

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korraldustu Lätte 3

registrikood: 80118519

tänavatäht nr/nr, Lätte 3
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 5064663 (Veiko Kaarik), 5045153 (Siiri Laine)

faks: -

e-posti aadress: -

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegoviitkonna deklaratsioon

Bilans

Tuluaruanne

Rahvaregule aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
10

Mr. Teichmann

Chairman

Maarik

Siiri Laine

Siiri Laine

Tegevusaruanne

KÜ Lähte 3 (süü ja etaspidi) tegeleb ainult Lähte 3 korterelamu majandamiskustimustega.

Ühistu ei teinud 2009. aastal investeerimisi ega ei võtnud täiendavaid laene.

Ühistu tegevuses puuduvad eraldi kajastamist nõudvad segmentid ja seoskoostis. Ühistu krediidiriskid on minimaalsed ja ootatavate riskide ning hankimise kvaliteetmõõdetega tegeleb juhatus üldkoosoleku volituste alusel. Intressirisk on 3-aastaste määradest fikseeritud intressiga, valutsuuri risk pole määratletud, kuna ühistu ei pea riiki ootavate riskidega.

Ühistu ei olnud aruandeaastal ühegi palgajale tööajal, kõik vajalikud tööd osalei sisse teostustena.

Juhatus liikmetel ei saanud oma töö eest juhatusel liikmetena tasu ega muid spordustat. 2009. aastal juhatusel liikmetele arvus ja koostamis muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

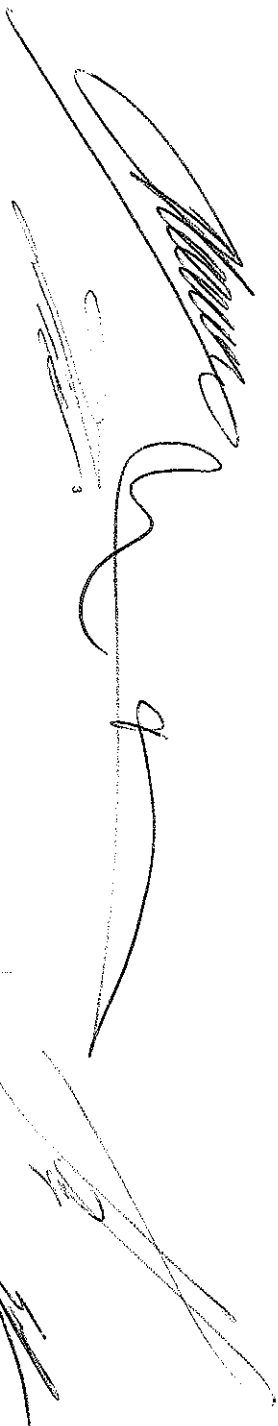
Juhatus deklareerib käesolevaga oma vastutust KÜ Lähte 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusprotseduurid on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamisvõistlustase finantsseisundit, majanduslikumust ja rahvarogusid;

3) aruande koostamisel on hinnatud kõik ootusi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmnevad aruande koostamise kuupäeval 20. mail 2010;

4) KÜ Lähte 3 on jätkuvalt tegutses.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vabad		
Käibevara		
Rahne	163 509	137 365
Nõuded ja ettemaksed	67 770	48 101
Kokku käibevara	231 279	185 466
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 177 501	1 250 650
Kokku põhivara	1 177 501	1 250 650
Kokku varad	1 408 780	1 436 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 591	73 148
Võlad ja ettemaksed	33 709	39 304
Kokku lühiajalised kohustused	111 300	112 452
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 099 911	1 177 502
Kokku pikaajalised kohustused	1 099 911	1 177 502
Kokku kohustused	1 211 211	1 289 954
Netovara		
Osaühislike nimivara	17 788	17 788
Eelmine perioodi akumuleeritud tulem	128 374	94 911
Arvandeastat tulem	51 407	33 463
Kokku netovara	197 569	146 162
Kokku kohustused ja netovara	1 408 780	1 436 116

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetel saadud tasud	401 978	338 607
Kokku tulud	401 978	338 607
Kulud		
Majanduslike tegevustest tulud	-229 710	-188 051
Muud kulud	-52 972	-45 653
Kokku kulud	-282 682	-233 704
Kokku põhitegevuse tulem	119 286	104 883
Finantstulud ja -kulud	-67 889	-71 441
Arvandeastat tulem	51 407	33 463

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119 296	104 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 868	-9 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 594	-6 060
Laenukand intressid	4 066	4 914
Makstud intressid	-71 956	-76 356
Kokku rahavood põhitegevusest	26 144	17 874
Rahavood finantseerimisgevusest		
Standard laenude tagasimakset	-73 148	-68 748
Muud laenuvõttes finantseerimisgevusest	73 148	68 748
Kokku rahavood	26 144	17 874
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses	137 365	119 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 144	17 874
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus	163 509	137 365

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osaajade investitsioonid	Reetend	Auditeeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	17 788	-1 224 487		-1 206 699
Vasaku poolel liikumise tulem		1 319 398		1 319 398
Arvutades 31.12.2008	17 788	94 911	33 463	33 463
31.12.2008	17 788	94 911	33 463	146 162
Auditeeritud tulem			51 407	51 407
31.12.2009	17 788	94 911	84 870	197 569

2009. aasta vaa parandus on seotud arvestusloomingu muudatusega, kuna kuni 2008. a. väljastatud laenu eest soetatud investitsioonid kuuludena. Alates 2008. aastast on võetud liies nõue korralduslike vastu ja vastavalt korralduslike bilansis esimeste perioodide kahjuni suurendades pikaajalist laenuinvesteeringut.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti Riigi Raamatupidamisega nõuetest ja arvestuspõhispõhisteid lähtuvalt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Käibevara ja ühikajaliste kohustusena on vastavalt kehtestatud õhke aastajooksul asse nõudmisele või tasumisele kuuluvad nõudud korteromaaikide vastu ja ettemaksed või kohustusel. Hiljem kui aasta jooksul tasumisele kuuluvad kohustusel on kehtestatud pikaajaliste võlakohustusena.

