



Hansa Shipping OÜ

KONSOLIDEERITUD ARUANNE 31.12.2009. a. lõppenud majandusaasta kohta



Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2009
31. detsember 2009

Registrikood:

10586938

Aadress:

Ahtri 12, 10151 Tallinn

Telefon:

+372 6645 900

Faks:

+372 6645 901

E-post:

info@hansashipping.ee
www.hansashipping.ee

EMTAK kood:

52292

Põhitegevusala:

mere-lastiveo organiseerimine

Audiitor:

Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Maksud	16
Lisa 4 Tütarettevõtted	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara	18
Lisa 6 Kasutus- ja kapitalirendid	19
Lisa 7 Võlakohustused	19
Lisa 8 Omakapital	20
Lisa 9 Müügitulu	20
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 13 Muud äritulud	24
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
VANDEAUDIITORI ARUANNE	29
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	30
Kasumi jaotamise ettepanek	31

TEGEVUSARUANNE

Hansa Shipping OÜ on 1999. aastal asutatud kontsern, mis tegeleb kaupade mereveo korraldamisega. Äriühingu laevastik koosneb 6 kuivlastilaevast, mis veavad kaupu Läänemerel, Põhjamerel, Atlandi ookeanil ja Vahemerel.

2009. majandusaastal toimus äriühingu tegevuse laienemine – asutati tütarettevõtte Hansa Ship Management OÜ, mille tegevusalaks on kaubalaevade tehniline teenindamine ja laevade mehitamine.

Struktuur

Hansa Shipping OÜ omab 100%-list osalust Eesti äriühingutes HS Kaie OÜ, HS Kadri OÜ, HS Kaili OÜ, HS Katre OÜ, HS Kaja OÜ, HS Kaisa OÜ, Hansa Ship Management OÜ ja 99,9%-list osalust Malta äriühingus Hansa Shipping Ltd.

Bilansipäeva seisuga oli iga naisenimega tütarettevõtte omandis kaubalaev.

Tegevustulemused

Äriühingu 2009. a. konsolideeritud müügitulu oli 196,2 (2008: 60,2) miljonit krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 226 % võrra.

Äriühingu konsolideeritud bilansimaht oli 365,1 (2008: 382,3) miljonit krooni, vähenedes 2009. majandusaastal 20,9 miljoni krooni (-4%) võrra.

Äriühingu konsolideeritud kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 37,4 (2008: 56,5) miljonit krooni ning aruandeaasta puhaskasum oli 4,1 (2008: 14,1) miljonit krooni.

Finantssuhtarvud

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

.	31.12.2009	31.12.2008
Ärikasumimarginaal, % (<i>ärikasum / müügitulu x 100</i>)	4,25	53,0
Puhaskasumimarginaal, % (<i>puhaskasum / müügitulu x 100</i>)	2,07	23,4
Omakapitali tootlus, % (<i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital 100</i>)	16,4	46,1
Aktivate tootlus, % (<i>puhaskasum / perioodi keskmised koguvarad x 100</i>)	1,09	2,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, korda (<i>käibevarad / lühiajalised kohustused</i>)	0,21	0,11

Juhtimine ja töötajad

2009. majandusaastal tegutses juhatus koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Bilansipäeva seisuga töötas kontsernis 63 töötajat. Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 61. Töötajale arvestatud tasu üldsumma koos maksudega oli 21,4 miljonit krooni.

Investeeringud ja arenguväljavaated

Kontsern suuremaid investeeringud põhivarasse 2009. majandusaastal ei teinud.

Turunõudlus kaupade mereveoteenuste järele püsis 2009. majandusaasta esimeses kolmes kvartalis madal (võrreldes 2008. a. sama perioodiga toimus prahirahade langus kordades). Majandusaasta viimases kvartalis laevandusturg paranes oluliselt ja püsib äriühingu juhatuse prognoosil samal tasemel vähemalt 2010. aasta lõpuni. Laevandusturu suuremat kasvu võib oodata juhatuse hinnangul alles 2011. aastal.

2009. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2010. aastal.

Äriühingu tegevuseesmärgiks 2010. majandusaastal on ettevõtte jätkuv laiendamine. Soodsate ostuvõimaluse avanemisel plaanitakse ka investeeringuid uutesse laevadesse.

