

OÜ MAIRENESTAL

2009. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2009 ja lõpp 31. detsember 2009

Äriniimi **OÜ Mairenestal**

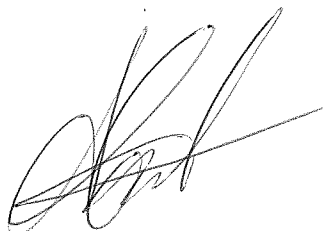
Äriregistri kood: **11150843**

Aadress **Lõõtsa 6, 11415 Tallinn**

Telefon **5150552**

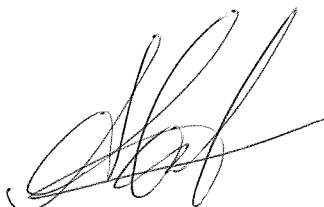
E-posti aadress: **koit@intereuro.ee**

Audiitor: **OÜ Hansa AUDIT**



Sisukord

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulud	19
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud (-kulud)	21
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud vara	21
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	23
Bilanss	23
Kasumiaruanne	24
Rahavoogude aruanne	25
Omakapitali muutuste aruanne	26
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	27
OÜ MAIRENESTAL konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le	31



Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2009.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete saneerimise ja optimeerimise põhjal firmade tulevikustrateegiate määramine ning kooperatsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal	- emaettevõte
AS Dvigatel Energeetika	- tütarettevõte 100 %
OÜ DV Metall	- tütarettevõte 100 %
OÜ Dvigatel Regital*	- tütarettevõte 75 %

- Osalus OÜ-s Dvigatel Regital müüdi 11.05.2009

OÜ Mairenestal sai tütarettevõtetelt 2009.a dividende 750 tuhat krooni.

Grupis töötas 2009.a keskmiselt 13 inimest. Grupi töötasude summa 2009. a oli 4 581 tuhat krooni.

Tütarettevõtte OÜ Dvigatel Regital tegevusalaks on metallitööd - mustmetallist ja roostevabast terasest toodete valmistamine, metallide lõikamine ja toorikute valmistamine, pingitööd (EMTAK 25621).

11.05.2009. müüdi kolmekümne tuhande kroonise nimiväärtusega osa osaühingus Dvigatel Regital alljärgnevalt:

AS Mainor – osaühingu osa nimiväärtusega kakskümmend kaks tuhat üks sada krooni

Logit Eesti AS - osaühingu osa nimiväärtusega viis tuhat nelisada krooni

OÜ Kristosten - osaühingu osa nimiväärtusega kaks tuhat viissada krooni

Vassili Domkov - osaühingu osa nimiväärtusega kümme tuhat krooni.

Tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia ja vee müük ning kanalisatsiooniteenuste osutamine,
- elektri võrguteenuste osutamine jaotusvõrgu kaudu,
- elektritööd, ehitamine,
- energeetiliste kommunikatsioonide korrashoid ja teenindus.

Uudse tegevusena alustati 2009.a. teisel poolaastal arutlusi osalemisest tuuleenergia projektides. Korraldati mitmeid nõupidamisi, konsulteeriti selleala spetsialistidega ja kohtuti potentsiaalsete partneritega potentsiaali omavates omavalitsustes.

13.08.2009.a. otsustati AS Dvigatel-Energeetika tegevusest lahutada gaasimüügi ja jaotamise teenus ja see ära müüa.

2009. a. tegevusaasta kujunes firmale edukaks.

Müügitulu 2009.a oli 35 437 tuhat krooni, kasum 5 305 tuhat krooni.



Ettevõtte põhiülesandeks aastal 2010 on jätkuvalt investeerimine elektrivõrgu uuendamisse eesmärgiga suurendada süsteemi töökindlust ja tagada uusehituste varustamine kvaliteetse elektrienergiaga.

