

**K A N D L A**

Osaühing

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20 -06- 2002

412 Ingrid Mesilane

**2001.a.**

**Majandusaasta aruanne**

01. jaanuar – 31. detsember

Registrikood: 10456112

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 82-68 , Tallinn

Postiaadress: Türi t. 3, 11313 Tallinn

Telefon: 05045661

Põhitegevusala: Lao- ja kontoripindade rentimine

Osaühing KANDLA

2  
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

Osaühing Kandla 2001. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

|                           | lk.  |
|---------------------------|------|
| 1. Üldandmed              | 1    |
| 2. Sisukord               | 2    |
| 3. Juhatuse deklaratsioon | 3    |
| 4. Tegevusaruanne         | 4    |
| 5. Kasumi jaotus          | 5    |
| 6. Raamatupidamisbilanss  | 6    |
| 7. Kasumiaruanne          | 7    |
| 8. Rahavoogude aruanne    | 8    |
| 9. Lisad                  | 9-11 |
| 10. Aruande kinnitus      | 12   |

Osaühing KANDLA

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON  
2001. a. aastaaruande juurde

Osaühing Kandla raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Kandla varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2001 seisuga. Osaühing Kandla on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Heldur Rand

Oü Kandla juhatuse esimees



Osaühing KANDLA

4  
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

## 2001.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal. Osaühingu osakapital on 40000.- krooni.

Osaühingu tegevuseks on lao- ja kontoripindade rentimine.

Osaühingu aruandeaasta netokäive oli 521,9 tuhat krooni, 2000.a. oli netokäive 224.7 tuhat krooni. Tegevuspiirkonnaks on Tallinn.

Palgatöötajaid osaühingus ei ole ja töötasusid makstud ei ole.



Osaühing KANDLA

Tallinna Linnavalitsus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
24-06-2007

2001.aasta KASUMI JAOTUS

Osaühing Kandla juhatus otsustas jaotada 2001.a. majandustegevusest saadud kasum 228679 krooni järgmiselt :

- |                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| 1. kohustuslikku reservfondi           | - 3898.00   |
| 2. eelmiste perioodide kahjumi katteks | - 38622.00  |
| 3. jaotamata kasumiks                  | - 186159.00 |



Osühing KANDLA

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

2001.a. RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2001 01.01.2001

**A K T I V A**

**1. KÄIBEVARA**

**269837.00 49565.00**

1.1. Raha ja pangakontod

82211.00 28345.00

1.2. Tellijate tasumata arved

95079.00 6068.00

1.3. Maksude ettemaksud

90242.00 1524.00

1.4. Varud

2305.00 13628.00

**2. PÕHIVARA**

**3265073.00 2705735.00**

2.1. Maa

2705735.00 2705735.00

2.2. Lõpetamata ehitis

559338.00 0.00

**AKTIVA KOKKU**

**3534910.00 2755300.00**

**P A S S I V A**

**3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

**90611.00 0.00**

3.1. Hankijatele tasumata arved

90611.00 0.00

**4. PIKAJALISED KOHUSTUSED**

**3214080.00 2753760.00**

4.1. Pangalaenud

1773320.00 1900000.00

4.2. Muud pikaajalised võlad

1440760.00 853760.00

**5. OMAKAPITAL**

**230219.00 1540.00**

5.1. Osakapital

40000.00 40000.00

5.2. Kohustuslik reserv

102.00 102.00

5.3. Eelmiste perioodide kasum

-38562.00 568.00

5.4. Aruandeaasta kasum

228679.00 -39130.00

**PASSIVA KOKKU**

**3534910.00 2755300.00**

Osaühing KANDLA

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

2001.a. KASUMIARUANNE

|                                 | 2001.a.          | 2000.a.          |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Netokäive                       | 521951.00        | 224717.00        |
| Muud tulud                      | 0.00             | 184.00           |
| <b>Tulud kokku</b>              | <b>521951.00</b> | <b>224901.00</b> |
| Mitmesugused tegevuskulud       | 91905.00         | 209530.00        |
| Muud ärikulud                   | 18744.00         | 35311.00         |
| <b>Kulud kokku</b>              | <b>110649.00</b> | <b>244841.00</b> |
| <b>Ärikasum</b>                 | <b>411302.00</b> | <b>-19940.00</b> |
| Finantskulud                    | 182623.00        | 19190.00         |
| <b>KASUM majandustegevusest</b> | <b>228679.00</b> | <b>-39130.00</b> |

