

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

arvandeasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Demjanov

registrikood: 10046227

tänava/talu nimi, Mõõrivahe 2
maja ja korteri number:

küta/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: +372 64 44 218

faks: +372 64 66 180

e-posti aadress: raamat@gloria.ee

veebilehe aadress: www.gloria.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Demjanov põhitegevus on toitlustamine ja teenindamine, toidukaupade jaemüük, toitlustamisalased konsultatsioonid, hotelli- ja puhkemajandus.

AS Demjanov pakub oma toitlustamisteenuseid restoranis "Gloria", "Egoist", "Gloria Veinikelder" ja alates 2009 a. novembrist Harju tn, 40A paiknevas

"Julius" jäätisekohvikus.

Samuti pakub firma catering teenust.

Restoranides on kokku 150 istekohta.

Keskmine täituvus oli 2009 a. 35%.

2002 a. avatud 6 toalise Gloria Külalistemaja täituvus 2009 a. oli 2%

2009 a. novembrist avas AS Demjanov Tallinnas Harju tn, 40A jäätisekohviku Julius.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Demjanov AS juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Demjanov AS 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Demjanov AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 31.05.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-Demjanov AS on jätkuvalt tegutsev

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri Hea Tava OÜ

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 812 338	368 675	2
Nõuded ja ettemaksed	3 531 518	5 269 975	3
Varud	2 449 044	2 676 036	
Kokku käibevara	7 792 900	8 314 686	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100 937	156 222	5
Materiaalne põhivara	1 641 088	2 501 581	6
Kokku põhivara	1 742 025	2 657 803	
Kokku varad	9 534 925	10 972 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	552 644	735 973	9
Võlad ja ettemaksed	2 374 001	2 526 675	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 926 645	3 262 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 916 651	2 475 673	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 916 651	2 475 673	
Kokku kohustused	4 843 296	5 738 321	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 700	400 700	11
Kohustuslik reservkapital	40 070	40 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 608 396	5 365 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 537	-572 397	
Kokku omakapital	4 691 629	5 234 168	
Kokku kohustused ja omakapital	9 534 925	10 972 489	

Allkirjastatud identititseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	15 381 522	21 757 995
Möödud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 358 719	-20 079 298
Brutokasum (-kahjum)	1 022 803	1 678 697
Turustuskulud	-16 786	-83 793
Õidhalduskulud	-975 975	-1 876 268
Muud äritulud	38 805	87 373
Muud ärikulud	-174 671	-39 538
Ärikasum (-kahjum)	-105 824	-233 529
Finantstulud ja -kulud	-202 536	-310 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308 360	-543 954
Tulumaks	-49 177	-28 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 537	-572 397

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri 

Hea Tava OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105 824	-233 529	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	985 353	1 078 225	6
Kokku korrigeerimised	985 353	1 078 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 738 457	724 324	
Varude muutus	226 992	177 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 675	-731 485	
Laekunud intressid	342		17
Makstud intressid	-147 593	-269 325	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-49 177	-28 443	
Kokku rahavood äritegevusest	2 495 875	716 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 859	-197 099	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 859	-197 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-629 560	-566 917	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 793	-104 548	7
Makstud dividendid	-185 000	-107 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-927 353	-778 465	
Kokku rahavood	1 443 663	-258 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 675	627 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443 663	-258 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 812 338	368 675	2

Altkirjastanud identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.05.2010
 Allkiri 
 Hea Tava OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 700	40 070	5 472 795	5 913 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-572 397	-572 397
Makstud dividendid			-107 000	-107 000
31.12.2008	400 700	40 070	4 793 398	5 234 168
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-357 537	-357 537
Makstud dividendid			-185 002	-185 002
31.12.2009	400 700	40 070	4 250 859	4 691 629

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Demjanov 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Demjanov 2009. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test samaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtteil on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hee Tava OÜ

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluale.

Kui põhivara objekti valmistamine viitab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Uus Tõnis Ovi

kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügioote põhivara

Müügioote põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügioote põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügioote põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtust kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilises jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	5
Immateriaalne põhivara (litsensid, patendid)	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.05.2010
 Allkiri 
 Hea Tava OÜ

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suunuse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juridiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasneva tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 878	15 407
Arvelduskontod	1 782 460	353 268
Kokku raha	1 812 338	368 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 356	215 630	
Muud nõuded	3 347 827	4 901 599	18
Ettemaksed	58 335	152 746	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 531 518	5 269 975	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.05.2010
 Allkiri [signatuur]
 Hea Tava OÜ

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	49 177	118
Käibemaks	185 698	162 422
Üksikisiku tulumaks	1 030	45 058
Sotsiaalmaks	66 290	152 689
Kohustuslik kogumispension		7 619
Töötuskindlustusmaksed	13 160	4 077
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315 355	371 983

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Hansaait	Eesti	hirsivara ost, müük, üürimine, haldamine, teenusteoside tegemine ja korraldamine ning tegevusala	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Hansaait	156 222	-55 285	100 937
Kokku:	156 222	-55 285	100 937

Lisa 17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 31. 05. 2010
 Allkiri [signatuur]
 Hea Tava OÜ