Planeeritud investeeringute maht on 710 tuhat krooni. Investeeringud hõlmavad jaotusalajaamades bilanss-mõõtesüsteemide paigaldust, kommerts-mõõtesüsteemide vahetust klientide liitumispunktides, tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulusid. Samuti on ettenähtud strateegilise iseloomuga investeeringuid seoses tuuleenergeetika arendamiseks sobivate alade asukoha väljaselgitamisega.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2009.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2009	2008
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-5,4	14,1
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	-3,9	9,9
3. Käibe ärirentaablus (%)	1,3	22,2
4. Käibe puhasrentaablus (%)	-7,1	12
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	1,9	1,8
7. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-41,3	2,5

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2009 - 31.12.2009**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS**

	<i>Lisa</i>	2009	2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	12 485	8 182
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	999	499
Nõuded ja ettemaksed	4,5	1 110	4 851
Nõuded kontserni ettevõtete vastu	25	2 124	2 840
Varud	6	20	20
Käibevara kokku		16 738	16 392
Põhivara			
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	588
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded			
Kinnisvarainvesteeringud	9	0	25 636
Materiaalne põhivara	10	62 360	44 830
Immateriaalne põhivara	11	13	22
Materiaalne põhivara kokku		62 373	70 488
Põhivara kokku		62 373	71 076
Aktiva (varad) kokku		79 111	87 468
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,13	3 041	2 805
Võlad ja ettemaksed	14,5	4 968	6 208
Lühiajalised kohustused kontserni ettevõtete vastu	25	622	86
Lühiajalised kohustused kokku		8 631	9 099
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12,13	13 785	16 826
Pikaajalised kohustused kokku		13 785	
Kohustused kokku		22 416	25 925
Omakapital			
Vähemusosalus		0	1 475
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		59 893	51 407
Aruandeaasta kasum		-3 242	8 617
Omakapital kokku		56 695	61 543
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		79 111	87 468

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

06.04.2010

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2009	2008
Müügitulu	16	42 832	73 086
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-37 717	-57 231
Brutokasum		5 115	15 855
Turustuskulud	18	0	-13
Üldhalduskulud	19	-4 300	-5 355
Muud äritulud	20	0	7 661
Muud ärikulud	21	-244	-1 863
Ärikasum		571	16 285
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressikulud	22	-880	-1 470
Muud finantstulud ja -kulud	22	-2 424	-5 445
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 304	-6 915
Kasum majandustegevusest		-2 733	9 370
Tulumaks		-332	-664
Aruandeaasta puhaskasum		-3 065	8 706
sh emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		-3 242	8 617
sh vähemusosa omanike osa puhaskasumist		177	89

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.04.2010.....

Signature/allkiri.....

Hansa-Audit OÜ



KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2009	2008
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-116	16 286
Korrigeerimised			
põhivara kulum	<i>10,11</i>	3 739	1 997
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		0	-5 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 069	-2 101
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 340	1 971
Makstud intressid	<i>22</i>	-880	-1 469
Makstud ettevõtte tulumaks		-133	-665
Kokku rahavood äritegevusest		7 019	10 145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-860	-7 128
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		3 043	
Tütarettevõtete ost		-500	
Muude finantsinvesteeringute ost		-500	-499
Muude finantsinvesteeringute müük		2 976	7 680
Lahkumine konsolideerimisgrupist		-4 071	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		88	53
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	6 089
Saadud laenude tagasimaksed		-2 733	-8 479
Kapitalirendi põhiosa maksed		-71	-86
Makstud dividendid		0	-2 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 804	-5 126
RAHAVOOD KOKKU		4 303	5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 182	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 485	8 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 303	5 072