2010. majandusaasta peamiseks finantseesmärgiks on majandusaasta kasumi suurendamine.

Ants Ratas
Juhatuse liige

Andres Vahi
Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 28 esitatud Hansa Shipping OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Ants Ratas
Juhatuse liige

Andres Vahi
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 493 388	1 653 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	86 856	144 668
Ostjatelt laekumata arved		4 731 383	3 280 713
Konsolideerimisgrupi ettevõttelt laekumata arved		0	2 704 899
Intressinõuded		0	18 920
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 832 689	469 987
Nõue kindlustusfirma vastu		6 382 955	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		15 033 883	6 619 186
Käibevara kokku		16 527 271	8 272 388
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksu vara	3	3 634 987	0
Materiaalne põhivara	5	344 891 457	373 993 743
Põhivara kokku		348 526 444	373 993 743
VARAD KOKKU		365 053 715	382 266 131
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7	64 798 230	54838065
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõttele	7	0	1 749 274
Võlad tarnijatele		5 289 423	3 982 003
Võlad töövõtjatele		1 687 419	528 364
Maksuvõlad	3	7 822 482	14 517 870
Intressivõlad		286 271	1 145 948
Lühiajalised kohustused kokku		79 883 825	76 761 523
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	7	260 189 871	280 982 117
Pikaajalised kohustused kokku		260 189 871	280 982 117
KOHUSTUSED KOKKU		340 073 696	357 743 640
Omakapital			
Vähemusosalus		0	7 647
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	20 875 709	10 356 382
Aruandeaasta kasum		4 060 310	14 114 463
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		24 980 019	24 514 845
OMAKAPITAL KOKKU		24 980 019	24 522 491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		365 053 715	382 266 131

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	9	196 226 680	60 193 726
Muud äritulud	13	15 032 399	1 498 760
Äritulud kokku		211 259 089	61 692 486
Mitmesugused tegevuskulud	12	-152 399 312	-3 712 769
Põhivara kulum	5	-29 102 287	-24 608 889
Tööjõukulud		-21 422 684	-1 466 226
Ärikulud kokku		-202 924 283	-29 787 884
Ärikasum		8 334 796	31 904 602
Finantstulud / -kulud			
Dividendi tulu		0	16 874
Intressitulud		2 135	2 062
Intressikulud		-13 817 558	-17 809 075
Finantskulud kokku		-13 815 423	-17 790 139
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-5 480 627	14 114 463
Tulumaks		9 540 937	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 060 310	14 114 463

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	kontsern 2009	kontsern 2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 334 796	31 904 602
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	29 102 286	24 608 889
Kasum põhivara müügist		0	-238 152
Leppetrahvi tulu		0	-317 236
Korrigeeritud ärikasum		37 437 082	55 958 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 433 007	105 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		725 263	369 337
Kokku rahavood äritegevusest		29 729 338	56 433 230
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	5	0	-154 181 597
Põhivara kindlustushüvitus		0	238 153
Saadud dividendid		0	18 936
Saadud intressid		21 055	2 062
Tütarettevõtete soetus		0	-8 306 364
Muude investeringute müük		0	21 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21 055	-162 207 310
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30 700 224	162 872 353
Laenude tagasimaksed		-41 321 732	-39 093 986
Kapitalirendi tasumine		-210 573	-348 770
Makstud intressid		-14 677 235	-17 470 913
Makstud dividendid		-3 602 774	0
Makstud dividendide tulumaks		-798 117	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-29 910 207	105 958 684
Rahavood kokku		-159 814	184 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 653 202	1 468 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-159 814	184 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 493 388	1 653 202

