

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kaguehitus

registrikood: 10288485

tänavatalu nimi, Tuglase 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon: 372 79 94 071

faks: 372 79 94 193

e-posti aadress: resand@resand.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kaguehitus asutati 1997. aastal.

OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine; ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive : 2009.aastal oli ettevõtte müügitulu 1 108 900 (üks miljon ükssada kaheksa tuhat üheksasada) krooni.

Töötajad : Kaguehitus OÜ-s töötas 2009.a. 4 (neli) töötajat. Ettevõtte palgakulu oli 509 121 krooni. Seisuga 22.04.2010.a. on ettevõttes 2 (kaks) töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaguehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kaguehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	786 878	740 862
Nõuded ja ettemaksed	66 303	12 387
Kokku käibevara	853 181	753 249
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 241	45 589
Kokku põhivara	14 241	45 589
Kokku varad	867 422	798 838
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115 233	206 199
Kokku lühiajalised kohustused	115 233	206 199
Kokku kohustused	115 233	206 199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	5 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 639	312 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 550	174 407
Kokku omakapital	752 189	592 639
Kokku kohustused ja omakapital	867 422	798 838

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 108 900	1 716 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-565
Mitmesugused tegevuskulud	-259 198	-655 474
Tööjõukulud	-660 606	-863 997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 348	-32 159
Muud ärikulud	0	-380
Ärikasum (-kahjum)	157 748	164 125
Finantstulud ja -kulud	1 802	10 282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 550	174 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 550	174 407

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	157 748	164 125
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 348	32 159
Kokku korrigeerimised	31 348	32 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 916	30 610
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 966	51 930
Kokku rahavood äritegevusest	44 214	278 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 802	10 282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 802	10 282
Kokku rahavood	46 016	289 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740 862	451 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 016	289 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786 878	740 862

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	5 872	312 360	418 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			174 407	174 407
31.12.2008	100 000	5 872	486 767	592 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			159 550	159 550
Muutused reservides		4 128	-4 128	0
31.12.2009	100 000	10 000	642 189	752 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaguehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|------------|
| - arvutustehnika | 40% aastas |
| - kontorimööbel | 30% aastas |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	769 786	471 806
Arvelduskontod	17 092	269 056
Kokku raha	786 878	740 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	66 303	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	12 387
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 303	12 387

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-6 697	-6 697	-4 049	-10 746
Jääkmaksumus	49 405	49 405	28 343	77 748
Amortisatsioonikulu	-22 441	-22 441	-9 718	-32 159
31.12.2008				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-29 138	-29 138	-13 767	-42 905
Jääkmaksumus	26 964	26 964	18 625	45 589
Amortisatsioonikulu	-22 441	-22 441	-8 907	-31 348
31.12.2009				
Soetusmaksumus	56 102	56 102	32 392	88 494
Akumuleeritud kulum	-51 579	-51 579	-22 674	-74 253
Jääkmaksumus	4 523	4 523	9 718	14 241

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 789	76 551
Võlad töövõtjatele	58 420	81 048
Maksuvõlad	54 024	48 600
Kokku võlad ja ettemaksed	115 233	206 199

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 507 329 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134 860 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 108 900	1 716 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 108 900	1 716 700
Kokku müügitulu	1 108 900	1 716 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 108 900	1 716 700
Kokku müügitulu	1 108 900	1 716 700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	36 485	41 012
Energia	43 506	70 518
Kütus	43 506	70 518
Alltöövõtt	65 700	81 450
Inseneri tarkvara hooldusleping	34 935	30 555
Halduskulu	28 000	333 000
Muud tegevuskulud	50 572	98 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	259 198	655 474

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	509 121	648 168
Sotsiaalmaksud	151 485	215 829
Kokku tööjõukulud	660 606	863 997

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	380
Kokku muud ärikulud	0	380

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Resand AS
--	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	32 583	0	0	72 639

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	726 900	133 316	1 249 200	413 735

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kaguehitus (registrikood: 10288485) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEME	Juhatuse liige	26.04.2010
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	29.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 550
Kokku	642 189
Jaotamine	
Dividendideks	507 329
Kokku	507 329

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 550
Kokku	642 189
Jaotamine	
Dividendideks	507 329
Kokku	507 329
2009.a. majandusaasta lõpuks kogunenud jaotamata kasum 507 329 krooni maksta välja dividendidena järgmiselt: Oliver Orrin 50%, Ragnar Pabort 50%	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1108900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Pabort	38006086522	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK
aktsiaselts Resand	10134173	Tuglase 6, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	50000 EEK
Oliver Orrin	37501132744	Lääne 13-19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	resand@resand.ee
Telefon	+372 7994071