Arvestuspõhimõtte või informatsiooni esitamisviisi muutused

2008* - bilanssi koostamisel varem investeeritud teostatisele kuldke kantud laenu summaa 1 250 650 krooni teiniste perioodide jadaaata kaalunult laenu nõudus omanike vastu.

2008* - kasumisi koostamisel varem investeeritud teostatisele kuldke kantud laenu tagasivõet omanike summas 68 749 krooni Müügiluult bilanssi laenu nõudega omanike vastu.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koostamisel rahast ja 1-kuustest rükkuvõetel teinisteid hoidustes ühtsu pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ootajate vastu koostamisel 31.12.2009 saatsuga valdavalt detsembril kuu eest jaanuaris 2010 väljastatud tasumisea arvestel, millest õhkegi pole etabdelitõelisel laekuvaks hntatud, üle 3 kuulisi võlgnevusi pole.

Väljastatud arvestel nõuded liikmetele vastu 31.12.2009 saatsuga:

Krt Omaaik

1 Veiko Kaask 6 181

2 Hannes Hanso 8 243

3 Vera Kattamäe 4 783

3A Marie Luks 3 255

4 K.W. Macaskell

5 Andrus Ounap 4 163

6 Maaria Bivova 4 277

7 Katrii Age Stocescu 4 684

8 Hannes Vei 98

11 Kaja Rõõmus 3 879

12 Marie Teichmann 3 545

13 Siiri Laihe 5 362

Kokku 67 770

Stuuliseil on nõudake ki korterühisu laenuvõla jadaus korteromaaikide vahel, mis on nõude pikaajalises laekoonu tõttu kehtestatud bilanssi pikaajalises laenuinvesteeringuna. 31.12.2009 saatsuga jadaus laenuvõla nõue korteromaaikide vahel jagunavati:

Krt Omaaik 31.12.2009

1 Veiko Kaask 144 909

2 Hannes Hanso 128 855

3 Vera Kattamäe 117 506

3A Marie Luks 90 275

4 K.W. Macaskell

A.M. Purser 115 014

5 Andrus Ounap 88 025

6 Maaria Bivova 84 704

7 Katrii Age Stocescu 116 291

8 Hannes Vei 29 865

11 Kaja Rõõmus 82 177

12 Marie Teichmann 60 606

13 Siiri Laihe 120 273

Kokku 1 177 301

Finantskohustusel

Laenu- ja liisingkohustusel tulevad AS-ga Swedbank sõlmitud lepingust, mille tagasimaksetahing on 30.01.2021 ning intressimäärad esimesel viiel aastal 3,93% ja edaspidi 6 kuu euror + 1,7%.

Maksustamine

Maksukohustuselid hõlmavad vaid tööletoetustepinguga sisse ootetava teenuse eest tasumisele kuuluvad üksikliku tul- sotsiaal- ja töökohustusmaksude elemene ekoalises summas.

Tulud

Müügiluult sissalad korteromaaikide arvestatud kommunaal- ja hoidusteenused ja lisaks koguvad hoidustasu makset. Kõik aruandeperioodil korteromaaikide arvestatud summad on kehtestatud kasumitaruandis, v.a. laenukohustusel tagasimaksetele katteks arvestatud summad (põhiosa tagasimakse - intress).

Kulud

Müügiluult teenuse kulu sisalad kõiki hoonelga seotud kulusi, sh kommunaalteenused. Kulud aruandeperioodil kipe sisalad ümardus-, vahistamis-, leppimise- ja põhittegevusega mitteseotud kulud ja kulusid. Laenukuludest on intress kehtestatud aruandeperioodil kuluna, põhiosa tagasimaksetele võtra on vahendatud võlakohustusel bilanssi.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustasele ei ole tööajale, Raamatupidamise ja kortsusteenu osalekise sisse tööletoetustepinguga.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmetele arv majandusaasta lõpu saatsuga			
		31.12.2009	31.12.2008
Etüüsideil tehtud liikmetele arv	13		14
Tegev- ja kogemisele pühikommale arvestatud tasud ja muud olulised sotsiaalsused			
		2009	2008
Arvestatud tasu	7 596		7 596

ühitusele liige Siiri Laihe teab tööletoetustepingu alusel ühtsu raamatupidamisel ja saad saile eest tasu 633 krooni (maksudele 600 krooni kuus).

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lätte 3 (registrikood: 80119519) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siiri Lahe	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne on allkirjastatud kõigi 5 juhatuse liikme poolt paberil, märkusteta revisjonikomisjoni otsus on paberil KÜ 15.06.10 üldkoosoleku protokollis juures, samal koosolekul kinnitati ka KÜ Lätte 3 aastaaruanne.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siirilahe@hotmail.ee