

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kodu Linda 4

registrikood: 80251851

tänava/talu nimi, Linda 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi otsus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Hoone asukohaga Linda 4 Tallinn parendamiseks realiseeritud tööd aastal 2009:

Nr	Tegevus	Realiseerimine	Maksumus
1	Piirdeaia ehitus (osaline)	September 2009	52 840,60
2	Korstna ja katuse remont	November 2009	4 650,00
3	Sadeveetorude remont	Jaanuar 2009	1 617,00
4	Kuuri projekti ettevalmistuskulud	Mai 2009	2 055,00
5	Konteineri ostukulu	Märts 2009	712,50
6	Ukseluku remont	Veebruar 2009	500,00
KOKKU			62 375,10

Haldus- ja hoolduskulud moodustasid 2009.aastal kokku 26 757 kr.

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Käesoleva aasta remonditöid teostatakse vastavalt remondikavale, mis on vastu võetud üldkoosoleku otsusega 10.juunil 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Kodu Linda 4 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisund majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kodu Linda 4 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	30 640	23 411
Nõuded ja ettemaksed	13 535	17 880
Kokku käibevara	44 175	41 291
Kokku varad	44 175	41 291
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 826	11 464
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 479	23 741
Kokku lühiajalised kohustused	38 305	35 205
Kokku kohustused	38 305	35 205
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 008	5 008
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 078	331
Aruandeaasta tulem	-216	747
Kokku netovara	5 870	6 086
Kokku kohustused ja netovara	44 175	41 291

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 826	65 594
Kokku tulud	88 826	65 594
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 375	-64 394
Mitmesugused tegevuskulud	-26 757	-466
Kokku kulud	-89 132	-64 860
Kokku põhitegevuse tulem	-306	734
Finantstulud ja -kulud	90	13
Aruandeaasta tulem	-216	747

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-306	734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 345	9 325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 100	-7 290
Laekunud intressid	90	13
Kokku rahavood põhitegevusest	7 229	2 782
Kokku rahavood	7 229	2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 411	20 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 229	2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 640	23 411

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 008	331	5 339
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2008	5 008	1 078	6 086
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2009	5 008	862	5 870

Vastavalt KÜ Kodu Linda 4 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu Linda 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kodu Linda 4 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenu jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	30 640	23 411
Kokku raha	30 640	23 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	13 429	17 880
Muud nõuded	106	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 535	17 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 227	9 588
Võlad töövõtjatele		400
Maksuvõlad		6
Saadud ettemaksed	1 599	1 470
Kokku võlad ja ettemaksed	6 826	11 464

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg		400
Kokku võlad töövõtjatele		400

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 203	
viivised	248	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62 375	64 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 826	65 594

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	62 375	64 394
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 375	64 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	26 757	466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 757	466

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Kodu Linda 4

REVIDENDI ARUANNE

Revidendina olen kontrollinud KÜ Kodu Linda 4 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revideerimise käigus kontrollisin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja aruandeid.

Arvan, et läbiviidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2009.a. bilansimahuks 44 175 krooni ja finantstulemuseks -216 krooni, kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ Kodu Linda 4 finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a. ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Kodu Linda 4 2009.a.majandusaasta aruanne võib olla KÜ Kodu Linda 4 üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.

Jõgeval, 26..aprillil 2010.aastal

Aino Alguš

Revident

Kontakttelefon 372 776 2043; 511 6741

Sidevahendid

E-posti aadress marika@kanal2.ee

Mobiiltelefon +372 56634147

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Kodu Linda 4 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 10.juuni 2010 otsusega, allkirjastamine:



Juhatuseliige
Marika Algas
Isikukood 47701172735



Juhatuseliige
Elen Arike
Isikukood 47905182256

Tallinnas, 10.juuni 2010.aastal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kodu Linda 4 (registrikood: 80251851) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	07.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niko@allfilm.ee
E-posti aadress	taaniel@raudsepp.neti.ee
E-posti aadress	marika@kanal2.ee
Mobiiltelefon	+372 5282016
Mobiiltelefon	+372 5255026
Mobiiltelefon	+372 56634147