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võttele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 351 086	4 395 086	0	4 395 086
2007. aasta kasum	0	0	7 730 187	7 730 187	0	7 730 187
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 081 273	12 125 273	0	12 125 273
Korrigeeritud ostumeetodil tekkinud kahjum (lisa 4)	0	0	-1 724 891	-1 724 891	7 647	-1 717 244
2008. aasta kasum	0	0	14 114 463	14 114 463	0	14 114 463
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	24 470 845	24 514 845	7 647	24 522 491
Dividendid	0	0	-3 602 774	-3 602 774	-7647	-3 610 421
Vähemusosaluse korrigeerimine	0	0	7 647	7 647	0	7 647
Ümardusest tekkinud korrigeerimine			-9	-9		-9
2009. aasta kasum	0	0	4 060 310	4 060 310	0	4 060 310
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	24 936 019	24 980 019	0	24 980 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hansa Shipping OÜ (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi emaettevõtte ja tütarettevõtted koos ka “kontsern”) 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Hansa Shipping OÜ ning tema tütarettevõtete (HS Kaie OÜ, HS Kadri OÜ, HS Kaili OÜ, HS Katre OÜ, HS Kaja OÜ, HS Kaisa OÜ, Hansa Ship Management OÜ ja Hansa Shipping Ltd) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 14) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul on investeeringu soetusmaksumus omandatud netovara bilansilises väärtuses.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglaselt väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende vastuvõtmisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Tütarettevõtete omandis olevate kaubalaevade amortisatsiooninorm on vahemikus 4-16 % aastas. Emaettevõtte omandis olevate sõiduautode amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütaretevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kehtivaks maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod	1 493 388	1 653 202
Raha ja pangakontod kokku	1 493 388	1 6523 202

Lisa 3 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	86 856	1 640	144 668	4 920
Üksikisiku tulumaks	0	39 416	0	39 768
Erisoodustuse tulumaks	0	4 861	0	1 795
Sotsiaalmaks	0	77 370	0	71 657
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	7 636	0	2 673
Töötuskindlustusmaks	0	8 620	0	1 829
Koh. pensionikindlustusmaks	0	1 053	0	4 063
Ettevõtte tulumaks	0	7 681 886	0	14 391 165
Maksud kokku	86 856	7 822 482	144 668	14 517 870

Bilansis on kajastatud edasilükkunud tulumaksu vara summas 3,6 miljonit krooni, mis on tekkinud tütarettevõtte Hansa Shipping Ltd aruandeaasta kahjumist. Ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatakse tulumaksu vara tulevaste perioodide kasumitelt arvestatava tulumaksu katmiseks.

Lisa 4 Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2008 omas Hansa Shipping OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	Asukoha- riik	Põhitegevus- ala	Osaluse % aasta alguses	Osaluse % aasta lõpus	Osa- kapital	Kontserni osa osa- /aktsia- kapitalist
HS Kadri OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaili OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaie OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Katre OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaja OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaisa OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
Hansa Shipping Ltd	Malta	laevade prahtimine	0,1	99,9	156 466	156 310

Seisuga 31.12.2009 omas Hansa Shipping OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	Asukoha- riik	Põhitegevus- ala	Osaluse % aasta alguses	Osaluse % aasta lõpus	Osa- kapital	Kontserni osa osa- /aktsia- kapitalist
HS Kadri OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaili OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaie OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Katre OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000

HS Kaja OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
HS Kaisa OÜ	Eesti	laevade prahtimine	100	100	40 000	40 000
Hansa Shipping Ltd	Malta	laevade prahtimine	99,9	99,9	156 466	156 310
Hansa Ship Management OÜ	Eesti	laevade tehniline teenindamine, mehitamine	0	100	40 000	40 000

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kaubalaevad	Autod	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	262 430 500	0	262 430 500
Akumuleeritud kulum	-19 345 104	0	-19 345 104
Jääkmaksumus	281 775 604	0	281 775 604
2008. a. toimunud muutused			
Ostud	154 181 596	1 434 487	155 616 083
Mahakandmine	0	-166 827	-166 827
Arvestatud kulum	-24 387 974	-220 915	-24 608 889
Mahakantud põhivara kulum	0	67 979	67 979
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	416 612 096	1 267 660	417 879 756
Akumuleeritud kulum	-48 702 972	-152 936	-48 855 908
Jääkmaksumus	372 879 018	1 114 724	373 993 742
2009. a. toimunud muutused			
Arvestatud kulum	-28 815 408	-286 879	-29 102 287
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	416 612 096	1 267 660	417 879 756
Akumuleeritud kulum	-72 548 486	-439 813	-72 988 299
Jääkmaksumus	344 063 610	827 847	344 891 457