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.04.2010

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtte omanike omakapital

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	KOKKU	Vähemus- osalus	Kokku koos vähemus- osalusega
Saldo 31.12.2007	40	4	39 164	14 243	53 451	1 886	55 337
Jaotamata kasum			14 243	-14 243	0	0	0
Jaotatud dividendid			-2 000		-2 000	-500	-2 500
Jooksva aasta kasum/ -kahjum				8 617	8 617		8 617
Vähemusaluse muutus						89	89
Saldo 31.12.2008	40	4	51 407	8 617	60 068	1 475	61 543
Eelmiste perioodide korrigeerimine			-131		-131		-131
Jaotamata kasum			8 617	-8 617	0	0	0
Jooksva aasta kasum/ -kahjum				-3 242	-3 242		-3 242
Vähemusaluse muutus						-1 475	-1 475
Saldo 31.12.2009	40	4	59 893	-3 242	56 695	0	56 695

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.04.2010

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ



Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldine informatsioon**

OÜ Mairenestal 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Mairenestal 2009.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

<i>Ettevõtte nimi</i>	<i>Staatus</i>	<i>Osalus 31.12.2009</i>	<i>Osalus 31.12.2008</i>	<i>Põhitegevus</i>
OÜ Mairenestal	Emaettevõte	100 %	100%	varahaldus
AS Dvigatel Energeetika	Tütarettevõte	100%	100%	elektri-, vee ja maagaasi müük
OÜ Dvigatel Regital	Tütarettevõte kuni 11.05.2009	0	75%	metallist toodete valmistamine
OÜ DV Metall	Tütarettevõte	100%	100%	metallist toodete valmistamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

OÜ Mairenestal on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2009 koostatud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud rida-realt OÜ Mairenestal ja tema tütarettevõtted AS Dvigatel- Energeetika ja DV Metall. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud 2009.a müüdud tütarettevõtte OÜ Dvigatel Regital tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani 11.05.2009. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügis.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetega. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon Juhatusel liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.04.2010
Signature/alkiri...
Hansa Audit OÜ

konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. OÜ Mairenestal kui emettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 24.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Seoses üleminekuga tütarettevõtete kajastamisel emettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil korrigeeriti 2008.a bilanssi ja kasumiaruannet alljärgnevalt (eelnevalt kasutati soetusmaksumuse meetodit):

<i>Bilansikirje</i>	<i>Kajastatud 2008.a aruandes</i>	<i>Muutus</i>	<i>Korrigeeritud 2008</i>
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	12 173	21 370	33 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 868	21 407	51 275
Aruandeaasta kasum/-kahjum	8 656	-38	8 618
Kasumiaruande kirje			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2 000	-38	1 962

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/Allkiri...

Hansa Audit OÜ

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st

Juhatuse liige

vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel *muud ärikulud*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 15 tuhat krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised	3,3-10%
Masinad ja seadmed	5 –10%
Muu põhivara	20%

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.04.2019
Signature/alkiri...
Hansa Audit OÜ

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangu- te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada

üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude gruppis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusliku perioodi lõikes.

dusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara kuni tema kaetava väärtuseni.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulereitud kulumi võrra.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamakstetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Vastavalt RTJ 10 §46 kajastatakse liitumistasud tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad.

Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis võib osutada asjakohaseks liitumistasu kajastamine tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (näiteks väljaehitatud torustiku)

kasuliku eluea jooksul. Käesolevas aruandes liitumistasud kajastatakse Dvigatel-Energeetika AS tuluna samal perioodil täies ulatuses. Juhtkonna hinnangul liitumistasude kajastamine antud viisil on põhjendatud, kuna infrastruktuuri kasutajate arv ja aeg on seotud suure ebamääramusega.

