

KÜ SÜDA 8

2009.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuaril 2009 ja lõpp 31. detsembril 2009.

Registrikood

80203027

Aadress

P.Süda 8, 10118 Tallinn

Põhitegevusala

Korteriühistu

Juhatuse esimees

Märt Meos

13. mai 2010



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Tulude ja kulude aruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele.....	8



KÜ Süda 8

TEGEVUSARUANNE

31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Süda 8 on registreeritud Äriregistris 25.05.2004. aastal.

Korteriühistus pole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele pole tasutud liikmetasusid 2009. aastal.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Süda 8 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

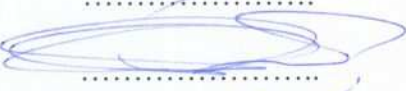
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Süda 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Süda 8 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid-kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Süda 8 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 13.05.2010.

Juhatuse hinnangul on KÜ Süda 8 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Märt Meos	juhatuse esimees		13.05.2010
Tiia-Triin Truusa	juhatuse liige		13.05.2010
Allan Kaldoja	juhatuse liige		13.05.2010

KÜ Süda 8

Kasumit mittetaotleva raamatupidamiskohustuslase raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12. seisuga	Lisa nr.	2009	2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	29 688	35 604
Nõuded ja ettemaksed	2	51 375	52 068
Käibevara		81 063	87 672
Pikaajalised nõuded	2	945 373	1 110 118
VARAD KOKKU		1 026 436	1 197 790
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	68 434	68 434
Võlad ja ettemaksed	3	5 548	7 274
Sihtotstarbelised tasud	5	34 128	21 998
Kokku lühiajalised kohustused		108 110	107 706
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	898 939	1 053 684
Kokku pikaajalised kohustused		898 939	1 053 684
KOKKU KOHUSTUSED		1 007 049	1 161 390
NETOVARA			
Osakapital nimiväärtuses		5 142	5 142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		31 258	4 524
Aruandeaasta tulem		-17 013	26 734
KOKKU NETOVARA		19 387	36 400
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA		1 026 436	1 197 790

Tulemiaruanne	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	210 675	100 025
Muud tulud	103 480	615 489
Tulud kokku	314 155	715 514
Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	-310 316	-629 446
Mitmesugused tegevuskulud	-21 027	-16 817
Kulud kokku	-331 343	-646 263
Põhitegevuse tulem	-17 188	-69 251
Finantstulud ja -kulud	175	-42 517
Aruandeaasta tulem	-17 013	26 734

	Osakapital	Akumul. tulem	Kokku
Omakapitali (netovara muutuste aruanne)			
31.12.2007	5 142	3 630	8 772
Aruande tulem		27 628	27 628
31.12.2008	5 142	31 258	36 400
Aruande tulem		-17 013	-17 013
31.12.2009	5 142	14 245	19 387

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)

	2009	2008
Põhitegevuse tulem	-17 013	26 734
Rahavoogude muutus käibevara muutusest		
Nõuete saldo muutus	165 438	925 634
Kohustuste saldo muutus	-31 246	-516 727
Kokku rahavood põhitegevusest	117 179	-515 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenu tagasimaksed	-56 434	-36 377
Makstud intressid	-66 661	-41648
Võetud laenud	0	622 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-123 095	543 975
Rahavood kokku	-5 916	28 348
Raha aasta alguses	35 604	7 256
Raha aasta lõpus	29 688	35 604



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Süda 8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha ja pangakontod

Bilansikirje "Raha ja pangakontod" sisaldab kassas ja pangakontol olevat rahasummat.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded liikmete vastu ja finantskohustused

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil s.t. nüüdisväärtuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad) ja muud lühiajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

KÜ Süda 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 1. Raha ja pangakontod	31.12.2009	31.12.2008
Raha arvelduskontol	29 688	35 604
Raha kassas	0	0
kokku	29 688	35 604

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvad nõuded liikmete vastu	51 375	52 068
Pikaajalised nõuded	945 373	1 110 118
kokku	996 748	1 162 186

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 549	7 274
Lühiajaline pangalaen	56 434	56 434
Lühiajaline laen liikmetele	22 000	22 000
kokku	83 983	85 708

Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline pangalaen (tähtaeg 30.07.2023)	898 939	1 053 684

30.10.2005 on sõlmitud EEK-i laenuleping nr. 05-237241JM Hansapangas laenuperioodiga 08.11.2005 kuni 31.10.2015.

Intressimäär esimesel viieaastasel perioodil 5,4%, teisel viisaastal 2,2%.

Täiendavalt on sõlmitud 22.08.2008 EUR-i laenuleping nr. 08-118110JI Swedbankis, laenuperioodiga kuni 30.07.2023

Intressimäär kuni 31.08.2013 6,86%, hiljem EURO 6 kuu euribor +2,3%.

Lisa 5. Kasutamata remondifond	31.12.2009	31.12.2008
Arvestatud remondifondi	135 225	100 023
Tasutud põhiosa laenuks	56 434	36 377
Tasutud intresse	66 661	41 648
Kasutamata jääk	34 128	21 998

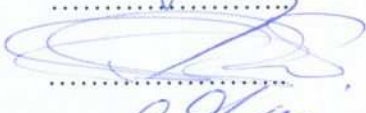
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on 13.05.2009 koostanud KÜ Süda 8 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Süda 8 juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning revisjonikomisjoni arvamuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Märt Meos	juhatuse esimees		13.05.2010
Tiia-Triin Truusa	juhatuse liige		13.05.2010
Allan Kaldoja	juhatuse liige		13.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Märt Meos	Juhatuse liige	19.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee