

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VLADA

registrikood: 80045809

tänavatalu nimi, Kangelaste 7a-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20305

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68 111

faks: 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundadeks 2009.aastal oli:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike ja rentijate soojusenergiaga-, sooja- ja külma veega, elektrienergiaga varustamise ning kaabeltelevisiooni teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus, mis väljendub mitteeluruumide üürimises, samuti protsentide kogumises õigeaegsete maksete eest hankijatele AS-idele "Narva Vesi", ja "STV".

2009. aastal teostas korteriühistu VLADA majandustegevust KÜ neljast inimesest koosnev juhatus: A. Horn (krt. 16), G. Ivanova (krt. 76), Z. Tšjornenkaja (krt. 82), J. Miller (krt. 73). Maksed KÜ juhatuse esimehele moodustasid 42000 krooni aastas.

1. Põhitegevus.

Põhitegevus maja teenindamise ja remondi näol teostati 2009. aastal nii töövõtu kui majanduslikus korras.

Põhitegevuse tulud moodustasid kokku 375886 krooni, põhitegevuse kulud moodustasid kokku 338397 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu - 37489 krooni. Maja remondiks kasutati eelmisel aastal kogutud raha. Eksploataatsioonikulud moodustasid 334077 krooni ning vastavas vastu võetud plaanile, nad on optimaalsed. Põhilised remondikulud moodustasid 4320 krooni. 2009.aasta plaan on täidetud.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 989948 krooni ja kulud 973194 krooni. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite tinglik kokkuhoiu elanikelt kommunaalteenuste eest - 16754 krooni. See moodustus järgmiselt: ettemaks kütte eest 46003 krooni, külma vee eest - 24816 krooni ja elektrienergia eest - 14608 krooni ja vajakajäämine kuuma vee eest 68673 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud: rentnikelt saadud tuluga teenindamise eest - 13415 krooni, protsentide kogumisega õigeaegsete maksete kommunaalteenuste hankeorganisatsioonidele AS "Narva Vesi, AS "STV". Üldse saadi selliseid kogumisi 15044 krooni. Ned tulude liigid olid planeeritud, selle pärast nad on kajastatud põhitegevuses.

Osasse "ettevõtlus" on lülitatud tulud pangaarvetel hoitud raha pangaprotsentidest summas 110 krooni ja elanikelt saadud viivitatud maksete viiviseid 1488 krooni. Kokku iseloomustab ettevõtlust tulu summas 416642 krooni.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2008.a. :

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2009.a. - 108268 krooni.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule - mitmesugused nõudmised bilansi aktivele) seisuga 31.12.2009.a. moodustas kokku 143068 krooni.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2009.a. kohustuste lühiajalise võlgnevusena moodustas 122062 krooni.

Omakapitali suurus on bilansi järgi 31.12.2009.a. - 129274 krooni. Osaluskapitaliks KÜ-s "Vlada" on kuulutatud summa 55177 krooni. 2009.a. tegevuse lõpptulemus - tinglik vahendite ülekulu - on väljendatud bilansis kui aruandeaasta kahjum.

Raamatupidamise bilansi seisukord 2009.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ VLADA **finantsseisukord on stabiilne**. Nõudmiste ja rahaliste vahendite summa, see tähendab käibevara, katavad varuga KÜ kohustused. **Praegusel hetkel tagab KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	108 268	45 463
Nõuded ja ettemaksed	143 068	152 535
Kokku käibevara	251 336	197 998
Kokku varad	251 336	197 998
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	122 062	124 565
Kokku lühiajalised kohustused	122 062	124 565
Kokku kohustused	122 062	124 565
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 177	55 177
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 256	66 040
Aruandeaasta tulem	55 841	-47 784
Kokku netovara	129 274	73 433
Kokku kohustused ja netovara	251 336	197 998

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360 108	411 066
Tulu ettevõtlusest	15 044	35 275
Muud tulud	17 488	304
Kokku tulud	392 640	446 645
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159 449	-328 895
Mitmesugused tegevuskulud	-26 510	-23 136
Tööjõukulud	-152 438	-141 913
Muud kulud	0	-11 547
Kokku kulud	-338 397	-505 491
Kokku põhitegevuse tulem	54 243	-58 846
Finantstulud ja -kulud	1 598	11 062
Aruandeaasta tulem	55 841	-47 784

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 243	-58 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 467	-33 199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 503	36 652
Laekunud intressid	110	131
Muud rahavood põhitegevusest	1 488	10 931
Kokku rahavood põhitegevusest	62 805	-44 331
Kokku rahavood	62 805	-44 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 463	89 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 805	-44 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 268	45 463

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 177	66 040	121 217
Aruandeaasta tulem		-47 784	-47 784
31.12.2008	55 177	18 256	73 433
Aruandeaasta tulem		55 841	55 841
31.12.2009	55 177	74 097	129 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 445	1 842
Sotsiaalmaks	3 850	2 926
Kohustuslik kogumispension	0	88
Töötuskindlustusmaksed	139	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 750	4 917

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Narva Soojusvõrk AS	74 297	76 885
Narva Vesi AS	11 061	11 834
VKG Elektrivõrk OÜ	21 411	22 046
Heakorrastus AS	4 330	4 581
Anhit-DO OÜ	1 760	1 760
Lonstrong OÜ	1 693	1 379
Demitol OÜ	0	190
Termoservis OÜ	305	600
Jevgenia Volohhonskaja	0	177
Kokku võlad tarnijatele	114 857	119 452

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 120	106 548
Sotsiaalmaksud	38 318	35 365
Kokku tööjõukulud	152 438	141 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VLADA (registrikood: 80045809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA IVANOVA	Juhatuse liige	03.06.2010
YURY MILLER	Juhatuse liige	03.06.2010
ALLA HORN	Juhatuse liige	03.06.2010
ZOJA TŠERNINKAJA	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	santalle@one.ee
Mobiiltelefon	+372 5134149