

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

tänavatalu nimi, Valgu 62

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78204

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu 62 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

2009.a.remonditi maja elektrikapp .

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

Remondiplaanis on maja katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Valgu 62 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- 1) 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;
- 2) 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 594	123 255	2
Nõuded ja ettemaksed	22 378	16 903	3
Kokku käibevara	190 972	140 158	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 496	23 947	4
Kokku põhivara	14 496	23 947	
Kokku varad	205 468	164 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 165	5 636	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 165	5 636	
Kokku kohustused	7 165	5 636	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	156 169	171 392	
Aruandeaasta tulem	39 834	-15 223	
Kokku netovara	198 303	158 469	
Kokku kohustused ja netovara	205 468	164 105	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 275	60 832	
Kokku tulud	75 275	60 832	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 267	-66 637	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 451	-9 698	
Kokku kulud	-35 718	-76 335	
Kokku põhitegevuse tulem	39 557	-15 503	
Finantstulud ja -kulud	277	280	
Aruandeaasta tulem	39 834	-15 223	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 557	-15 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 451	9 698
Kokku korrigeerimised	9 451	9 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 475	-7 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 529	1 382
Laekunud intressid	277	280
Kokku rahavood põhitegevusest	45 339	-11 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 995
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 995
Kokku rahavood	45 339	-35 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 255	158 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 339	-35 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 594	123 255

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 300	171 392	173 692
Aruandeaasta tulem		-15 223	-15 223
31.12.2008	2 300	156 169	158 469
Aruandeaasta tulem		39 834	39 834
31.12.2009	2 300	196 003	198 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 62 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest.

Kuna korteriühistu ei tegutse kasu saamise eesmärgil, puudub vajadus kasumiaruande esitamiseks. 2009.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulude ja kulude aruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulem kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi hulka.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 2000-9999 krooni, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 315	6 104
Arvelduskontod	167 279	117 151
Kokku raha	168 594	123 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 669	11 267
Muud nõuded	6 709	5 636
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 378	16 903

Ostjatena tõlgendatakse korteriomanikke, kellega toimub igakuine arvlemine.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	52 212	52 212	59 930	112 142
Akumuleeritud kulum	-50 156	-50 156	-52 336	-102 492
Jääkmaksumus	2 056	2 056	7 594	9 650
Ostud ja parendused	23 995	23 995		23 995
Muud ostud ja parendused	23 995	23 995		23 995
Amortisatsioonikulu	-4 798	-4 798	-4 900	-9 698
31.12.2008				
Soetusmaksumus	76 207	76 207	59 930	136 137
Akumuleeritud kulum	-54 954	-54 954	-57 236	-112 190
Jääkmaksumus	21 253	21 253	2 694	23 947
Amortisatsioonikulu	-6 757	-6 757	-2 694	-9 451
31.12.2009				
Soetusmaksumus	76 207	76 207	10 930	87 137
Akumuleeritud kulum	-61 711	-61 711	-10 930	-72 641
Jääkmaksumus	14 496	14 496	0	14 496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 165	5 636
Kokku võlad ja ettemaksed	7 165	5 636

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	8 278	7 928
Elektrienergia	8 278	7 928
Mitmesugused bürookulud	309	672
Riiklikud ja kohalikud maksud	398	266
Remondikulud	5 761	54 390
Kulud haljastusele	11 521	3 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 267	66 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TIITS	Juhatuse liige	14.05.2010
HELLE TIKK	Juhatuse liige	27.05.2010
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	27.05.2010
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828772
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828634
E-posti aadress	asta@pakamets.ee