Lisa 6 Kasutus- ja kapitalirendid

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud sõidua autod (vaata ka lisa 5). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.12.2009 järgmised kohustused:

	2009	2008
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	193 272	206 184
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 2-5 aastat	515 044	712 706
Kapitalirendi võlgnevus kokku	708 316	918 890
Tasumise lõpptähtaeg	2012.a.	2012.a.
	6 k EURIBOR +	6 k EURIBOR+
Intressimäär	5,2%	5,2%
Alusvaluutat	EUR	EUR

Lisa 7 Võlakohustused

2008

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %
Kapitalirendi kohustus	206 184	712 706	5,29
Pikaajalised pangalaenud ^{1, 2}	38 414 089	244 404 900	
Arvelduskrediit ³	10 622 504	0	
Võlad grupi emaettevõttega seotud ettevõttele	5 595 287	30 842 578	6,5
Pikaajal. võlg juhatuse liikmega seotud ettev.	0	5 021 933	0
Laenukohustus kokku	54 837 538	280 982 117	

2009

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär %
Kapitalirendi kohustus	193 272	515 044	5,29
Pikaajalised pangalaenud ^{1, 2}	40 505 464	203 762 463	
Arvelduskrediit ³	14 723 508	0	
Võlad grupi emaettevõttega seotud ettevõttele	4 354 053	55 912 364	6,5
Pikaajal. võlg juhatuse liikmega seotud ettev.	5 021 933	0	0
Laenukohustus kokku	64 798 230	260 189 871	

¹ Laenude tagatised ja panditud varad on toodud lisas 10.

² Äriühing on võtnud pangalaenu eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust kuna loeb seda ärisaladuseks. Aruandeaastal laenuperioodi pikkust ja intressimarginaale ei muudetud.

³ Äriühing kasutab kontsernisest arvelduskrediiti, tasudes krediitlimiidilt nii kohustistasu kui kasutatud limiidilt intressi, mida on muudetud korduvalt laenuturu suundumustest tulenevalt.

Seoses äritegevuse laiendamisega ja investeringutega kaubalaevadesse suurenes 2009. aastal laenukohustus krediitdiasutuse ees 4,1 milj. krooni ja grupi emaettevõttega seotud ettevõtte ees 25,4 milj. krooni.

2009. aasta laenudega seotud intressikulu oli 13,8 (2008: 17,8) miljonit krooni.

Tulenevalt 2009. a. toimunud laevaavariist on kaubaomanik esitanud Hansa Shipping Ltd vastu kohtuvälise nõude summas 244 856 eurot. Juhatus, ettevõtte kindlustuandja ja ettevõtet nõustavate advokaatide hinnangul on nõue alusetu, mistõttu reservi moodustatud ei ole.

31.12.2009. aasta seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärast – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeringutega seotud laenukohustuste katmiseks.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Äriühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 24 936 019 krooni (31.12.2008 seisuga 24 470 845 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 699 455 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 236 564 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Kontserni müügitulu (miljonites kroonides) jaguneb tegevusala ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Mere-lastiveo organiseerimine (EMTAK 52292)	196,2	60,2

	2009	2008
Eesti	21,1	0
teised EL riigid	146,8	60,2
Venemaa	0,9	0
kolmandad riigid	27,4	0
Kokku	196,2	60,2

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

HS Kaie OÜ omandis olev Harju Maakohtu laevakinnistusregistris registrinumbri 1M05K01 all registreeritud merelaev Kaie on koormatud hüpoteegiga summas 64,1 miljonit krooni krediidasutuse kasuks, mis tagab Hansa Shipping OÜ-u 21.10.2005.a. laenulepingust nr 05-227070-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. Emaettevõtte laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediidasutuse ees 31.12.2009.a. seisuga moodustas 21,3 (31.12.2008: 28,4) miljonit krooni.

HS Kadri OÜ omandis olev Harju Maakohtu laevakinnistusregistris registrinumbri 1M06J06 all registreeritud merelaev Kadri on koormatud hüpoteegiga summas 94,3 miljonit krooni krediidasutuse kasuks, mis tagab Hansa Shipping OÜ-u 27.07.2006.a. laenulepingust nr 06-115392-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. Emaettevõtte laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediidasutuse ees 31.12.2009.a. seisuga moodustas 52,9 (31.12.2008: 59,4) miljonit krooni.

