

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Piilia Põllumajanduse osaühing

registrikood: 10031208

tänavatalu nimi, Tallinna mnt Juuru side
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Juuru alevik

vald: Juuru vald

postisihnumber: 79401

maakond: Rapla maakond

telefon: 3724844105

faks: 3724844105

e-posti aadress: mahtrapiiia@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003.a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik.

Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks ja teravilja ning söödakultuuride kasvatus.

2009.a.teravilja kasvupind oli 1072,49 ha ja kogusaak aidakaalus oli 25916,5 ts. Rapsi kasvatati 347,14 ha-l ja saak oli 4400 ts. Rapsi müügist laekus 1762,5 tuhat krooni. Heintaimede kasvupind oli 647,45 ha. Silo valmistasime 47560 ts ja heina 5086,5 ts, mis läheb loomasöödaks.

31.12.2009.a. seisuga oli Piilia POÜ-s veiseid kokku 1095 pead, sellest lehmi 279 pead.

Piima kogutoodang oli 1729 tonni. Keskmine toodang lehma kohta oli 7583 kg.

Piimast laekus 4344,8 tuhat krooni, mis on kolmandiku võrra vahem kui eelmisel aastal.

Mastiidist põhjustatud suure prakeerimise ja kaubandusliku piima osatähtsuse langusest oli tingitud piima realisatsiooni langus, samuti langes piima müügihind.

2010.aasta teiseks pooleks loodame taastada piimatootmise tavapärase taseme.

Vasikaid sündis 262 pead, nendest lehmvasikaid 130 pead. Pullmullikaid müüsimise tapaks 107 pead.

31.12.2009.a.seisuga oli lihavaseid kokku 329 pead, nendest ammalehmi 118 pead. Lihapulle müüdi 33 pead, laekus 196,9 tuhat krooni. 2010.a. jätkame investeringuid lihavasekasvatuse edendamiseks.

2009.a. põhivara investeringuid ei teostatud.

2009.a. oli Piilia POÜ-s töölisi 8 ja neile maksti töötasu 761,7 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:

	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	0,9
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,4	0,3
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	0,8	0,9
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	30,42%	20,40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Piilia Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	225 127	2 912	2
Nõuded ja ettemaksed	3 684 432	1 786 302	3
Varud	4 572 275	34 010	5
Bioloogilised varad	1 027 135	797 260	
Kokku käibevara	9 508 969	2 620 484	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	220 000	220 000	6
Materiaalne põhivara	8 603 731	9 458 539	7
Bioloogilised varad	5 926 840	6 083 798	8
Kokku põhivara	14 750 571	15 762 337	
Kokku varad	24 259 540	18 382 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 822	29 444	9
Võlad ja ettemaksed	6 241 083	2 922 804	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 265 905	2 952 248	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	551 089	738 859	
Kokku pikaajalised kohustused	551 089	738 859	9
Kokku kohustused	6 816 994	3 691 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 647 714	11 389 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750 832	3 258 257	
Kokku omakapital	17 442 546	14 691 714	
Kokku kohustused ja omakapital	24 259 540	18 382 821	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 043 920	16 002 715	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 961 714	-12 166 094	16
Brutokasum (-kahjum)	-2 917 794	3 836 621	
Üldhalduskulud	-197 703	-197 718	17
Muud äritulud	5 916 891	1 168 618	15
Muud ärikulud	-49 209	-1 498 668	19
Ärikasum (-kahjum)	2 752 185	3 308 853	
Finantstulud ja -kulud	-1 353	-50 596	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 750 832	3 258 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750 832	3 258 257	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 752 185	3 308 853	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349 032	341 986	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	30 420	0	
Muud korrigeerimised	0	-30 000	
Kokku korrigeerimised	379 452	311 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 898 130	204 243	3
Varude muutus	-4 538 265	673 980	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 318 279	1 457 142	
Muud rahavood äritegevusest	-229 875	-574 870	
Kokku rahavood äritegevusest	-216 354	5 381 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 799 260	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	475 356	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	156 958	517 073	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	632 314	-2 282 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	228 063	9
Saadud laenude tagasimaksed	-192 392	-3 314 340	
Makstud intressid	-1 353	-50 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 745	-3 136 873	
Kokku rahavood	222 215	-37 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 912	40 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222 215	-37 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 127	2 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	11 206 624	11 250 624
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			182 833	182 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	11 389 457	11 433 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 258 257	3 258 257
31.12.2008	40 000	4 000	14 647 714	14 691 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 750 832	2 750 832
31.12.2009	40 000	4 000	17 398 546	17 442 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Piilia Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses elektroonilise estamisega on muudetud aruande esitusviisi. 2008.a. andmed on esitatud 2009.a.andmetega võrreldavalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdüd toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseermise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooniga Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseermise kuupäeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amoriseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnad erinevad eelnevatest, kajastatud muutused raamatu-pidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79(2007.aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriastele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	233	142
Arvelduskontod	224 894	2 770
Kokku raha	225 127	2 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 289 565	1 769 822
Muud nõuded	2 394 867	16 480
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 684 432	1 786 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	252 487	155 859
Üksikisiku tulumaks	21 932	24 693
Sotsiaalmaks	43 775	50 650
Kohustuslik kogumispension	137	1 939
Töötuskindlustusmaksed	4 988	1 255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	323 319	234 396

