

OÜ ML VIIMISTLUS
Registrikood: 10623481

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

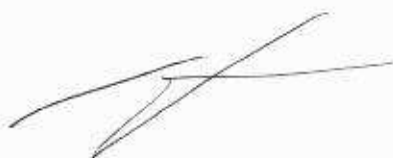
Aadress: Mahlamäe 10, 79511 Rapla
Sidevahendid: GSM: +372 506 8677
Faks: +372 631 8338
E-post: mlviimistlus@hotmail.ee

Juhataja:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Üldised arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 6 Maksunõuded ja –kohustused.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulud	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, materjal, teenused.....	15
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Renditehingud.....	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 18 Rahavoogude aruanne	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Osaühing ML Viimistlus loodi 1999. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Oleme spetsialiseerunud sise- ja välisviimistlustööde pakkumisele. Teenuseid osutame peamiselt alltöövõtukorras Eesti suurematele ehitusettevõtetele. Ettevõtte teenuseid on kasutatud erinevate hoonete ehitamisel, rekonstrueerimisel: on hotelle, muuseume, kultuurikeskusi, ärikeskusi, teenindusasutusi, koole, lasteaedu, elamuid, büroosid, tootmishooneid, spordikomplekse. Pikaajalised kogemused, teenuste lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning kvaliteet on aidanud saavutada ja aastate vältel säilitada positsiooni Eesti ehitusturul. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

Ettevõtluskeskkond

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja säilimine praegustes tingimustes.

Majanduskasv EL riikides lõppenud majandusaastal pöördus majanduslanguseks. Statistikaameti andmetel ehitati 2008. aastal Eestis oma jõududega 33,0 mld krooni eest. Võrreldes 2007. aastaga ehitasid Eesti ehitusettevõtted 2008. aastal 3,8 mld krooni ehk 10,4% võrra vähem. Ühe elaniku kohta teostati 2008. aastal ehitustöid Eestis 1572 euro eest.

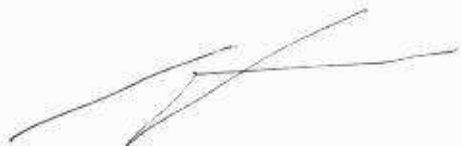
Eluasemeturul süvenes eelmisel aastal alanud kinnisvara kriis. Vaatamata selgetele märkidele majanduslangusest, indikeerisid statistikaameti aruanded endiselt ehitusteenuste kallinemist Balti riikides: aastane kasv Lätis 8,1%, Leedus 2,6% ning Eestis 0,5%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 10,3% ja odavnesid Eestis 1,7%. Esitatud numbrid peegeldavad pigem 12 kuu tagust aega, mil sõlmiti enamus täna teostatavatest lepingutest.

Intresside kallinemine, laenuitingimuste karmistumine ning negatiivsed ootused on vähendanud tarbijate kindlustunnet ja investorite investimisaktiivsust, mille tulemuseks võib oodata majanduskasvu vedanud sisetarbimise vähenemist. Enamik kirjeldatud muudatustest avaldab otsest mõju kinnisvara- ja ehitussektori arengule 2008. aastal. Usume, et hindade kallinemine 2009. aastal pidurdub ning kuna pakkumine ületab nõudlust, toimub hindade stabiliseerumine, teatud materjalide ning tööloikude osas võib aga 2009. aastal oodata hindade olulist alanemist. Konkurentsi tihenemise tingimustes muutub oluliseks efektiivsus ning kvaliteet, mistõttu satuvad löögi alla ebaprofessionaalse teenuse pakkujad.

2009. aastal erasektori ehitusalased tellimused on valdavalt suunatud sisemiste vajaduste tarbeks. Arendajad tegelevad valminud rendiprojektide käivitamise ja eluasemete müügiga ning seetõttu jääb nende huvi uute projektide käivitamise vastu madalaks. Tõenäoliselt jäävad 2007. aastal näidatud kasvunumbrid ka 2009. aastal kättesaamatuks. 2009. aasta kujuneb kinnisvara ja ehituse valdkonnas väljakutsete rohkeks. Oluliseks saab kohanemine muutuva keskkonnaga ning muutustest tulenevate riskidega (eriti likviidsuskriis) toimetulek.

