           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 848 400  | 0                                 | 6 848 400           | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |            |                                   |                     |             |
| Omanike laenud                   | 6 949 400  | 101 000                           | 6 848 400           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 949 400  | 101 000                           | 6 848 400           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 949 400  | 101 000                           | 6 848 400           | 0           |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |            |
| <p>Seisuga 31.12.2009. a. on ettevõtte osakapital 40 000 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on 40 000 krooni ning maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 000 krooni.</p> <p>Osaühingul on 2 osanikku. Osade nimiväärtus jaguneb võrdselt kaheks 20 000 krooni suuruseks osaks.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
|                                             | 2009    | 2008    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 163 529 | 261 000 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 163 529 | 261 000 |
| Kokku müügitulu                             | 163 529 | 261 000 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
|                                             | 2009    | 2008    |
| 68201                                       | 99 529  | 165 000 |
| 77111                                       | 64 000  | 96 000  |
| Kokku müügitulu                             | 163 529 | 261 000 |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009           | 2008          |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -47 980        | 91 076        |
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest              | -47 980        | 91 076        |
| Intressitulud                                           | 1 301          | 7 215         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-46 679</b> | <b>98 291</b> |

## **Lisa 11 Tööjõukulud**

(kroonides)

2009. aastal töölepinguid ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 6 848 400  | 22 548     | 6 949 400  |

|                                                                      | 2009  | 2008  |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                      | Tulud | Tulud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 921   | 1 200 |

Juhatuse tööd ei tasustatud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| OLAVI LAIDO             | Juhatuse liige     | 06.04.2010           |
| JOUKO JUHANI VESTERINEN | Juhatuse liige     | 24.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -158 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -107 853        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-265 864</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -158 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -107 853        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-265 864</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 99529           | 60.86%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 64000           | 39.14%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Olavi Laido             | 35512260259                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Jouko Juhani Vesterinen | 18.10.1953                          | Soome                         | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                          |
|-----------------|-------------------------------|
| E-posti aadress | olavi.laido@bta-kindlustus.ee |