HS Kaili OÜ omandis olev Harju Maakohtu laevakinnistusregistris registrinumbri 1M06H03 all registreeritud merelaev Kaili on koormatud hüpoteegiga summas 94,3 miljonit krooni krediidasutuse kasuks, mis tagab Hansa Shipping OÜ-u 27.07.2006.a. laenulepingust nr 06-122600-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. Emaettevõtte laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediidasutuse ees 31.12.2009.a. seisuga moodustas 52,2 (31.12.2008: 58,6) miljonit krooni.

HS Katre OÜ omandis olev Harju Maakohtu laevakinnistusregistris registrinumbri 1M07I04 all registreeritud merelaev Katre on koormatud hüpoteegiga summas 61,0 miljonit krooni krediidasutuse kasuks, mis tagab Hansa Shipping OÜ-u 14.09.2007.a. laenulepingust nr 07-149215-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. Emaettevõtte laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediidasutuse ees 31.12.2009.a. seisuga moodustas 33,6 (31.12.2008: 39,5) miljonit krooni.

HS Kaja OÜ omandis olev Malta laevakinnistusregistris registrinumbri 08973 all registreeritud merelaev Kaja on koormatud hüpoteegiga krediidasutuse kasuks, mis tagab HS Kaja OÜ 15.04.2008.a. laenulepingust nr 08-054198-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. Seisuga 31.12.2009 laenukohustuse jääk krediidasutuse ees moodustas 6,9 (31.12.2008: 12,0) miljonit krooni.

HS Kaisa OÜ omandis olev Malta laevakinnistusregistris registrinumbri 9333462 all registreeritud merelaev Kaisa on koormatud hüpoteegiga krediidasutuse kasuks, mis tagab HS Kaisa OÜ

12.08.2008.a. laenulepingust nr 08-092334-JI tulenevat laenukohustust krediidasutuse ees. HS Kaisa OÜ laevahüpooteegiga tagatud laenukohustuse jääk krediidasutuse ees 31.12.2009.a. seisuga moodustas 77,4 (31.12.2008: 84,8) miljonit krooni.

Vastavalt 21.10.2005.a. garantiikirjale garanteerib grupi emaettevõttega seotud ettevõtte CF&S Estonia AS krediidasutuse ja Hansa Shipping OÜ vahel sõlmitud laenulepingust nr 05-227070-JI tulenevaid laenusaaaja kohustusi 15% ulatuses laenusaaaja poolt pangale tagastamisele kuuluvast laenu jäägist 31.12.2009 seisuga 3,2 (31.12.2008: 4,3) miljoni krooni ulatuses.

Vastavalt 27.07.2006.a. garantiikirjale garanteerib grupi emaettevõttega seotud ettevõtte CF&S Estonia AS krediidasutuse ja Hansa Shipping OÜ vahel sõlmitud laenulepingust nr 06-115392-JI tulenevaid laenusaaaja kohustusi 20% ulatuses laenusaaaja poolt pangale tagastamisele kuuluvast laenu jäägist 31.12.2009 seisuga 10,6 (31.12.2008: 11,9) miljoni krooni ulatuses.

Vastavalt 27.07.2006.a. garantiikirjale garanteerib grupi emaettevõttega seotud ettevõtte CF&S Estonia AS krediidasutuse ja Hansa Shipping OÜ vahel sõlmitud laenulepingust nr 06-122600-JI tulenevaid laenusaaaja kohustusi 20% ulatuses laenusaaaja poolt pangale tagastamisele kuuluvast laenu jäägist 31.12.2009 seisuga 10,4 (31.12.2008: 11,7) miljoni krooni ulatuses).

Vastavalt 12.09.2007 garantiikirjale garanteerib grupi emaettevõttega seotud ettevõtte CF&S Estonia AS krediidasutuse ja Hansa Shipping OÜ vahel sõlmitud laenulepingust nr 07-149215-JI tulenevaid laenusaaaja kohustusi 20% ulatuses laenusaaaja poolt pangale tagastamisele kuuluvast laenu jäägist 31.12.2009 seisuga 6,7 (31.12.2008:7,9) miljoni krooni ulatuses.

