

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kohtu 8

registrikood: 80159677

tänavatalu nimi, Kohtu 8-10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: rami.ovaskainen@kolumbus.fi

veebilehe aadress:



RAMI OVASKAINEN

Juhatus liige

Heikki Pöntäkoski
HEIKKI PÖNTÄKOSKI
Juhatus liige

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9



Raimo Oksanen
Juhatuse liige

Heikki Pöntiskoski
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeles aruandeaastal korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega. Korteriühistul on 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole arvestatud.



RAMI OKSANEN
Juhatuses liige

Heikki Pönttiskoski
HEIKKI PÖNTTISKOSKI
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korteriühistu Kohtu 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kohtu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kohtu 8 on jätkuvalt tegutsev.



MAARU SASSIKAMÄE
Juhatuse liige

Heikki Põntskoski
HEIKKI PÖNTSKOSKI
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 631	1 440
Kokku käibevara	6 631	1 440
Kokku varad	6 631	1 440
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 005	19 241
Kokku lühiajalised kohustused	41 005	19 241
Kokku kohustused	41 005	19 241
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 386	2 386
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20 187	-7 634
Aruandeaasta tulem	-16 573	-12 553
Kokku netovara	-34 374	-17 801
Kokku kohustused ja netovara	6 631	1 440


 Rami Oksanen
 juhatuse liige

Heikki Pönttiskoski
 HEIKKI PÖNTTISKOSKI
 juhatuse liige

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 584	43 780
Kokku tulud	21 584	43 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 763	-55 189
Mitmesugused tegevuskulud	-395	-1 171
Kokku kulud	-38 158	-56 360
Kokku põhitegevuse tulem	-16 574	-12 580
Finantstulud ja -kulud	1	27
Aruandeaasta tulem	-16 573	-12 553



RAMI OVASVA
Juhatuse liige

Heikki Pöntiskoski
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 574	-12 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 141
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 764	10 752
Laekunud intressid	1	27
Kokku rahavood põhitegevusest	5 191	-8 942
 Kokku rahavood	 5 191	 -8 942
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1 440	 10 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 191	-8 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 631	1 440



Raimo Oksanen
Juhatuse liige

Heikki Pöntiskoski
Juhatuse liige

Netovara muutuste aruanne **(kroonides)**

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 386	-7 634	-5 248
Aruandeaasta tulem		-12 553	-12 553
31.12.2008	2 386	-20 187	-17 801
Aruandeaasta tulem		-16 573	-16 573
31.12.2009	2 386	-36 760	-34 374



auditor

auditor

Heikki Pönttöskoski
 Heikki PÖNTTÖSKOSKI
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 631	1 440
Kokku raha	6 631	1 440

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnija võlg	41 005	19 241
Kokku võlad tarnijatele	41 005	19 241

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud aruandeaastal puudusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud

Heikki Põntskoski
 HEIKKI PÖNTSKOSKI
 Juhatuse liige



RAMI OKSANEN

Juhatuse liige

Heikki Pönttökoski
HEIKKI PÖNTTÖKOSKI
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kohtu 8 (registrikood: 80159677) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rami.ovaskainen@kolumbus.fi
Mobiiltelefon	+372 56564382
Telefon	+372 4538781