Infrastruktuuri kasutatakse üle 30 aastat ning kasutaja võib igal ajal lõpetada kliendilepingut. Kui liitumistasud oleksid kajastatud vastavalt RTJ 10 §46, siis järgmised paranduskanded peaksid olema tehtud seisuga 31.12.2009:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Hansa Audit OÜ

Juhatuse liige

D Jaotamata kasum 21 822 670

K. Tulevaste perioodide tulu 21 822 670

D Müügitulu 2009 1 956 684

K Perioodiseeritud müügitulu 2009 903 099

K. Tulevaste perioodide tulu 1 053 585

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
raha pangas	12 485	8 182
Kokku	12 485	8 182

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja fondiosakud
Saldo 31.12.2007	6 527
müük	-4 020
ost	499
ümberhindlus õiglasele väärtusele ja müügikahjum	-2 507
Saldo 31.12.2008	499
ost	500
Saldo 31.12.2009	999

Finantsinvesteeringutena seisuga 31.12.2009, a on kajastatud Mainor AS 49,950 aktsiat.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Juhatuse liige

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
nõuded ostjate vastu	703	3 339
maksude ettemaksed (lisa 5)	391	1 454
tulevaste perioodide kulud	16	12
ettemaksed tarnijatele	0	46
Kokku	1 110	4 851

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
käibemaks	391		1 454	161
sotsiaalmaks		143		555
üksikisiku tulumaks		76		296
ettevõtte tulumaks		135		4
töötuskindlustusmaks		9		11
kogumispension		1		18
aktsiis		86		118
Kokku	391	450	1 454	1 162

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
tooraine ja materjal	20	20
Kokku	20	20

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Kokku 31.12.2008	588
lahkumine konsolideerimisgrupist	-588
Kokku 31.12.2009	0



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.09.2010
 Signature/allkirj...
 Hansa Audit OÜ

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte nimi	Osaluse % 31.12.2009	Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	Osaluse % 31.12.2008	Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008
AS Dvigatel Energeetika	100	33 457	100	28 652
OÜ Dvigatel Regital *	0	0	75	4 843
OÜ DV Metall	100	48	100	48

* 11.05.2009 müüdi OÜ Dvigatel Regital osa 30 tuhande krooniga. Võõrandatud osaluse müügist tekkinud kahjum 5 092 on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud finantstulud/-kulud*.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kokku 31.12.2007	19 762
kinnisvarainvesteeringu mahakandmine	-1 787
õiglase väärtuse ümberhindluse muutus	7 661
Kokku 31.12.2008	25 636
ümberklassifitseerimine põhivarasse	-25 636
Kokku 31.12.2009	0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed			Muu inventar		Lõpetamata ehitised ja ettemaks		Kokku
	Ehitised							
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 769		3 461		183	771		43 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 746		-725		-26	0		-3 497
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 023		2 736		157	771		39 687
2008.a toimunud muutused								
ostud ja parandused	7 417		461		0	-748		7 130
amortisatsioonikulu	-1 701		-268		-18	0		-1 987
Soetusmaksumus 31.12.2008	46 186		3 922		183	23		50 314
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-4 447		-993		-44	0		-5 484
Jääkmaksumus 31.12.2008	41 739		2 929		139	23		44 830
ostud ja parandused	883		14			-23		874
ümberklassifitseerimine k/varainvest.	19 851		5 785					25 636
kontsernist lahkumine			-2 759					-2 759
kontsernist lahkunud vara kulum			561					561
mahakandmised			-15					-15
mahakantud põhivara kulum			6					6
müüdüd perioodi jooksul	-3 326		-105					-3 431
müüdüd põhivara kulum	375		13					388
amortisatsioonikulu	-3 314		-398		-18			-3 730
Soetusmaksumus 31.12.2009	63 594		6 842		183	0		70 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-7 386		-811		-62	0		-8 259
Jääkmaksumus 31.12.2009	56 208		6 031		121	0		62 360

Ümberklassifitseeritud põhivara amortisatsioon on arvestatud alates 01.01.2009.a

intended for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 06.04.2010

Signature/alla kirj.