Äritegevus

2008. aasta kujunes ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Ettevõtte 2008. aasta müügitulu oli 31,17 mln krooni (2007: 61,96), so umbes poole vähem kui eelneval majandusaastal. 2008. aasta



müügituludest teeniti 90% Eestis (2007: 100). Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 0,30 (2007: 12,08) mln krooni.

Põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2008	2007	2006	2005
Müügitulud	36 170 608	61 962 863	28 542 922	14 922 424
Müügitulude kasv (%)	-41,6%	117,1%	91,3%	29,1%
Puhaskasum	304 185	12 083 554	431 914	203 141
Brutorentaablus (%)	0,6%	19,1%	1,5%	1,9%
Puhasrentaablus (%)	0,8%	19,5%	1,5%	1,4%
ROA (%)	1,8%	52,7%	3,8%	6,3%
ROE (%)	2,3%	94,9%	50,5%	48,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	2,1	1,0	1,0
Võlakordaja	0,2	0,4	0,9	0,9
Põhivara käibekordaja	17,0	25,8	25,0	36,8

- Brutorentaablus = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/vara
- Põhivara käibekordaja = müügitulud/põhivara (jääkmaksumuses)

Äritegevuse riskid

Tururisk. Ehitustegevuse üheks eripäraks on tõsiasi, et sõlmitud lepingute täitmine kestab kuid ning muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Seetõttu jõuavad majanduskeskkonna muutused, nii negatiivsed kui ka positiivsed, chitusse ca 12-kuulise nihkega. Ajaline nihe võimaldab sektori tegevust planeerida võimalike tagasilöökide ja tõusude osas. Oluliselt keerulisem on prognoosida nõudluse ja pakkumise muutust elamuarenduses. Mitmete eelneval aastal kirjeldatud riskide – kiire hinnatõus, laenuintresside kallinemine, elamispindade hindade stabiliseerumisest tingitud investeerimishuvi äralangemine – samaaegsel ilmnemisel vähenes oluliselt nõudlus uute eluasemete järgi Eestis. Olukorda pingestas veelgi müügis olevate korterite pakkumise plahvatuslik kasv.

Valuutarisk. Lepingud sõlmitakse Eesti kroonides. Olulisemad välislepingud sõlmitakse eurodes. Eesti krooni kurss on ametlikult fikseeritud euro suhtes ning sellest tulenevalt on elimineeritud valuutarisk.

Ettevõtte ja inimesed

Aastaga vähenes ettevõtte töötajate arv ning seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes 73 töötajat. Töötajate brutotöötasud oli 6,73 (2007: 7,44) mln krooni. Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatus liige on põhikohaga tööl ettevõttes ja brutotöötasu 2008. aastal oli 186,18 tuh krooni. Juhatus liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ei maksta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

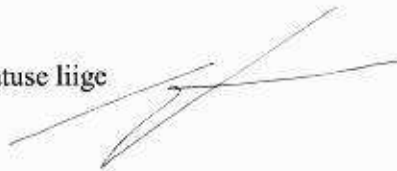
Juhatus kinnitab OÜ ML Viimistlus raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Laur

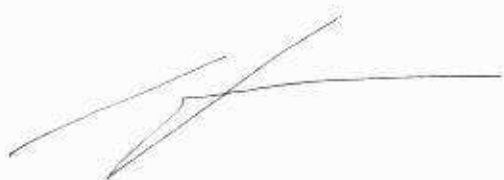
Juhatus liige



30.06.2009

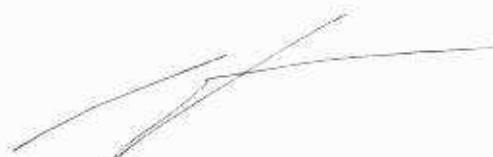
BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	9 354	12 294 784
Nõuded ja ettemaksed	3	12 185 379	6 991 249
Varud	4	3 900	0
Käibevara kokku		12 198 633	19 286 033
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 740 821	1 245 718
Materiaalne põhivara	7	2 128 317	2 399 493
Põhivara kokku		4 869 138	3 645 211
A K T I V A (VARAD) K O K K U		17 067 771	22 931 244
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	2 617 900	3 313 999
Lühiajalised kohustused kokku		2 758 859	9 376 517
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	1 266 298	816 298
Pikaajalised kohustused kokku		1 266 298	816 298
KOHUSTUSED KOKKU		4 025 157	10 192 815
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 998 614	12 694 429
OMAKAPITAL KOKKU		13 042 614	12 738 429
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		17 067 771	22 931 244



