

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Möisavahe 42

registrikood: 80052011

tänav/talu nimi, Möisavahe 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon: 5185444

faks:

e-posti aadress: elam@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕISAVAHE 42 tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suuremad teostatud tööd 2009 aastal olid : Uued boilerid, soojasõlme ventiilide vahetus, osaline katuse remont, liftide remont. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2009 aasta majanduskavale. Korteriühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 7 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse on kooskõlastanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis vastab EV Hea Raamatupidamistavale. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ MÕISAVAHE 42 vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mõisavahe 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande koostamispäev : 13.märts 2010

Juhatuse liikmed : PIRET KÜTT.....JUHATUSE ESIMEES
 ANATOLI KRIVOS'EJA.....JUHATUSE LIIGE
 LEMBIT RANNAST.....JUHATUSE LIIGE
 SIRJE HÄNILANE.....JUHATUSE LIIGE
 VARJE VÕSU.....JUHATUSE LIIGE
 TIIU TASKA.....JUHATUSE LIIGE
 IRMA GRIGORJEVA.....JUHATUSE LIIGE
 MARE HALLIK.....JUHATUSE LIIGE

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	391 871	246 501	2
Nõuded ja ettemaksed	364 976	300 084	3
Kokku käibevara	756 847	546 585	
Kokku varad	756 847	546 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	221 320	206 702	4,5
Sintotstarbelised tasud, annetused, toetused	459 645	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	680 965	206 702	
Kokku kohustused	680 965	206 702	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	75 882	75 882	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264 001	139 404	
Aruandeaasta tulem	-264 001	124 597	
Kokku netovara	75 882	339 883	
Kokku kohustused ja netovara	756 847	546 585	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 991	509 478	
Muud tulud	7 583	2 869	7
Kokku tulud	25 574	512 347	
Kulud			
Sihtotstarbe iselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 914	-141 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 948	-70 705	8
Tööjõukulud	-191 713	-175 271	9
Kokku kulud	-289 575	-387 750	
Kokku põhitegevuse tulem	-264 001	124 597	
Aruandeaasta tulem	-264 001	124 597	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-264 001	124 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 892	-114 448
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 618	53 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	459 645	0
Kokku rahavood põhitegevusest	145 370	63 178
 Kokku rahavood	 145 370	 63 178
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 246 501	 183 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 370	63 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 871	246 501

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	75 882	139 404	215 286
Aruandeaasta tulem		124 597	124 597
31.12.2008	75 882	264 001	339 883
Aruandeaasta tulem		-264 001	-264 001
31.12.2009	75 882	0	75 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÕISAVAHE 42 on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 sätestatu alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on loetud juhatuse esimees, kellele on makstud juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiipist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 149	512
Arvelduskontod	390 722	245 989
Kokku raha	391 871	246 501

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jaagiga. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatel laekumata arved	153 983	98 827
Detsembri kommunaalteenused	210 993	201 257
Kokku nõuded ostjate vastu	364 976	300 084

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata summad hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste eest 153983 krooni ja detsembrikuu kommunaalteenused summas 210993, mille alusel väljastatakse arved korteriomanikele Jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 375	1 383
Sotsiaalmaks	3 991	3 770
Kohustuslik kogumispension	0	52
Töötuskindlustusmaksed	367	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 733	5 278

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris arvestatud maksud, mille maksetähtaeg saabub Jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tartu Keskkatlamaja	181 407	173 994
AS Tartu Veevärk	18 989	17 881
AS Ragn Sells	6 434	0
AS Eesti Energia	4 257	3 744
OÜ NCE Grupp	4 500	0
AS Cleanaway	0	5 805
Kokku võlad tarnijatele	215 587	201 424

Sellel kirjel kajastuvad kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg saabub Jaanuaris.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod

	31.12.2009	31.12.2009
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	459 645	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	459 645	

	31.12.2008	31.12.2008
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	

Sellel bilansikirjel on kajastatud korteriomanikelt laekunud sihtotstarbelised tasud tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Laekunud viivised, pangaintress	7 583	2 869
Kokku muud tulud	7 583	2 869

Muudeks tuludeks on loetud laekunud viivised korteriomanikelt ja pangaintress.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	654	1 124
Majapidamiskulu	15 363	19 953
Pangateenus	6 505	10 173
Hoolduskulud	26 426	39 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 948	70 705

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	143 189	131 487
Sotsiaalmaksud	48 524	43 784
Kokku tööjõukulud	191 713	175 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemaie juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	41 489	38 304

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: juhatuse esimehele on makstud 2009 aastal töötasu koos sots. maksuga 41489 krooni ja 2008 aastal 38304 krooni.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

25. mai 2010.a. protokoll nr.....

Juhatuse liikmete allkirjad:

Piret Kütt	juhatuse esimees.....
Anatoli Krivošeja	juhatuse liige.....
Varje Võsu	juhatuse liige.....
Irma Grigorjeva	juhatuse liige.....
Lembit Rannast	juhatuse liige.....
Mare Hallik	juhatuse liige.....
Sirje Hänilane	juhatuse liige.....
Tiiu Taska	juhatuse liige.....

Tartus, 25. mai 2010.a.

Juhatuse liige..... Kütt

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mõisavahe 42 (registrikood: 80052011) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kütt	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476 603
Telefon	+372 7487 997
E-posti aadress	eiam@hot.ee