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 590 691	1 004 237	4 083 394	5 087 631	7 089 151	13 767 473
Akumuleeritud kulum	-1 536 123	-301 269	-2 582 819	-2 884 088	-5 964 551	-10 384 762
Jääkmaksumus	54 568	702 968	1 500 575	2 203 543	1 124 600	3 382 711
Ostud ja parendused			28 998	28 998	168 098	197 096
Muud ostud ja parendused			28 998	28 998	168 098	197 096
Amortisatsioonikulu	-52 581	-200 850	-464 732	-665 582	-360 063	-1 078 226
31.12.2008						
Jääkmaksumus	1 987	502 118	1 064 841	1 566 959	932 635	2 501 581
Ostud ja parendused			78 061	78 061	46 799	124 860
Muud ostud ja parendused			78 061	78 061	46 799	124 860
Amortisatsioonikulu		-200 846	-448 069	-648 915	-336 438	-985 353
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 283 077	1 004 237	2 904 770	3 909 007	4 607 782	9 799 866
Akumuleeritud kulum	-1 281 090	-702 965	-2 209 937	-2 912 902	-3 964 786	-8 158 778
Jääkmaksumus	1 987	301 272	694 833	996 105	642 996	1 641 088

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	439 429	117 775	321 654	
Kapitalirendikohustused kokku	439 429	117 775	321 654	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	552 222	112 793	439 429	
Kapitalirendikohustused kokku	552 222	112 793	439 429	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	301 271	301 271
31.12.2008	502 120	502 120

Renditud varade bilansiline jääkväärtus kajastub lisas 6.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	39 533	36 866
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	40 780	39 533
1-5 aasta jooksul	38 373	79 153

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	18 834	18 834		
Investeeringislaen	2 011 033	416 036	1 594 997	
Lühiajalised laenud kokku	2 029 867	434 870	1 594 997	
Kapitalirendikohustused kokku	439 429	117 775	321 654	
Laenukohustused kokku	2 469 296	552 645	1 916 651	
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	246 197	227 363	18 834	
Laen	2 413 229	402 196	2 011 033	
Lühiajalised laenud kokku	2 659 426	629 559	2 029 867	
Kapitalirendikohustused kokku	552 222	112 793	439 429	
Laenukohustused kokku	3 211 648	742 352	2 469 296	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 434 177	1 577 669
Võlad töövõtjatele	624 469	577 023
Maksuvõlad	315 355	371 983
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374 001	2 526 675

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 700	400 700
Aktsiate arv (tk)	4 007	4 007
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 381 522	21 757 995
Kokku müügitulu	15 381 522	21 757 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toitlustamine	14 179 024	19 862 984
Osutatud muud teenused	1 141 218	1 723 751
Kõlalistemaja teenus	61 280	171 260
Kokku müügitulu	15 381 522	21 757 995

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 219 554	7 464 563
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	920 169	1 632 065
Energia	615 368	671 511
Elektrienergia	554 417	573 134
Soojusenergia	30 945	22 316
Kütus	30 006	76 061
Transpordikulud	71 162	120 032
Üür ja rent	811 172	981 381
Mitmesugused bürookulud	12 590	28 776
Lähetuskulud	34 098	32 072
Koolituskulud	10 588	21 625
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 000	3 900
Tööjõukulud	4 844 403	6 637 092
Amortisatsioonikulu	985 353	1 078 227
Ostetud teenused	549 769	1 093 911
Sideteenused	123 257	124 089
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	141 352	138 628
Kindlustusmaksed	17 884	51 426
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 358 719	20 079 298

Lisa 14 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia		3 891
Kütus		3 891
Transpordikulud	81 318	89 728
Mitmesugused bürookulud	42 028	53 490
Lähetuskulud	152 103	380 527
Koolituskulud	13 772	62 511
Tööjõukulud	467 948	802 578
Ostetud teenused	209 564	421 499
Sideteenused	5 769	62 044
Kindlustusmaksed	3 473	
Kokku üldhalduskulud	975 975	1 876 268

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev 31.05.2010

Allkiri

Hea Tava OÜ

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 952 995	5 562 609
Sotsiaalmaksud	1 359 356	1 877 061
Kokku tööjõukulud	5 312 351	7 439 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	50

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 675	39 538
Muud	137 996	
Kokku muud ärikulud	174 671	39 538

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-55 285	-41 100	5
Intressitulud	342		
Intressikulud	-147 593	-241 965	
Intressikulu laenule	-123 132	-183 507	
Intressikulu kapitalirendilt	-18 641	-36 758	
Muud intressikulud	-5 820	-21 700	
Kokku finantstulud ja -kulud	-202 536	-283 065	

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 308 872	4 900 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	409 904	386 128

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 31.05.2010

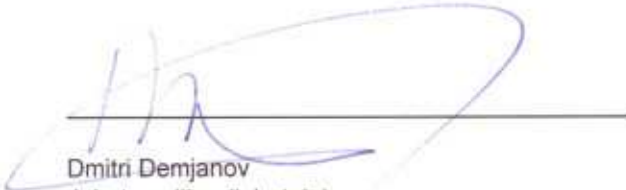
Allkiri

Hea Tava OÜ

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

DEMJANOV AS majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride

üldkoosoleku poolt 31.05.2010.a. otsusega, allkirjastamine 31.05.2010.a.



Dmitri Demjanov
Juhatuse liige (juhataja)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS DEMJANOV aktsionärile

Oleme auditeerinud AS DEMJANOV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DEMJANOV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Andrus Tordt
Vandeaudiitori number: 320
Audiitorettevõtja nimi: Hea Tava OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo number: 50
Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn 11316
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 31.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Demjanov (registrikood: 10046227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Espenberg	Sisestaja	09.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 608 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 537
Kokku	4 250 859
Katmine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 950 859
Kokku	4 250 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	15320242	99.60%	Jah
Külalistemajad	55103	61280	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamat@gloria.ee
Faks	+372 6466180
Telefon	+372 6444218