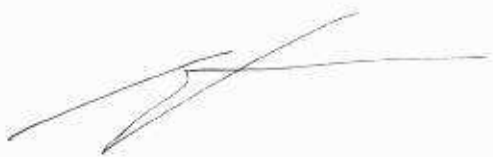
KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	11	36 170 608	61 962 863
Muud äritulud	12	124 039	78 440
Kaubad, materjal, teenused	13	-23 542 316	-37 336 985
Muud tegevuskulud	14	-1 934 585	-1 748 426
Tööjõukulud			
Palgakulud		-7 302 789	-7 657 755
Sotsiaalmaksud		-2 535 365	-2 559 918
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-725 886	-637 081
Muud ärikulud	15	-45 509	-292 899
Ärikasum		208 197	11 808 239
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	8;15	95 988	328 480
Kasum majandustegevusest		304 185	12 136 719
Tulumaks		0	-53 165
Aruandeaasta puhaskasum		304 185	12 083 554



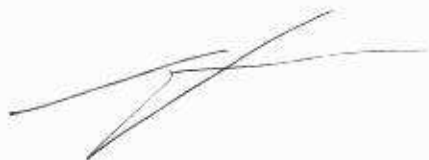
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		208 197	11 808 239
<u>Korrigeerimised:</u>			
põhivara kulum ja väärtuse langus	7	725 886	637 081
kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	12;15	-95 387	93 181
muud tulu äritegevusest		0	-47 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	18	-1 394 424	-914 579
Varude muutus		-3 900	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	-442 934	-34 543
Makstud ettevõtte tulumaks		-53 165	0
Rahavood äritegevusest kokku		-1 055 727	11 542 379
 Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-791 526	-2 113 243
Materiaalse põhivara müük	7	432 203	127 118
Antud laenud	3	-5 294 809	0
Saadud intressid	16	95 988	144 778
Rahavood investeerimisest kokku		-5 558 144	-1 841 347
 Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	8	508 952	0
Laenude tagasimaksed	8	-5 980 511	-191 745
Makstud dividendid		-200 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-5 671 559	-191 745
 Rahavood kokku		-12 285 430	9 509 287
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 294 784	2 785 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 285 430	9 509 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 354	12 294 784



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	810 875	854 875
Makstud dividendid	-	-	-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	12 083 554	12 083 554
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 694 429	12 738 429
Makstud dividendid	-	-	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	304 185	304 185
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	12 998 614	13 042 614



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Üldised arvestuspõhimõtted

OÜ ML Viimistlus (edaspidi: ettevõtte) 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt 30. juunil 2009. Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis sisaldab raamatupidamise aastaaruannet, osanike koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Põhiaruanded ja lisad on koostatud kroonides. Eesti kroon on seotud euroga (1 euro=15,6466 Eesti krooni).

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

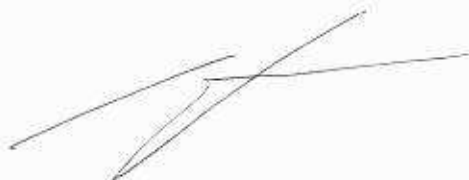
Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkonna hinnangul on masinate ja seadmete elueaks on keskmiselt 3 kuni 5 aastat ning muu inventari keskmiseks kasulikuks elueaks on 2,5 kuni 5 aastat olenevalt varade kasutusotstarbest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes ülikviidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse pikaajalisi nõudeid.



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- muu materiaalne põhivara 2,5-5 aastat;

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuscaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. Alates 1.01.2008 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Tulu

Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Kohustuslik reservkapital

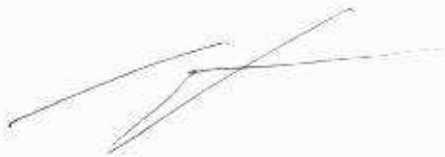
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Dividendid

Dividendide jaotamine kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, millal dividendide väljamaksmine ettevõtte osaniku poolt kinnitatakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 339	0
Arvelduskontod	7 015	94 375
Lühiajalised pangadeposiidid	0	12 200 409
Raha ja raha ekvivalendid kokku	9 354	12 294 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (<i>lisa 5</i>)	6 738 431	6 849 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (<i>lisa 6</i>)	0	5 327
Muud lühiajalised nõuded	5 297 867	3 562
Ettemaksed teenuste eest		
ettemakstud kindlustusmaksed	15 381	2 052
kasutusrent	133 700	130 569
Ettemaksed teenuste eest kokku	149 081	132 621
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 185 379	6 991 249

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud laenu Rumeenias killustikutootmisega tegeleva ettevõtte käivitamiseks. Osaliselt järgmisel majandusaastal klassifitseerib osaluseks (16%).