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	144 777	11 200
Lõpetamata toodang	1 169 704	22 810
Valmistoodang	3 257 794	0
Kokku varud	4 572 275	34 010

Lõpetamata tootmine seisuga 31.12.2009.a.on talvilja 661,23 ha kulud 1169704 krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	190 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000	
31.12.2008	220 000	
31.12.2009	220 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 007	4 132

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	884 267	3 544 675	133 998	21 762	3 307 482	3 463 242	119 408	86 500	205 908	8 098 092
Akumuleeritud kulum		-179 789	-116 383	-10 521	-790 134	-917 038				-1 096 827
Jääkmaksumus	884 267	3 364 886	17 615	11 241	2 517 348	2 546 204	119 408	86 500	205 908	7 001 265
Ostud ja parendused	228 423	424 889			1 970 000	1 970 000	175 948		175 948	2 799 260
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	228 423									228 423
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		424 889								424 889
Muud ostud ja parendused						1 970 000	175 948		175 948	2 145 948
Amortisatsioonikulu		-72 290	-6 528	-1 092	-262 076	-269 696				-341 986
Ümberklassifitseerimised	86 500							-86 500	-86 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	86 500							-86 500	-86 500	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	1 199 190	3 969 564	133 998	21 762	5 277 482	5 433 242	295 356		295 356	10 897 352
Akumuleeritud kulum		-252 079	-122 911	-11 613	-1 052 210	-1 186 734				-1 438 813
Jääkmaksumus	1 199 190	3 717 485	11 087	10 149	4 225 272	4 246 508	295 356		295 356	9 458 539
Amortisatsioonikulu		-79 344	-6 528	-1 092	-262 068	-269 688				-349 032
Müügid	-207 096	-3 324					-295 356		-295 356	-505 776
31.12.2009										
Soetusmaksumus	992 094	3 920 408	133 998	21 762	5 277 482	5 433 242				10 345 744
Akumuleeritud kulum		-285 591	-129 439	-12 705	-1 314 278	-1 456 422				-1 742 013
Jääkmaksumus	992 094	3 634 817	4 559	9 057	3 963 204	3 976 820				8 603 731

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	162 948	0
Ehitised	17 052	0
Muu materiaalne põhivara	295 356	0
Kokku	475 356	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	222 390	222 390
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 620	51 620
Müügid	-356 790	-356 790
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	952 070	952 070
Muud muutused	-72 030	-72 030
31.12.2008	797 260	797 260
Müügid	-962 438	-962 438
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 252 783	1 252 783
Muud muutused	-60 470	-60 470
31.12.2009	1 027 135	1 027 135
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	6 600 871	6 600 871
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 545	5 545
Soetused	1 299 774	1 299 774
Müügid	-2 461 377	-2 461 377
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 044 050	1 044 050
Muud muutused	-405 065	-405 065
31.12.2008	6 083 798	6 083 798
Soetused	26 410	26 410
Müügid	-1 499 073	-1 499 073
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 780 510	1 780 510
Muud muutused	-464 805	-464 805
31.12.2009	5 926 840	5 926 840

