

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Bellastar

registrikood: 10814063

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 47-69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55518144

faks:

e-posti aadress: bellastan@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga- kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused sh. remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks, mida omakorda mõjutas olukord Eesti kinnisvaraturul. Kahjuks tuleb aga tõdeda et 2007 aastal alanud finants- ja majanduskriis on süvenemas üha globaalsemaks ning mõjutab ka Eesti kinnisvaraturu arengut. Turu tsükiline areng järgib üha enam arenguid Euroopas ja mujal maailmas, seetõttu on kinnisvara valdkonnas tegutsevatel ettevõtetel madalseis ning puudub stabiilne areng. Seetõttu otsustas juhtkond jääda äraootavale seisukohale ja oodata kinnisvaraturu stabiliseerumist, Aruandeaasta realiseerimise netokäive tuleneb remonditeenuse osutamisest mis moodustab ka aruandeaasta kasumi.

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline. Palka ei maksta.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2009	2008
Omakapitali rentaaalus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	1.52%	0.24%
Varade puhasrentaaalus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	0.31%	0.05%
Omakapitali määär	Omakapital / vara*100	20.02%	19,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bellastar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bellastar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bellastar on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	360	1 073	1
Kokku käibevara	360	1 073	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	225 000	3
Immateriaalne põhivara	0	2 968	4
Kokku põhivara	225 000	227 968	
Kokku varad	225 360	229 041	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	180 176	184 596	5
Võlad ja ettemaksed	50		6
Kokku lühiajalised kohustused	180 226	184 596	
Kokku kohustused	180 226	184 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445	339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	689	106	
Kokku omakapital	45 134	44 445	
Kokku kohustused ja omakapital	225 360	229 041	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 000	76 000	8
Brutokasum (-kahjum)	4 000	76 000	
Õidhalduskulud	-3 311	-75 894	9
Ärikasum (-kahjum)	689	106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	689	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	689	106	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	689	106
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 968	5 930
Kokku korrigeerimised	2 968	5 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 370	-11 239
Kokku rahavood äritegevusest	-713	-4 984
Kokku rahavood	-713	-4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 073	6 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-713	-4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	1 073

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	339	44 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106	106
31.12.2008	40 000	4 000	445	44 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			689	689
31.12.2009	40 000	4 000	1 134	45 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	345	845
Arvelduskontod	15	228
Kokku raha	360	1 073

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellastar 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiluseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolalt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Aigne soetus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusena otseselt tehtud tehngukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Jääkmaksumus	225 000	225 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	225 000
31.12.2008	225 000
31.12.2009	225 000

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	29 650	29 650
Akumuleeritud kulum	-26 682	-26 682
Jääkmaksumus	2 968	2 968
Amortisatsioonikulu	-2 968	-2 968
31.12.2009		
Soetusmaksumus	29 650	29 650
Akumuleeritud kulum	-29 650	-29 650
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	141 500	141 500		
Lühiajalised laenud kokku	141 500	141 500		
Muud laenukohustused				
Füüsiline isik	38 676	38 676		
Muud laenukohustused kokku	38 676	38 676		
Laenukohustused kokku	180 176	180 176		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	146 000	146 000		
Lühiajalised laenud kokku	146 000	146 000		
Muud laenukohustused				
Füüsiline isik	38 596	38 596		
Muud laenukohustused kokku	38 596	38 596		
Laenukohustused kokku	184 596	184 596		

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	50			
Kokku muud võlad	50			

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 000	76 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 000	76 000
Kokku müügitulu	4 000	76 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
43999 - muud eriehitustööd	4 000	76 000
Kokku müügitulu	4 000	76 000

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	291	264
Tööjõukulud		69 576
Amortisatsioonikulu	2 968	5 930
Muud	52	124
Kokku üldhalduskulud	3 311	75 894

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		52 200
Sotsiaalmaksud		17 220
töötuslindlustus		156
Kokku tööjõukulud		69 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

OÜ Bellastar juhatus kahe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmetele ei maksta, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Bellastar OÜ ei ole aruandeaasta! seotud osapooltega tehinguid teinud.



VLADIMIR VOLKOV

BELLASTAR OÜ / juhatuse liige /

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Bellastar (registrikood: 10814063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Domaševa	Sisestaja	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	689
Kokku	1 134
Jaotamine	
Kokku	1 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marina2005@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 55632284
Telefon	+372 55518144