Lisa 4 Varud

Varudena on kajastatud ettemaksed tarnijatele materjalide eest.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		
<i>sh. lühiajalised nõuded (12 kuu jooksul)</i>	<i>6 738 431</i>	<i>6 849 739</i>
<i>sh. pikaajalised nõuded (2 aasta jooksul)</i>	<i>2 740 821</i>	<i>1 245 718</i>
Nõuded ostjate vastu kokku:	9 479 252	8 095 457

Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Tolli tagatisrahad	0	5 315
Intressid	0	12
Maksunõuded kokku	0	5 327
	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	190 916	232 729
Kinnipeetud tulumaks	60 624	133 819
Sotsiaalmaks	161 521	273 719
Töötuskindlustusmaksed	4 285	7 082
Kohustusliku kogumispensioni maksed	6 730	10 550
Ettevõtte tulumaks	1 063	6 906
Intressid	943	236
Maksude viitvõlad	178 091	244 678
Maksukohustused kokku	604 173	909 719



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	2 038 238	2 038 238
Akumuleeritud kulum	0	-894 608	-894 608
Jääkväärtus	0	1 143 630	1 143 630
Aruandeperioodil toimunud muutused			
Ümberklassifitseerimine	2 025 959	-2 025 959	0
Põhivõra soetamine	2 066 633	46 610	2 113 243
Müük ja mahakandmine	-350 736	0	-350 736
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	130 437	0	130 437
Kulumi ümberklassifitseerimine	-891 026	891 026	0
Arvestatud kulum	-623 944	-13 137	-637 081
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 741 856	58 889	3 800 745
Akumuleeritud kulum	-1 384 533	-16 719	-1 401 252
Jääkväärtus	2 357 323	42 170	2 399 493
Aruandeperioodil toimunud muutused			
Põhivõra soetamine	791 526	0	791 526
Müük ja mahakandmine	-685 593	0	-685 593
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	348 777	0	348 777
Arvestatud kulum	-714 009	-11 877	-725 886
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 847 789	58 889	3 906 678
Akumuleeritud kulum	-1 749 765	-28 596	-1 778 361
Jääkväärtus	2 098 024	30 293	2 128 317

2007. aastal on teenuste osutamisel kasutatavad seadmed, tööriistad ning sõidukid ümberklassifitseeritud kategooriasse „masinad ja seadmed“.

Lisa 8 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Tähtpäev
Laen ainuosanikult (EEK)	89 559	6 062 518	0%	31.12.2009
Krediitkaarditehingud	51 400	0		10.01.2009
Kokku	140 959	6 062 518		

Laenukohustused 31.12. seisuga moodustuvad osaühinguga seotud eraisiku poolt ettevõttele antud tagastamata laenusummade saldost ning kasutatud krediitkaardist (limiit 100 tuh krooni). Laenukohustus on intressita ja ilma tagatiseta, kohustus summas 1 mln krooni on klassifitseeritud pikaajaliseks 2007. Aastal ning on 31.12.2007 seisuga diskonteeritud sisemise intressimääraga 7%. 2007. aastal on arvestatud intressitulu arvestades sisemist intressimäära 183 702 krooni.

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Tähtpäev
Laen (EEK)	1 450 000	1 000 000	0%	31.12.2010
Korrigeeritud soetusmaksumus	1 266 298	816 298	7%	
Intressitulu	0	183 702		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 288 064	1 357 225
Võlad töövõtjatele	725 663	843 870
Maksuvõlad (Lisa 6)	604 173	909 719
Muud võlad		
dividendivõlad	0	200 000
muud	0	3 185
Kokku muud võlad	0	203 185
Kokku võlad ja ettemaksed	2 617 900	3 313 999

