

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänavatalu nimi, Aia 5B-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 27 814

faks:

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud tulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 5B tulud tulid rendilepingutest firmadega OÜ Multikapital ja Tele 2 Eesti AS ja deposiidi intressist.
Ühistul puudub palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühitlul Aia 5B ei ole maksustatavat juhatuse liiget ega palgalist töötajat.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	387 137	372 679	2
Nõuded ja ettemaksed	46 700	26 550	3
Kokku käibevara	433 837	399 229	
Kokku varad	433 837	399 229	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	394 729	337 436	
Aruandeaasta tulem	34 608	57 293	
Kokku netovara	433 837	399 229	
Kokku kohustused ja netovara	433 837	399 229	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	-65 400	-65 400	4
Kokku tulud	-65 400	-65 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	34 822	14 640	5
Kokku kulud	34 822	14 640	
Kokku põhitegevuse tulem	-30 578	-50 760	
Finantstulud ja -kulud	-4 030	-6 533	
Aruandeaasta tulem	-34 608	-57 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30 578	-50 760	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 150	-18 150	3
Laekunud intressid	4 030	6 533	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 698	-62 377	
Kokku rahavood	-46 698	-62 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	372 679	333 536	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 458	39 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387 137	372 679	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 500	337 436	341 936
Aruandeaasta tulem		57 293	57 293
31.12.2008	4 500	394 729	399 229
Aruandeaasta tulem		34 608	34 608
31.12.2009	4 500	429 337	433 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 05.04.2010 vahemikul.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Aia 5B KÜ on deposiitkontol Swedbank AS 20 000 eurot, mis bilansis on kajastatud Eesti kroonides panga kursiga. Intressitulu deposiidikontol hoitavatelt summast on kajastatud tulemiaruanes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Korteriühistu liikmeid on 9.

Tulud

Aia 5B KÜ rendib ruume OÜ Multikapital ja Tele 2 Eesti AS. Eelnimetatud astuste poolt tasumata arved on bilansis kajastatud nõuetena. Laekuv tulu on tekkepõhiselt näidatud tulemiaruanes muu tuluna.

Kulud

Kuludena on kajastatud tulemiaruanes bürookulud ja majanduskulud. Korteriühistu liikmed arveldavad kommunaalteenuste osas vahetult teenusepakkujaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	70 054	
Tähtajalised hoiused	317 083	372 679
Kokku raha	387 137	372 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	46 700	26 550
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 700	26 550

Lisa 4 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	65 400	65 400
Kokku muud tulud	65 400	65 400

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	262	469
Muud	34 560	14 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 822	14 640

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 030	6 533
Kokku finantstulud ja -kulud	4 030	6 533

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Aia 5B puudub palgaline töötaja

Aruande digitaalallkirjad

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS NOORMAA	Juhatuse liige	08.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com