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	1 717 003	2 393 348
Kokku	1 717 003	2 393 348

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kohustus Eesti Vabariigi ees	575 911	24 822	124 110	426 979
Muud laenukohustused kokku	575 911	24 822	124 110	426 979
Laenukohustused kokku	575 911	24 822	124 110	426 979

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Kohustus Eesti Vabariigi ees	768 303	29 444	128 732	610 127
Muud laenukohustused kokku	768 303	29 444	128 732	610 127
Laenukohustused kokku	768 303	29 444	128 732	610 127

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	575 911	575 911
31.12.2008	768 303	768 303

Laenukohustustena on ostetud maadele sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud intressimääraga 5% aastas tasumisele kuuluvast summas. Viimane laenukohustuse tagastamise tähtaeg on 10.04.2058.aastal.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 862 700	2 642 158	
Võlad töövõtjatele	55 064	46 250	
Maksuvõlad	323 319	234 396	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 241 083	2 922 804	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendideks	14 378 964	12 105 549
Dividendide tulumaksuks	3 019 582	2 542 165
Kokku tingimuslikud kohustused	17 398 546	14 647 714

Maksimaalselt oleks võimalik maksta sellised summad, kuid nende realiseerumine on ebatõenäoline.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	5 902 684	0	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 902 684	0	
Kokku sihtfinantseerimine	5 902 684	0	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	1 133 818	0	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 133 818	0	
Kokku sihtfinantseerimine	1 133 818	0	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 lihtosa nimiväärtus on 40000 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 043 920	16 002 715
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 043 920	16 002 715
Kokku müügitulu	9 043 920	16 002 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarjakasvatus	4 344 849	12 839 542
Veisekasvatus	1 717 003	2 393 348
Teraviljakasvatus	2 970 822	0
Teenus loomakasvatusele	11 246	705 825
Muud	0	64 000
Kokku müügitulu	9 043 920	16 002 715

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	5 902 684	1 133 818	12
Rendi- ja üüritulu	4 800	34 800	
Muud	9 407	0	
Kokku muud äritulud	5 916 891	1 168 618	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 787 353	8 608 923
Energia	441 986	41 816
Elektrienergia	19 623	15 647
Kütus	422 363	26 169
Alltöövõtutööd	5 426 722	2 250 803
Maarent	40 577	12 157
Tööjõukulud	862 947	804 684
Amortisatsioonikulu	347 940	340 894
Muud	54 189	106 817
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 961 714	12 166 094

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	12 755	16 370
Koolituskulud	5 000	4 800
Tööjõukulud	155 937	155 161
Amortisatsioonikulu	1 092	1 092
Muud	22 919	20 295
Kokku üldhalduskulud	197 703	197 718

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	761 728	720 051
Sotsiaalmaksud	257 156	239 794
Kokku tööjõukulud	1 018 884	959 845
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	30 420	0
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest		1 483 113
Muud	18 789	15 555
Kokku muud ärikulud	49 209	1 498 668

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	119	79
Intressikulud	-1 472	-50 675
Intressikulu laenudelt	-1 472	-50 675
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 353	-50 596

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tulundusühistu Pae Ühistalu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 417 338	586 054
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 381 960	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 050 049	2 041 877

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		1 690 787	452 100	2 468 129
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 110 044	5 925 053		1 775 087
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		6 309 546	827 630	6 145 917

Aruande digitaalallkirjad

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	14.04.2010
ELVE HALJASTE	Juhatuse liige	14.04.2010
ENE KARHU	Juhatuse liige	14.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piilia Põllumajanduse osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Piilia Põllumajanduse osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ellen Asumets
Vandeaudiitori number 105
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Tegevusloa number 62
Tammsaare tee 47, Tallinn
14.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	14.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 647 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750 832
Kokku	17 398 546
Jaotamine	
Kokku	17 398 546

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 647 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750 832
Kokku	17 398 546
Jaotamine	
Kokku	17 398 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4344849	48.04%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2970822	32.85%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1717003	18.99%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11246	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tulundusühistu Pae Ühistalu	10037487	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, 79004, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mahtrapiilia@hotmail.ee
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
Telefon	+372 4844105