Hanse Audit OÜ

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Jääkmaksumus 31.12.2007	30
aruandeaasta kulum	-8
Jääkmaksumus 31.12.2008	22
aruandeaasta kulum	-9
Jääkmaksumus 31.12.2009	13

Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Laenukohustused		Liising- kohustused (lisa 13)		KOKKU	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
laenu saldo	16 537	19 270	289	361	16 826	19 631
sh pikaajaline osa	13 571	16 537	214	289	13 785	16 826
sh lühiajaline osa	2 966	2 733	75	72	3 041	2 805
intressimäär %	2,967	3,606	4,59	5,54		
maksetähtaeg	2009-2013	2008-2013	2009-2013	2008-2013	2009-2013	2008-2013

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 13 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi korras masinaid alljärgnevatel tingimustel:

Perioodi kohta	2009	2008
soetusmaksumus	524	524
jääkväärtus	283	400
aruandeperioodi maksed	76	71
keskmine intressimäär %	4,59	5,54
perioodi lõpu seisuga		
kapitalirendi võlgnevus kokku	289	361
sh makseperioodiga kuni 1 aasta	75	72
sh makseperioodiga 1 – 5 aastat	214	289

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	4 219	3 944
võlad töövõtjatele	299	1 077
maksuvõlad (lisa 5)	450	1 162
saadud ettemaksed	0	25
Kokku	4 968	6 208

Lisa 15 Osakapital

OÜ Mairenestal osakapitali suurus on 40 tuhat krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 tuhande kroonini. Osa iga 1 tuhat krooni annab osanikule ühe hääle.

Lisa 16 Müügitulud

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti : muud ettevõtted	42 832	72 547
Soome	0	539
Kokku	42 832	73 086

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

metalltoodete tootmine EMTAK 25621	7 195	30 825
elektrienergia jaotus ja müük EMTAK 35131, 35141	21 859	22 609
vee- ja kanalisatsioon müük EMTAK 36001, 37001	1 766	2 124
maagaasi jaotus ja müük EMTAK 35221, 35231	7 179	10 839
elektrivõrkude ehitus EMTAK 42221	1 493	1 556
vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus EMTAK 42211	1 957	3 614
muud teenused	1 383	1 519
Kokku	42 832	73 086

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 06.09.2010

Signature/allkiri

Hansa Audit OU



Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2009	2008
kaubad, toore, materjal	-6 662	-11 854
töötasukulud	- 4 472	-11 577
ostetud elektrienergiat	-15 478	-15 524
ostetud veet	-1 110	-1 354
ostetud maagaasi	-5 673	-9 664
amortisatsioonikulu	-3 704	-1 814
renditasu	-191	-2 217
muud teenused	-427	-3 227
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 717	-57 231

Lisa 18 Turustuskulud

	2009	2008
reklaam	0	-13
Kokku turustuskulud	0	-13

Lisa 19 Üldhalduskulud

	2009	2008
töötasukulud	-1 329	-2 229
juhtimisteenused	-1 120	-1 200
mitmesugused bürookulud	-1 174	-1 052
renditasu	-282	-473
riigilõiv, juriidiline abi	-305	-218
amortisatsioonikulu	-90	-183
Kokku üldhalduskulud	-4 300	-5 355

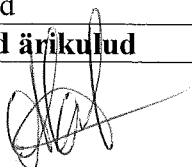
Lisa 20 Muud äritulud

	2009	2008
kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	0	7 661
Kokku muud äritulud	0	7 661

Lisa 21 Muud ärikulud

	2009	2008
kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	0	-1 787
ebatõenäolised laekumised	-13	-74
viivised	-222	0
muud ärikulud	-9	-2
Kokku muud ärikulud	-244	-1 863

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 26.04.2010

Signature/allkiri

Hansa Audit OÜ

Lisa 22 Finantstulud (-kulud)

	2009	2008
intressikulud	-880	-1 470
kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt	0	-5 442
finantstulud investeeringutelt tütarettevõttesse	2 479	0
finantskulud investeeringutelt tütarettevõttesse	- 5 123	0
muud finantstulud (- kulud)	220	-3
Kokku finantstulud (- kulud)	-3 304	-6 915

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustab 56 651 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 897 tuhat krooni (netodividendide summa 44 754 tuhat krooni).