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osad (tk)	1	1
Jaotatav vaba kapital	12 998 614	12 694 429
Dividendidena väljamakstav summa	10 268 905	10 028 599
Võimalik tulumaks, määr 21/79	2 729 709	2 665 830

Lisa 11 Müügitulud

a) geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti Vabariik	32 611 391	61 962 863
Norra Kuningriik	3 559 217	0

b) tegevusalade lõikes:

	2008	2007
hoonete sise- ja välispindade värvimine	35 836 992	61 962 863
muu müük	333 616	0
Müügitulud kokku:	36 170 608	61 962 863

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	95 387	30 930
Muud	28 652	47 510
Muud äritulud kokku	124 039	78 440

Lisa 13 Kaubad, materjal, teenused

	2008	2007
Materjalid	-22 218 265	-34 625 330
Teenused alltöövõtuna	-138 294	-1 895 650
Tööriistade, tellingute, soojaku rent	-926 145	-598 775
Müüdnud kaupade kulu	-84 874	0
Muud	-174 738	-217 230
Kaubad, materjal, teenused kokku:	-23 542 316	-37 336 985

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kulud sõidukitele (kütus, kindlustus, remont, kasutusrent)	-1 095 709	-1 014 558
Töötajate lähetus, toitlustus, koolitus	-315 334	-342 366
Ruumide üür, muud kontorikulud	-207 964	-123 880
Raamatupidamis-, audiitor-, õigusabiteenused	-165 590	-92 000
Sidekulud	-87 686	-75 202
Pangateenused	-62 302	-56 226
Nõuete allahindlus	0	-44 194
Muud tegevuskulud kokku:	-1 934 585	-1 748 426

Lisa 15 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-124 110
Viivised	-4 393	-939
Korrigeerimised (sh eelmiste perioodide tehingud)	0	-141 838
Erakorralised kahjud (vargused jms)	-36 280	0
Muud	-4 836	-26 012
Muud ärikulud kokku	-45 509	-292 899

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Deposiidi intressid	95 988	144 778
Pikaajalise laenu intress arvestades sisemist intressimäära	0	183 702
Intressikulud	0	0
Muud finantstulud- ja kulud kokku	95 988	328 480

Lisa 17 Renditehingud

Ettevõtte liisib kasutusrenditingimustel 2 sõiduauto. 2008. aastal oli kasutusrendimaksete kulu 136 278 krooni (2007: 110 377).

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhataja ning pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud juhataja/osanikuga seotud eraisikutega	2008	2007
Müük	0	67 797
Tehingud juhataja/osanikuga	2008	2007
Tagastatud (-)/saadud laenud	457 552/-5 980 511	-191 745
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Juhataja/osanik	1 539 559	7 062 518

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimisest ning finantseerimisest otsemeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused:

	2008	2007
Nõuetest ostjate vastu	111 308	282 902
Pikaajalistest nõuetest ostjate vastu	-1 495 103	-1 245 718
Maksude ettemaksetest	5 327	-5 327
Muudest nõuetest	504	168 185
Ettemaksetest teenuste eest	-16 460	-114 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	-1 394 424	-914 579
Võlgadest tarnijatele	-69 161	-661 106
Võlgadest töövõtjatele	-118 207	405 812
Maksuvõlgadest	-305 546	271 326
Muudest võlgadest	-203 185	202 590
Elimineerimine: ettevõtte tulumaks dividendidelt	53 165	-53 165
Elimineerimine: välja maksmata dividendid	200 000	-200 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-442 934	-34 543

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ML Viimistlus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Margus Laur

Juhatuses liige



30.06.2009

OSAÜHING ML VIIMISTLUS
Registrikood: 10623481

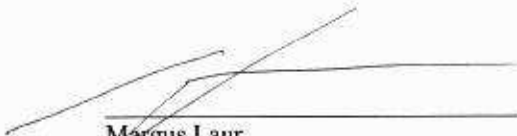
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 694 429
2008. aasta puhaskasum	304 185
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	12 998 614

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	12 998 614
---	-------------------



Margus Laur
Juhataja

Aruande elektroonilised kinnitused

ML Viimistlus OÜ (registrikood: 10623481) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Laur	Juhatuse liige	04.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	35836992	99.08%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	228814	0.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	104802	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laur	36404010217	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mlviimistlus@hotmail.ee
Faks	+372 6318338
Telefon	+372 5068677
Veebilehe aadress	www.mlviimistlus.ee