

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Malmi 6 Narva

registrikood: 80236857

tänavatalu nimi, Malmi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihthumber: 20308

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5207359

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KÜ Malmi 6 Narva juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.KÜ Malmi 6 Narva juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Malmi 6 Narva juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Malmi 6 Narva juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Malmi 6 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Malmi 6 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 319	71 843	2
Nõuded ja ettemaksed	587 239	637 863	3
Kokku käibevara	665 558	709 706	
Kokku varad	665 558	709 706	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 391	50 137	4
Võlad ja ettemaksed	27 800	27 812	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	81 191	77 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	538 633	592 024	4
Kokku pikaajalised kohustused	538 633	592 024	
Kokku kohustused	619 824	669 973	
Netovara			
Sihtkapital	17 000	17 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 733	21 680	
Aruandeaasta tulem	6 001	1 053	
Kokku netovara	45 734	39 733	
Kokku kohustused ja netovara	665 558	709 706	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	185 079	552 166	7
Annetused ja toetused	8 850	600	
Muud tulud	3 324	5 398	
Kokku tulud	197 253	558 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 444	-482 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 337	-41 375	
Tööjõukulud	-28 850	-28 790	8,9
Kokku kulud	-150 631	-552 935	
Kokku põhitegevuse tulem	46 622	5 229	
Finantstulud ja -kulud	-40 621	-4 176	
Aruandeaasta tulem	6 001	1 053	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 622	5 229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 625	-589 691
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13	8 349
Kokku rahavood põhitegevusest	97 234	-576 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	262	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	262	129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-50 137	640 078
Makstud intressid	-40 883	-4 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 020	635 773
Kokku rahavood	6 476	59 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 843	12 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 476	59 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 319	71 843

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 000	21 680	38 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	17 000	21 680	38 680
Aruandeaasta tulem		1 053	1 053
31.12.2008	17 000	22 733	39 733
Aruandeaasta tulem		6 001	6 001
31.12.2009	17 000	28 734	45 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 6 Narva 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	78 319	71 843
Kokku raha	78 319	71 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	45 224	40 304
Ettemaksed	542 015	597 559
Kokku Nõuded ja ettemaksed	587 239	637 863

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	53 391	53 391		
Lühiajalised laenud kokku	53 391	53 391		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	538 633		538 633	
Pikaajalised laenud kokku	538 633		538 633	
Laenukohustused kokku	592 024	53 391	538 633	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	50 137	50 137		
Lühiajalised laenud kokku	50 137	50 137		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	592 024		592 024	
Pikaajalised laenud kokku	592 024		592 024	
Laenukohustused kokku	642 161	50 137	592 024	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 504	24 031	
Võlad töövõtjatele	2 405	2 399	
Maksuvõlad	837	846	6
Muud võlad	53	536	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 799	27 812	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	210	206
Sotsiaalmaks	594	594
Kohustuslik kogumispension		36
Töötuskindlustusmaksed	33	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	837	846

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	70 572	69 396
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 307	482 770
Panga intressid	40 883	
Pangalaenu	50 137	
Kokku liikmetelt saadud tasud	184 899	552 166

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 600	21 600
Sotsiaalmaksud	7 250	7 190
Kokku tööjõukulud	28 850	28 790
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	12 000

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Malmi 6 Narva (registrikood: 80236857) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	05.04.2010
MAKSIM LONSKI	Juhatuse liige	07.04.2010
AVDAL BALOI	Juhatuse liige	23.04.2010
ANDREI GADZOVSKI	Juhatuse liige	27.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5207359