HS Kaja OÜ ja krediidasutuse vahel sõlmitud laenulepingu nr 08-054198-JI tagatiseks on panditud HS Kaja OÜ osad väärtuses 40 000 krooni.

HS Kaisa OÜ ja krediidasutuse vahel sõlmitud laenulepingu nr. 08-092334-JI tagatiseks on panditud HS Kaisa OÜ osad väärtuses 40 000 krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

		2009			2008	
	Saldo	Ostud	Müügid	Saldo	Ostud	Müügid
Grupi ema-ettevõttega seotud ettevõtted	896 531	9 077 251	14 672 756	99 186	1 171 245	0
Konsolideerimisgrupi ettevõte	0	0	0	0	862 785	61 412 125
Teenuste ost-müük kokku	896 531	9 077 251	14 672 756	99 186	2 034 030	61 412 125

2009. a. saadud laenud

	algsaldo	saadud	tagastatud	lõppsaldo
Grupi emaettevõttega seotud ettevõtted	36 437 865	26 599 220	2 770 668	60 266 417
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	5 021 933	0	0	5 021 933

2009. a. makstud (arvestatud) intressid

	algsaldo	arvestatud	makstud	lõppsaldo
Grupi emaettevõttega seotud ettevõtted	224 311	3 066 299	3 290 611	0

(v.t. Lisa 7, seotud osapoolte laenukohustus).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Emaettevõtte juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu, mille suurust äriühing ei avalda, kuna loeb seda ärisaladuseks.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Sadamakulud	81 724 980	0
Laevade kütusekulu	35 398 063	0
Laevade remondikulu	18 661 982	0
Kindlustuskulu	4 973 848	53 183
Muud tegevuskulud	3 432 090	11 789
Muud laevakulud	2 969 822	0
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	1 689 101	799 988
Arvuti- ja sideteenus	845 868	275 773
Valuutakursikahjum	612 171	0
Majutuskulud	556 455	21 828
Garantiitasu	449 063	664 178
Panga teenustasud	441 059	341 775
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	402 042	395 017
Erisoodustusmaksu kulu	152 340	63 798
Transpordikulud	78 514	92 646
Reklaami- ja tõlketööd	6 485	17 756
Riigilõiv	5 430	18 043
Laevade inspekteerimine	0	956 995
Tegevuskulud kokku	152 399 312	3 712 769

Tegevuskulude oluline erinevus võrreldes 2008. aastaga on tingitud Hansa Shipping Ltd enamusaktsiate omandamisest.

Lisa 13 Muud äritulud

	2009	2008
Kindlustushüvitised ja leppetrahvid	14 963 296	657 236
Muud äritulud	69 103	841 524
Kokku	15 032 399	1 498 760

Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	2009	2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	8 184	526
Nõuded ja ettemaksed	348 165	2 975 708
Käibevara kokku	356 349	2 976 234
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Materiaalne põhivara	827 846	1 114 725
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	12 061 894	12 021 894
Pikaajalised laenud tütarettevõtetele	225 156 634	236 948 281
Kokku	237 218 528	248 970 175
Põhivara kokku	238 046 374	250 084 900
VARAD KOKKU	238 402 723	253 061 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	27 281 130	25 977 303
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5 884 343	6 107 898
Laenud krediitdiasutustelt	14 916 780	10 828 688
Kokku	48 082 253	42 913 889
Võlad ja ettemaksed	610 850	2 527 556
Lühiajalised kohustused kokku	48 693 103	45 441 445
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Pangalaenud	132 720 710	160 001 840
Pikaajalised laenud konsolideerimisgrupi ettevõtetele	43 430 987	38 383 340
Muud pikaajalised kohustused	0	5 021 933
Pikaajalised liisingukohustused	515 044	712 706
Pikaajalised kohustused kokku	176 666 741	204 119 819
KOHUSTUSED KOKKU	225 359 844	249 561 264
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-139 876	2 143 605
Aruandeaasta kasum	13 138 755	1 312 265
OMAKAPITAL KOKKU	13 042 879	3 499 870
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	238 402 723	253 061 134

Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(skeem 1)

