

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PALDISKI MNT 51 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80093027

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: natalja.levenko@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas oma tegevust juunis 1999. Korteriühistu liikmeteks on 37 korterimanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 20.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 774	125 288	2
Nõuded ja ettemaksed	235 996	251 708	3
Kokku käibevara	380 770	376 996	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	495 996	615 230	
Kokku põhivara	495 996	615 230	
Kokku varad	876 766	992 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 234	110 524	5
Võlad ja ettemaksed	84 284	95 475	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 830	75 707	
Kokku lühiajalised kohustused	275 348	281 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	495 996	615 230	5
Kokku pikaajalised kohustused	495 996	615 230	
Kokku kohustused	771 344	896 936	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	78 530	78 530	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		35 916	
Aruandeaasta tulem	26 892	-19 156	
Kokku netovara	105 422	95 290	
Kokku kohustused ja netovara	876 766	992 226	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	336 334	245 211	7
Annetused ja toetused	125 307		
Muud tulud	12 424	12 172	8
Kokku tulud	474 065	257 383	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251 087	-29 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 505	-99 135	
Tööjõukulud	-83 165	-88 144	9
Muud kulud		-4	
Kokku kulud	-395 757	-216 879	
Kokku põhitegevuse tulem	78 308	40 504	
Finantstulud ja -kulud	-51 416	-59 660	
Aruandeaasta tulem	26 892	-19 156	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 308	40 504
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-16 760	
Kokku korrigeerimised	-16 760	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 946	126 767
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 715	-73 760
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	203 205	194 960
Muud rahavood põhitegevusest	-96 558	-29 596
Kokku rahavood põhitegevusest	181 426	258 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-110 524	-102 280
Makstud intressid	-51 416	-59 660
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 940	-161 940
Kokku rahavood	19 486	96 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 288	28 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 486	96 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 774	125 288

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	78 530	35 916	114 446
Aruandeaasta tulem		-19 156	-19 156
31.12.2008	78 530	16 760	95 290
Aruandeaasta tulem		26 892	26 892
Muud muutused netovaras		-16 760	-16 760
31.12.2009	78 530	26 892	105 422

Eelmiste perioodide tulem on kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	144 774	125 288
Kokku raha	144 774	125 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	116 762	135 891
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 005
Muud nõuded		3 288
Laenuõuded korteriomanike vastu	119 234	110 524
Kokku Nõuded ja ettemaksed	235 996	251 708

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532		152
Sotsiaalmaks	1 249		1 765
Kohustuslik kogumispension			107
Töötuskindlustusmaksed			24
Maamaks		2 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 781	2 005	2 048

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 07-125126-JI	615 230	119 234	495 996	
Pikaajalised laenud kokku	615 230	119 234	495 996	
Laenukohustused kokku	615 230	119 234	495 996	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 024	74 104	
Võlad töövõtjatele	2 558	7 572	
Maksuvõlad	1 781	2 048	4
Muud võlad	953	3 060	
Saadud ettemaksed	2 411	6 232	
Puhkusereserv	557	2 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 284	95 475	

Saadud ettemaksed

Kindlustus 1168

Maamaks 139

Vesi ja kanalisatsioon 1104

Kokku 2411

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	159 138	155 955
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	125 780	29 596
Tulud laenukulude katteks	51 416	59 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	336 334	245 211

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	12 144	12 088
Pangaintressid	255	84
Muud	25	
Kokku muud tulud	12 424	12 172

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 968	66 574
Sotsiaalmaksud	27 197	21 570
Kokku tööjõukulud	83 165	88 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palgakulust 26662 krooni on juhatuse liikme tasu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 662	32 544
Autokompensatsioon	1 000	

Aruande digitaalallkirjad

PALDISKI MNT 51 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80093027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PLOOM	Juhatuse liige	08.06.2010
IVAR MUREL	Juhatuse liige	08.06.2010
HARRI TOUART	Juhatuse liige	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010988
Telefon	+372 6608750
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee