

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavatalu nimi, Tehnika 117-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus alustas 2009.a. soetatud kinnisvaral majutusteenuste osutamist.

Töötajaid 2009.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ Tammekindlus 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) OÜ Tammekindlus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 730	989	
Nõuded ja ettemaksed	20 531	16 509	2,3
Kokku käibevara	22 261	17 498	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	737 771	512 326	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 537 223	1 537 223	6
Materiaalne põhivara	57 875	64 683	7
Kokku põhivara	2 332 869	2 114 232	
Kokku varad	2 355 130	2 131 730	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	312 000	514 000	8
Võlad ja ettemaksed	53 185	58 063	
Kokku lühiajalised kohustused	365 185	572 063	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 418 241	1 418 241	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 418 241	1 418 241	
Kokku kohustused	1 783 426	1 990 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 426	75 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 278	22 304	
Kokku omakapital	571 704	141 426	
Kokku kohustused ja omakapital	2 355 130	2 131 730	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 136	0	10
Muud äritulud	230 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 984	-26 105	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 808	-3 404	7
Muud ärikulud	-511	-511	
Ärikasum (-kahjum)	204 833	-30 020	
Finantstulud ja -kulud	225 445	52 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 278	22 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 278	22 304	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	204 833	-30 020	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 808	3 404	7
Kokku korrigeerimised	6 808	3 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 023	98 990	
Varude muutus	-234 877	144 914	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 259	217 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50 760	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-224 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-275 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 000	59 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 000	59 000	
Kokku rahavood	741	828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	989	161	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 730	989	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	490	78 632	119 122
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 304	22 304
Muutused reservides		3 510	-3 510	0
31.12.2008	40 000	4 000	97 426	141 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			430 278	430 278
31.12.2009	40 000	4 000	527 704	571 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2009.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 531	16 509
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 531	16 509

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20 531	16 509
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 531	16 509

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	737 771	512 326
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	737 771	512 326

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Roomaja OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Roomaja OÜ	512 326	225 445	737 771
Kokku:	512 326	225 445	737 771

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 534 223	1 534 223
Jääkmaksumus	1 534 223	1 534 223
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 534 223	1 534 223
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 534 223	1 534 223

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 136	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 124	

Juhatuse otsusega ei ole kinnisvara ümberhindamine otstarbekas.

Seisuga 31.12.2009 on kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 1537,2 tuh. krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	17 327	17 327
Jääkmaksumus	17 327	17 327
Ostud ja parendused	50 760	50 760
Muud ostud ja parendused		50 760
Amortisatsioonikulu	-3 404	-3 404
31.12.2008		
Soetusmaksumus	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-3 404	-3 404
Jääkmaksumus	64 683	64 683
Amortisatsioonikulu	-6 808	-6 808
31.12.2009		
Soetusmaksumus	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-10 212	-10 212
Jääkmaksumus	57 875	57 875

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	312 000	312 000		
Lühiajalised laenud kokku	312 000	312 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	1 418 241			1 418 241
Pikaajalised laenud kokku	1 418 241			1 418 241
Laenukohustused kokku	1 730 241	312 000		1 418 241

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	514 000	514 000		
Lühiajalised laenud kokku	514 000	514 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	1 418 241			1 418 241
Pikaajalised laenud kokku	1 418 241			1 418 241
Laenukohustused kokku	1 932 241	514 000		1 418 241

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 136	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 136	
Kokku müügitulu	15 136	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutusteenus	15 136	0
Kokku müügitulu	15 136	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 418 241	1 418 241

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 278
Kokku	527 704

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 278
Kokku	527 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com
Telefon	+372 6608677