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud vara

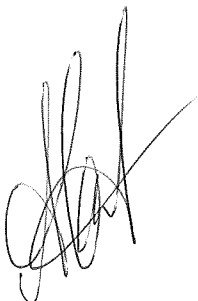
Alates 02.05.2001.a Dvigatel-Energeetika aktsiaseltsi poolt on panditud vara summas 1 300 tuhat krooni aktsiaseltsi SEB Ühispank kasuks.

Kommunikatsioonide ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on SEB Pangale panditud järgmised varad:

- kommertspant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 12 000 tuhat krooni,
- kommertspant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 5 700 tuhat krooni.
- kommertspant AS-i Dvigatel Energeetika vallasvarale summas 8 000 tuhat krooni.

Kokku: 27 000 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev... 06.04.2010
 Signature/allkiri...
 Hansa Audit OU



Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mairenestal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- konsolideerimisgrupi ettevõtted.

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti OÜ
tütarettevõtted AS Dvigatel Energeetika, OÜ DV Metall, OÜ Dvigatel Regital (kuni 11.05.2009)

kontserni ettevõtted: AS Smart City Group, AS Ülemiste City, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara.

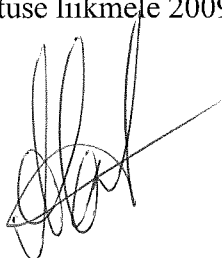
	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
OÜ Kristosten		289		124
AS Mainor	5	3 980		212
AS Erahariduskeskus		28		
AS Rekman		2		
AS Ülemiste City	29 154	1 470		
AS Erahariduskeskuse Kinnisvara	614			
OÜ Logit Eesti				270

Saldod seotud osapooltega konsolideeritud bilansis:

	2009		2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
AS Ülemiste City	2 081	7	2 761	86
AS Erahariduskeskus	39	15	78	
OÜ Dvigatel Regital	1		1	
AS Mainor		600		
OÜ Kristosten	3			
Kokku	2 124	622	2 840	86

Töötasu juhatuse liikmele 2009.a ei ole arvestatud.

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta**Bilanss**

	31.12.2009	31.12.2008 *korrigeeritud	31.12.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	11	84	84
Nõuded ja ettemaksed	85	1 047	1 047
Nõuded kontserni ettevõtete vastu	1 936		
Käibevara kokku	2 032	1 131	1 131
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	33 505	33 543	12 173
Kinnisvarainvesteeringud	0	25 636	25 636
Materiaalne põhivara	21 795	0	0
Põhivara kokku	55 300	59 179	37 809
Aktiva (varad) kokku	57 332	60 310	38 940
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37	373	373
Lühiajalised kohustused kontserni ettevõtetele	600		
Lühiajalised kohustused kokku	637	373	373
Kohustused kokku	637	373	373
Omakapital			
Osakapital	40	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59 893	51 275	29 868
Aruandeaasta kasum/-kahjum	- 3 242	8 618	8 655
Omakapital kokku	56 695	59 937	38 567
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	57 332	60 310	38 940

*2008.a korrigeerimine on seotud üleminekuga tütarettevõtete kajastamisel soetusmaksumuse meetodilt kapitaliosaluse meetodile.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/alkiri...

Hansa Audit OÜ

Kasumiaruanne

	2009	2008 korrigeeritud	2008
Müügitulu	899	1 466	1 466
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 4 769	- 635	-635
Brutokasum	- 3 870	831	831
Üldhalduskulud	-115	-49	-49
Muud äritulud	0	7 661	7 661
Muud ärikulud	0	- 1 787	-1 787
Ärikasum (kahjum)	- 3 985	6 656	6 656
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	743	1 962	2 000
Kokku finantstulud ja -kulud	743	0	2 000
Kasum majandustegevusest	- 3 242	8 618	8 656
Aruandeaasta puhaskasum	- 3 242	8 618	8 656

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/allkiri...

