

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Linnumetsa 2

registrikood: 80200109

tänava/talu nimi, Linnumetsa 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postsihtnumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 55541964

faks:

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

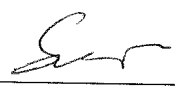
Korteriühistu "Linnumetsa - 2" asutati märtsis 2004. Korteriühistu asutamine oli tingitud asjaolust, et Jõgeva aleviku tsentraalse keskkütte trassid olid täielikult amortiseerunud ning uute rajamine ei olnud mõttekas. Samal ajal läks ligidalt mööda maagaasi trass. Jõgeva vald ehitas välja gaasitrassi iga elamuni ja edasi oli juba iga maja oma mure, kuidas ta kütma hakkab. Ainuõige võimalus oli ehitada igasse majja gaasiküttel töötav katel ning katla tööks vajalik korsten. Et seda kõike korraldada enne uue kütteperioodi algust, oli hädavajalik asutada korteriühistu. Elamus on 12 korterit ja sama palju on ka ühistus liikmeid. Ühistu juhatus valiti 3-liikmeline ning juhatus töötab ühiskondlikel alustel ilma töötasuta. Korterialdajate omandis olid erastatud korterid. Maja on 1970 aastal ehitatud paneelmaja ning nagu tolleaegsed majad kõik, viletsa viiteediga. Lisaks küttemuredele tuli otsekohe hakata võitlema läbitükuva katusega ja ühiskasutatavates ruumides oleva elektriseadmetikuga. See oli nagu tulekahju kustutamine vee ämbritega. Kui kõige hädalisem sai tehtud, siis tellis juhatus energiaauditi, et otsustada, kuidas toimida edasi. Auditi tulemusel sai meile selgeks, et hädavajalik on katuse täielik rekonstrueerimine ja lae soojustus. Üldkoosolek kinnitas juhatuse otsust katuse rekonstrueerimiseks ja lae soojustamiseks ja otsustas võtta selleks panga laenu. 2008. aastal telliti tööd AS TOODE'lt maksumusega 300 tuhat krooni ja töö teostati 2008. a märtsis. Mingeid rahalisi reserve ühistul ei olnud ja igakuiseid makseid ei soovitud ka tõsta, siis olime sunnitud võtma laenu 15. aastaks. Intress on küll koormav, kuid otsus oli siiski õige. 2008/2009 aasta talvine gaasi kulu vähenes võrreldes eelmise kütteperioodiga ca 30%, kusjuures ilmastiku tingimused olid enam-vähem võrdsed. Maksete tõstmine oleks mõjunud laastavalt, sest lisaks mittejookale liikmeskonnale lisandusid kahte leibkonda töötud liikmed, kes olid perekonna põhilised sissetuleku saajad. Tänu sellele, et ühelgi liikmel ei ole võlgnevusi ühistule üle 2 kuu, oleme saanud hakkama igakuuliste tasumistega pangalaenu ja intresside eest ning tasuda õigeaegselt ka tarnijatele elektri, vee, gaasi ja muude teenuste eest. Korteriühistu "Linnumetsa-2" juhatus loodab kindlasti, et tuleme võetud kohustustega toime ning suudame hoida ühistule kuuluva elamu elamiskõlblikuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

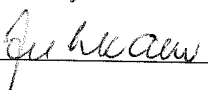
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Linnumetsa - 2" juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009. aasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige  Jaanika Suvvi

Juhatusel liige  Merike Harjo

Juhatusel liige  Aime Juhkam

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 785	11 835
Nõuded ja ettemaksed	22 007	24 461
Kokku käibevara	29 792	36 296
Kokku varad	29 792	36 296
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 384	17 798
Kokku lühiajalised kohustused	15 384	17 798
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	281 285	293 678
Kokku pikaajalised kohustused	281 285	293 678
Kokku kohustused	296 669	311 476
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 180	6 180
Reservid	-281 285	-293 678
Aruandeaasta tulem	8 228	12 318
Kokku netovara	-266 877	-275 180
Kokku kohustused ja netovara	29 792	36 296

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 265	60 235
Kokku tulud	49 265	60 235
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 393	-7 834
Mitmesugused tegevuskulud	-28 644	-40 083
Kokku kulud	-41 037	-47 917
Kokku põhitegevuse tulem	8 228	12 318
Aruandeaasta tulem	8 228	12 318