	2009	2008
Müügitulu	2 811 039	3 484 519
Muud äritulud	0	232 739
Mitmesugused tegevuskulud	-1 451 080	-1 488 104
Põhivara kulum	-286 879	-220 915
Tööjõukulud	-1 767 581	-1 466 226
Ärikasum	-694 500	542 013
Finantstulud		
Intressitulud	7 927 305	770 253
Finantstulud kokku	7 927 305	770 253
Kasum enne tulumaksustamist	7 232 805	1 312 265
Tulumaks	5 905 950	0
Aruandeaasta kasum	13 138 755	1 312 265

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-694 500	542 013
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	286 879	152 935
Kasum põhivara müügist	0	-238 153
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	812 966	-1 145 882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-430 518	239 679
Rahavood äritegevusest kokku	-25 173	-449 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	0	238 153
Tütarettevõtete soetamine	-40 000	-9 367 228
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-59 600
Muude finantsinvesteeringute müük	0	21 500
Antud laenud	-13 080 807	-52 622 645
Antud laenude tagasimaksed	24 872 454	25 632 611
Saadud intressid	12 322 851	12 732 852
Saadud dividendid	7 021 456	16 874
Rahavood investeerimistegevusest kokku	31 095 954	-23 407 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 470 426	50 084 141
Saadud laenude tagasimaksed	-49 645 045	-25 280 983
Arvelduskrediidi muutus	4 100 478	10 622 504
Tasutud kapitalirendi põhiosa maksed	-210 573	-348 770
Makstud intressid	-11 088 614	-12 340 542
Makstud dividendid	-3 595 745	0
Saadud tulumaks	5 905 950	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-31 063 123	22 736 350
Rahavood kokku	7 658	-1 120 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	1 121 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 658	-1 120 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 184	526

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga				
31.12.2007	40 000	4 000	2 143 605	2 187 605
2008. aasta kasum	0	0	1 312 265	1 312 265
Saldo seisuga				
31.12.2008	40 000	4 000	3 455 870	3 499 870
Dividendide edasimaksmine	0	0	-3 595 746	-3 595 746
2009. aasta kasum	0	0	13 138 755	13 138 755
Saldo seisuga				
31.12.2009	40 000	4 000	12 998 879	13 042 879

Emaettevõtte korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne:

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	13 042 879	3 499 870
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-12 061 894	-12 021 894
Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	23 999 034	33 044 515
Kokku	24 980 019	24 522 491

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel.: +372 6 11 4610
Faks: +372 6 11 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Äriregistri kood 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS

Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Tel.: +372 6 11 4610
Fax: +372 6 11 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Code of legal entity 10877299
VAT payer code EE 100770654

VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ Hansa Shipping osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Hansa Shipping konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale vandeaudiitori aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Konsolideeritud ettevõtte põhivara hulgas kajastub kaubalaev, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. detsember 2009 on 118 233 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole teostanud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust kaubalaeva väärtuse osas 31. detsember 2009 seisuga, mistõttu ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja mis ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2009 alla hindama.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Hansa Shipping finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 4. juuni 2010

Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Hansa Shipping OÜ 2009. a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Ants Ratas
Juhatuse liige

Andres Vahi
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb OÜ Hansa Shipping osanike koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 24 936 019 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kanda kuni 31. detsembrini 2009 kogunenud jaotamata kasum jaotamata kasumi arvele.

Ants Ratas
Juhatuse liige

Andres Vahi
Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Hansa Shipping OÜ (registrikood: 10586938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAHI	Juhatuse liige	04.06.2010
ANTS RATAS	Juhatuse liige	04.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansa Shipping OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Hansa Shipping OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte põhivara hulgas kajastub kaubalaev, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. detsember 2009 on 118 233 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole teostanud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust kaubalaeva väärtuse osas 31. detsember 2009 seisuga, mistõttu ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja mis ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2009 alla hindama.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hansa Shipping finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4, Tallinn 10143

07.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansa Shipping OÜ (registrikood: 10586938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	07.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	2451039	87.19%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	360000	12.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Maritime Logistics Group AS	10682650	Ahtri 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hansashipping.ee
Faks	+372 6645901
Telefon	+372 6645900
Veebilehe aadress	www.hansashipping.ee