Hansa Audit OÜ

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-3 985	6 656
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 480	
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		- 5 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	- 1 025
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	264	326
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	- 2 190	83
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 340	
Muude finantsinvesteeringute müük	27	
Laekunud dividendid	750	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 117	2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		- 2 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 150
RAHAVOOD KOKKU	-73	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84	151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	-67

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 06.04.2010

Signature/alkiri...

Hansa Audit OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Omakapital kokku 31.12.2007	40	4	32 050	-182	31 912
Dividendid			-2 000		- 2 000
Jaotamata kasum			-182	182	0
Jooksva aasta kasum/ - kahjum				8 655	8 617
Omakapital kokku 31.12.2008	40	4	29 868	8 655	38 567
Korrigeerimine			21 407	-37	21 370
Korrigeeritud omakapital 31.12.2008	40	4	51 275	8 618	59 937
Jaotamata kasum			8 618	-8 618	0
Jooksva aasta kasum/ - kahjum				- 3 242	- 3 242
Omakapital kokku 31.12.2009	40	4	59 893	- 3 242	56 695

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.04.2010

Signature/alkiri.....

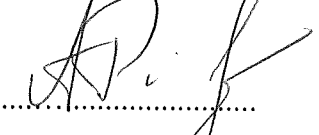
Hansa Audit OÜ

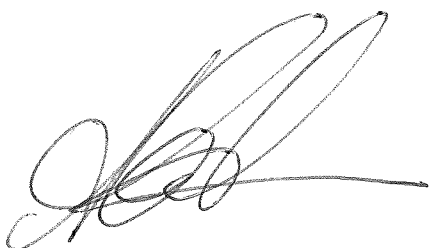
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

OÜ Mairenestal majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
	Koit Kaaristu	6.04. 2010	
	Andrey Strizhalov	6.04. 2010	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Ants Pilving	25.05. 2010	
Nõukogu liige	Anneli Tali	25.05. 2010	
Nõukogu liige	Ülo Pärnits	25.05. 2010	



Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku 2009 a kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008. a lõpuks	59 893
2009.a kahjum	-3 242
Kokku jaotuskõlbulik kasum	56 651
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2009. majandusaasta aruande kinnitamist	56 651



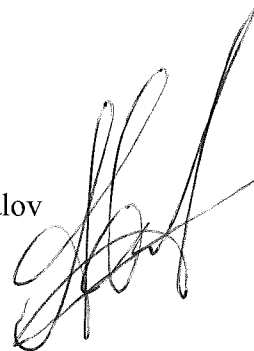
**OÜ Mairenestal osanike omanike nimekirj
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Jrk nr	Aktionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Koit Kaaristu
juhatuse liige

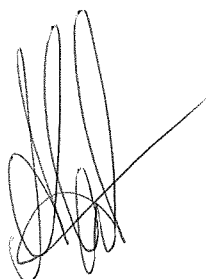


Andrey Strizhalov
juhatuse liige



OÜ MAIRENESTAL konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le

EMTAK kood	Tegevusala	2009
77399	Masinate ja seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	699
	Muud	200
	KOKKU	899



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 26 esitatud OÜ Mairenestal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Alus märkusega arvamuseks

Ma ei ole kontrollinud seisuga 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Eeltoodud põhjusel ei anna ma hinnangut 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldodele ja 2009. aasta aruandeperioodi kasumiaruandele.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mairenestal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06.04.2010

Hansa Audit OÜ
Tegevusluba nr. 79



Roman Zahharov
Vandeauditor

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Strizhalov	Juhatuse liige	15.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	899	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee; koit@intereuro.ee
Telefon	+372 5150552