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 228	12 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 454	-7 390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 414	7 710
Kokku rahavood põhitegevusest	8 268	12 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		301 512
Saadud laenude tagasimaksed	-12 393	-7 834
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	75	-304 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 318	-11 194
Kokku rahavood	-4 050	1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 835	10 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 050	1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 785	11 835

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 180	11 194		17 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	6 180	11 194		17 374
Aruandeaasta tulem			12 318	12 318
Muutused reservides		-304 872		-304 872
31.12.2008	6 180	-293 678	12 318	-275 180
Aruandeaasta tulem			8 228	8 228
Muutused reservides		12 393	-12 318	75
31.12.2009	6 180	-281 285	8 228	-266 877

2008.aastal oli korteriühistu sunnitud vahetama elamu katust. Peeti õigeks teha samaaegselt ka lae soojustus, mis oli ehituse käigus jäetud tegemata. Mingeid reserve selle töö teostamiseks ei olnud ja nii oli üldkoosoleku otsus võtta laenu ning jätta samaaegselt igakuulised maksed 1 m2 kohta samaks. Sel tingimusel sai laen võetud 15 aastaks. Igakuulised maksed katavad küll laenu osamakse ja panga intressi, kuid millekski muuks raha ei jää. Kui tuleb mingi avarii, siis peab selle likvideerimiseks nõutava vahendeid korteriomanikelt ühekordse maksena. Siiani on kõik laabunud, kuid negatiivne fond on peaaegu võrdne laenu jäägiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" 2009.aasta raamatupidamise aasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kulude arvestamisel tekkepõhjuse printsiibist.

KÜ "Linnumetsa-2" kasutab jätkuvalt Raamatupidamise TJ lisas 2 toodud nõudeid aruande bilansiskeemi kohta, samuti tulemiaruanDES.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites ning kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 785	11 835
Kokku raha	7 785	11 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	2 207	24 461
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 207	24 461

Kõik nõuded on suunatud korteriomanike vastu neile esitatud arvete alusel. Nõuded sisaldavad igakuist sihtotstarbelist makset ja kõiki kommunaalteenuseid, mis on tasutud korteriühistu poolt tarnijate poolt esitatud arvete alusel. Enamus arvetest on esitatud detsembri kuu eest ning nende tasumine on ette nähtud 25.jaanuariks. Rohkem kui 2 kuud ei ole ühtegi võlgnevust

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	281 285	293 678
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	281 285	293 678

2008.a märtsis võeti pangalaenu katuse uuendamiseks ning elamu lae soojustamiseks 301512.- krooni Laen on võetud 15 aasta peale.Igakuuliste tagasimaksetega oleme siiani toime tulnud ja püüame ka edaspidi tähtaegselt tasuda. Muid laenukoormisi ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen katuse uuendamiseks	281 285	12 147	48 883	220 255
Pikaajalised laenud kokku	281 285	12 147	48 883	220 255
Laenukohustused kokku	281 285	12 147	48 883	220 255

Laen on võetud 2008.aastal katuse uuendamiseks ja elamu lae soojustamiseks. Laenu tasumine toimub panga poolt antud graafiku järgi igakuuliste maksetena.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 384	17 798
Kokku võlad ja ettemaksed	15 384	17 798

Kogu võlgnevus on tarnijate poolt esitatud detsembri kuu kommunaalteenuste eest (vesi- ja kanalisatsioon, maja üidelekter, olmeprügi vedu ja gaas kütmiseks). Võlgnevused on alati tasutud tähtaegselt. Töövõtjatele võlgnevusi ei ole, sest korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat. Ühistu haldamise ning jooksvate probleemide lahendamise tegeleb juhatus ühiskondlikus korras ning ettetulevad remondi ja hooldustööd lastakse teostada vastava kvalifikatsiooniga ettevõtetel ning tasutakse nende poolt esitatud arvete alusel.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole, sest korteriühistu palgal ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistul "Linnumetsa-2" seotud osapooli ei ole ning ühistu ei ole ka ise seotud ühegi osapoolega.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperiood 01.01.2010 - 29.05.2010. Bilansipäeva järgsel perioodil juhatuse hinnangul ei ole toimunud sündmusi, mis muudaksid oluliselt bilansi näitajaid.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Linnumetsa 2 (registrikood: 80200109) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Juhkam	Juhatuse liige	17.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan aastaaruande Aime Juhkam	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee