

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Turbalille 9

registrikood: 80175009

tänavatalu nimi, Lille 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Turba alevik

vald: Nissi vald

postisihthnumber: 76201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

KÜ Turbalille 9 on äriregistrisse kantud 12.11.2002.a.

KU Turbalille 9 hooldab ja majandab 16 korteriga ahjuküttega korruselamut Turba alevis.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Igapäevast hooldust teevad majaelanikud ise vabatahtlikkuse alusel ning kulude ja tulude arvestust peab ning arveid tasub ühistu juhatuse liige. Juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid siiani makstud ei ole.

Suuremate parendustööde teostamiseks ostetakse teenust sisse.

2009.a ehitati ühistu juurde kuuluva prügikonteineri ümber lukustatav aed ja teostati Turbalille 9 majas veetorustiku uuendamine.

2010.a on plaanis veetorustiku välja vahetamine kuni veemõõdikuteni, mis peaks oluliselt parandama inimesteni jõudva vee kvaliteeti,

Võimalusel tekkimisel on kavas välisuste vahetamine lukustatavate rauduste vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Turbalille 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõttes, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava

nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Turbalille 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

18.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 339	8 881
Nõuded ja ettemaksed	193 973	243 196
Kokku käibevara	198 312	252 077
Kokku varad	198 312	252 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 765	53 765
Kokku lühiajalised kohustused	53 765	53 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 547	198 312
Kokku pikaajalised kohustused	144 547	198 312
Kokku kohustused	198 312	252 077
Kokku kohustused ja netovara	198 312	252 077

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 580	90 238	
Kokku tulud	89 580	90 238	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-76 084	-70 967	4
Kokku kulud	-76 084	-70 967	
Kokku põhitegevuse tulem	13 496	19 271	
Finantstulud ja -kulud	-18 038	-19 459	
Aruandeaasta tulem	-4 542	-188	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	89 580	90 238	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 542	-36 678	
Kokku rahavood põhitegevusest	50 038	53 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	18	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 542	-34 289	
Makstud intressid	-18 063	-19 477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 605	-53 766	
Kokku rahavood	-4 542	-188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 881	9 069	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 542	-188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 339	8 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turbalille 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaenu tasumine					
Pikaajalised laenud kokku	198 312	53 765	144 547		2
Laenukohustused kokku	198 312	53 765	144 547		3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaenu tasumine	252 077	53 765	198 312		2
Pikaajalised laenud kokku	252 077	53 765	198 312		2
Laenukohustused kokku	252 077	53 765	198 312		3

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 208	10 776	
kommunaalteenused	78 372	79 462	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 580	90 238	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	647	647	4
Energia	681	626	
Elektrienergia	681	626	4
Mitmesugused bürookulud	5 536	5 467	4
vesi ja kanalisatsioon	18 867	14 958	4
prügivedu	3 544	7 713	4
parenduskulud	10 267	7 267	4
tasutud laenud	36 542	34 289	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 084	70 967	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Turbalille 9 (registrikood: 80175009) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VIHT	Juhatuse liige	19.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 58 514
E-posti aadress	teekivioleg@hotmail.ee