

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänavatalu nimi, Kubja tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65603

maakond: Võru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest tegeleb kinnisvara ostu-müügiga ning rendile andmisega. 2009.aastal oli müügitulu väike, aga 2010.aastal on kavas käivet suurendada.

Juhatus on üheliikmeline, tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bakan Invest juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase vara, rahavoogusid ja finantsseisundit;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 425	233	
Nõuded ja ettemaksed	50 356	55 640	
Kokku käibevara	52 781	55 873	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	
Materiaalne põhivara	566 538	255 464	2
Kokku põhivara	596 538	285 464	
Kokku varad	649 319	341 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	608 515	300 555	3
Võlad ja ettemaksed	624		
Kokku lühiajalised kohustused	609 139	300 555	
Kokku kohustused	609 139	300 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 665	2 665	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 883		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602	-1 883	
Kokku omakapital	40 180	40 782	
Kokku kohustused ja omakapital	649 319	341 337	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	25 620	91 770
Muud äritulud	20 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-65 915
Mitmesugused tegevuskulud	-34 501	-23 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 722	-4 222
Ärikasum (-kahjum)	-603	-1 892
Finantstulud ja -kulud	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-602	-1 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602	-1 879

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-603	-1 892
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 722	4 222
Kokku korrigeerimised	11 722	4 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 284	-43 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	624	
Laekunud intressid		9
Kokku rahavood äritegevusest	17 027	-41 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-322 797	-43 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-322 797	-43 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	563 612	65 555
Saadud laenude tagasimaksed	-255 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	307 962	65 555
Kokku rahavood	2 192	-19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	19 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 192	-19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 425	233

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		2 665	42 665
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 883	-1 883
Muutused reservides		2 665	-2 665	
31.12.2008	40 000	2 665	-1 883	40 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-602	-602
31.12.2009	40 000	2 665	-2 485	40 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bakani Invest 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on eesti kroonides. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakonto jääki bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus osaühingus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastavad äriühingule antud laenu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on osaühingul soetatud kinnistu, kaubik ja kapitaliseeritud remondikulud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	10
Masinad (kasutatud)	3

Maksustamine

OÜ Bakan Invest on käibemaksukohustuslane. Käive on nii maksustatav kui ka maksuvaba. Sisendkäibemaksu mahaarvamisel kasutatakse otsearvestuse ja proportsionaalse arvestuse segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja omanikud ning sidusettevõtte.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus				19 000			19 000
Akumuleeritud kulum				-4 222			-4 222
Jääkmaksumus				14 778			14 778
Ostud ja parendused					244 907	244 907	244 907
Amortisatsioonikulu				-4 222			-4 222
31.12.2008							
Jääkmaksumus				10 556	244 907	244 907	255 463
Ostud ja parendused	52 697	30 000	30 000		240 100	240 100	322 797
Amortisatsioonikulu		-7 500	-7 500	-4 222			-11 722
31.12.2009							
Jääkmaksumus	52 697	22 500	22 500	6 334	485 007	485 007	566 538

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	608 515	608 515		
Lühiajalised laenud kokku	608 515	608 515		
Laenukohustused kokku	608 515	608 515		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid osäühingul ei esine, kuna tegevus toimub osaniku ja juhatuse liikme poolt ning majanduslik olukord ei võimalda esimestel tegevusaastatel töötasude maksmist.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole ja aruandeperioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOMET ALLAS	Juhatuse liige	16.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602
Kokku	-2 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13837	54.01%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	11783	45.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Kogrõ küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roomet.allas@mail.ee
E-posti aadress	tanel.allas@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5560384
Mobiiltelefon	+372 56453887