

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu METSAPARGI 12

registrikood: 80258681

tänavatalu nimi, Metsapargi 12-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30324

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55997196

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodil on tehtud maja korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, KÜ Metsapargi 12 juhatuse liikmed, Vadim Vedehtov, Natalia Tšerdak, Ljudmilla Škatova, kes vastutavad ettevõtte majandusliku tegevuse eest, kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusliku finantsseisundit ja majandustulemusi õiglaselt.
3. KÜ Metsapargi 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 874	426
Nõuded ja ettemaksed	53 795	44 006
Kokku käibevara	61 669	44 432
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	267 660	289 149
Kokku põhivara	267 660	289 149
Kokku varad	329 329	333 581
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 000	10 635
Võlad ja ettemaksed	52 975	35 738
Kokku lühiajalised kohustused	74 975	46 373
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	245 660	278 514
Kokku pikaajalised kohustused	245 660	278 514
Kokku kohustused	320 635	324 887
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 694	8 694
Kokku netovara	8 694	8 694
Kokku kohustused ja netovara	329 329	333 581

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	21.01.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 604	178 600
Kokku tulud	152 604	178 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 981	-61 268
Mitmesugused tegevuskulud	-24 738	-34 899
Tööjõukulud	-64 260	-56 078
Muud kulud	-19 032	-14 869
Kokku kulud	-139 011	-167 114
Kokku põhitegevuse tulem	13 593	11 486
Finantstulud ja -kulud	-13 593	-11 486

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	21.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	405 726	346 837
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-282 645	-257 457
Väljamaksed töötajatele	-64 260	-56 078
Laekunud intressid	23	41
Muud rahavood põhitegevusest	-51 396	-32 917
Kokku rahavood põhitegevusest	7 448	426
Kokku rahavood	7 448	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 448	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 874	426

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	8 694	8 694
31.12.2009	8 694	8 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	267 660	22 000		245 660
Pikaajalised laenud kokku	267 660	22 000		245 660
Laenukohustused kokku	267 660	22 000		245 660
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	289 149	10 635		278 514
Pikaajalised laenud kokku	289 149	10 635		278 514
Laenukohustused kokku	289 149	10 635		278 514

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	21.01.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	48 000	42 075
Sotsiaalmaksud	16 260	14 003
Kokku tööjõukulud	64 260	56 078

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	21.01.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	21 900	20 075

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu METSAPARGI 12 (registrikood: 80258681) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	12.04.2010
LIUDMILA SHKATOVA	Juhatuse liige	15.04.2010
NATALIA TŠERDAK	Juhatuse liige	20.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven_@list.ru
Mobiiltelefon	+372 55997196