Osaühing KANDLA

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
21.05.2002

2001.a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                          | 2001.a.           | 2000.a.            |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            | <b>152884.00</b>  | <b>-60910.00</b>   |
| Kasum                                    | 228679.00         | -39130.00          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus       | -166406.00        | -1360.00           |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus   | 90611.00          | -20420.00          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-559338.00</b> | <b>-2705735.00</b> |
| Materiaalse põhivara soetamine           | 0.00              | - 2705735.00       |
| Lõpetamata ehitis                        | -559338.00        | 0.00               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>460320.00</b>  | <b>2753760.00</b>  |
| Laenu võtmine                            | 600000.00         | 2753760.00         |
| Laenu tagasimaksmine                     | -139680.00        | 0.00               |
| <b>K o k k u r a h a v o o d</b>         | <b>53866.00</b>   | <b>-12885.00</b>   |
| Raha ja pangakontod perioodi alguses     | 28345.00          | 41230.00           |
| Raha ja pangakontode muutus              | 53866.00          | -12885.00          |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpus       | 82211.00          | 28345.00           |





Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

Osaühing KANDLA

## Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osaühing Kandla 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille maksumus on üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt – I gr. põhivara 8 % aastas, II gr. põhivara 20 % aastas, maad ei amortiseerita.

Põhivarana on arvel kaks kinnistud maksumusega 2705735 krooni.

Samuti on tehtud kulutusi 559338 krooni ulatuses uue laohoone ehituseks.

Kogu uusehituse orienteeruv maksumus on 15,4 miljonit krooni.



Osaühing KANDLA

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20-06-2002

Lisa 3. MAKSUD

| Maksuliik | 31.detsember 2001 |           | 31.detsember 2000 |           |
|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|           | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 90242.00          | 0.00      | 1524.00           | 0.00      |
|           | 90242.00          |           | 1524.00           | 0.00      |

Lisa 4. VÕLAD

| Nimi              | Summa      | intress    | Lõpptähtaeg |
|-------------------|------------|------------|-------------|
| 1. Ühispank       | 1900000.00 | Eribor +5% | 05.11.2005  |
| 2. Lipuvabriku OÜ | 700000.00  | 10%        | 05.10.2005  |
| Lipuvabrik OÜ     | 200000.00  | 10%        | 31.12.2007  |
| 3. K.Rand         | 153760.00  |            | 31.12.2005  |
| K.Rand            | 400000.00  |            | 31.12.2008  |
|                   | 3353760.00 |            |             |

Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping kinnistule summas 1900000 korroni.  
2001.aastal tasutud laenu 139680.00 krooni. Intressikulud, mis majandusaastal olid 182623.00 krooni on kirjendatud kasumiarunade real – finantskulud.



Osaühing KANDLA

Lisa 5. OMAKAPITAL

|                                        | Osakapital      | Reserv        | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku            |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>seisuga 01.01.2000</b>              | <b>40000.00</b> | <b>0.00</b>   | <b>-1371.00</b>                 | <b>2041.00</b>        | <b>40670.00</b>  |
| Eraldised resev-<br>fondi              |                 | 102.00        |                                 | -102.00               | 0.00             |
| Eelmiste perioodide<br>kahjumi katteks |                 |               | 1371.00                         | -1371.00              | 0.00             |
| Eelmiste perioodide<br>kasum           |                 |               | 568.00                          | -568.00               | 0.00             |
| Aruandeaasta kasum                     |                 |               |                                 | -39190.00             | -39130.00        |
|                                        | 40000.00        | 102.00        | 568.00                          | -39130.00             | 1540.00          |
| <b>seisuga 01.01.2001</b>              | <b>40000.00</b> | <b>102.00</b> | <b>568.00</b>                   | <b>-39130.00</b>      | <b>1540.00</b>   |
| Eelmiste perioodide<br>kasum, kahjum   |                 |               | -39190.00                       | 39190.00              | 0.00             |
| Aruandeaasta kasum                     |                 |               |                                 | 228679.00             | 228679.00        |
|                                        | <b>40000.00</b> | <b>102.00</b> | <b>-38622.00</b>                | <b>228793.00</b>      | <b>230219.00</b> |

Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

|                          |       | 2001.a.   | 2000.a.   |
|--------------------------|-------|-----------|-----------|
| Realiseerimise netokäive | kokku | 521951.00 | 224901.00 |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20-06-2002

Osaühing KANDLA

ARUANDE KINNITUS

Osaühing Kandla majandusaasta aruande 2001 koostas juhatus

koosseisus: juhatuse esimees - Heldur Rand

Osaühing Kandla majandusaasta aruande 2001 kinnitas üldkoosolek

31. mail 2002.a.

  
.....  
Heldur Rand