

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.04.2010

2664 20201494

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

ff

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: **FERMEX INTERNATIONAL OÜ**

Registrikood: 10635998

Küla: Kobela
Vald: Antsla
Postisihtnumber: 66 405
Maakond: Võru

Telefon: 35 868 362 150
Faks: 35 868 220 001

Sisukord

Tegevusaruanne	3
2008. a. raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 17 Emaettevõtte bilanss	18
Lisa 18 Emaettevõtte kasumiaruanne	19
Lisa 19 Emaettevõtte rahavoogude aruanne.....	20
Lisa 20 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	21
Majandusaasta aruande allkirjad.....	22
Lisatud:	
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kahjumi katmise ettepanek.....	24
OÜ Fermex International aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt (EMTAK):	25
OÜ Fermex International osanike nimekiri aastaaruane kinnitamise seisuga	26



Tegevusaruanne

OÜ-l Fermex International on tütarfirma AS Linda Nektar (osalus 100%), mille põhitegevusalaks on naturaalse puuvilja- ja marjaveinide tootmine ning ta tegeleb sellega juba alates 1992 aastast.

2008. aastal mõjutasid AS Linda Nektari tulemusi majanduse üldine jahtumine mis väljendus otseselt joogitööstuste käibenumbrites. Samuti avaldas mõju ettevõtte tulemustele toorainete globaalne hinnatõus. maailmaturul.

Aasta müügitulu oli 12 347 400 krooni, toodangut müüdi Eestis ja Euroopa Liidus, tootmistegevus toimus Eestis.

2008.a. pöörati suurt rõhku tootearendusele, eesmärgiga tulla 2009.a. turule uue tootega.

Keskmine töötajate arv koos juhatajaga 2008. aastal oli 12 ning nende palkade kogusumma oli 1 521 915 krooni. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele maksti aruandeaastal tasu järgmiselt: juhatuse liikmele 358 783 krooni.

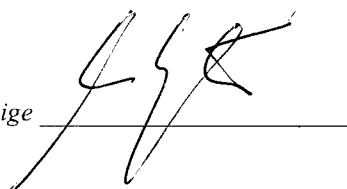
2009. aastal jätkab tütaretevõtte AS Linda Nektar veinide tootmist, lisaks tuuakse turule uus toode.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

		2008.a.	2007.a.
1	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	3,31	4,01
9	Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu *100	-3,80	-0,09
10	Varade rentaablus (ROA) = puhaskasum : keskmine vara *100	-3,53	-0,19
11	Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum : keskmine omakapital * 100	-4,97	-0,26

Kobelas, 25. juunil 2009.a

Juhatuse liige



2008. a. raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Fremex International juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. a. raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

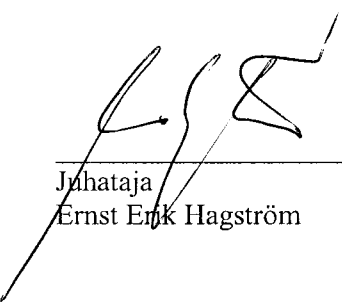
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fermex International jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kobelas, 25. juunil 2009.a



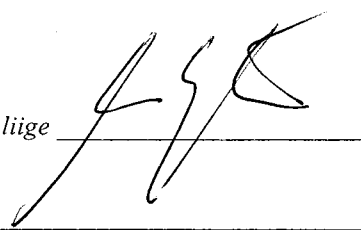
Juhataja

Ernst Erik Hagström

Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 194 183	1 658 303
Nõuded ja ettemaksed	3,4	845 927	1 546 095
Varud	5	4 196 132	4 676 527
Käibevara kokku		6 236 242	7 880 925
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	5 558 771	6 868 739
Põhivara kokku		5 558 771	6 868 739
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 795 013	14 749 664
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 460 261	1 345 160
Võlad ja ettemaksed	11	421 449	620 093
Lühiajalised kohustused kokku		1 881 710	1 965 253
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 033 619	1 795 771
Pikaajalised kohustused kokku		2 033 619	1 795 771
KOHUSTUSED KOKKU		3 915 329	3 761 024
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 944 640	10 958 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-468 956	-14 289
Oma aktsiad		-2 640 000	0
OMAKAPITAL KOKKU		7 879 684	10 988 640
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 795 013	14 749 664

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-04-2010

Allkiri

OO RIMEOS

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	12 347 400	15 560 439
Muud äritulud	14	206 360	161 760
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 042 989	917 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-6 579 953	-11 101 878
Mitmesugused tegevuskulud		-1 695 873	-1 884 378
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 521 915	-1 417 986
Sotsiaalmaksud		-506 050	-472 394
Tööjõu kulud kokku		-2 027 965	-1 890 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 443 143	-1 414 353
Muud ärikulud		-29 789	-157 539
Ärikasum (-kahjum)		-265 952	190 891
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-243 394	-205 824
Muud finantstulud ja -kulud		40 390	28 052
Finantstulud ja -kulud kokku		-203 004	-177 772
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-468 956	13 119
Tulumaks		0	-27 408
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-468 956	-14 289

Juhatuse liige



 Allk. järelevalve
 identsuse kontrolliks

2008-04-2010

Allkiri

OÜ FERMEX

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-265 952	190 891
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 443 143	1 414 353
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Finatstulud ja -kulud		-12 359	-11 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		620 726	-270 930
Varude muutus		480 395	-1 476 414
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-398 644	-8 281
Makstud intressid		-230 864	-195 948
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-27 408
Kokku rahavood äritegevusest		1 636 445	-384 937
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-53 733	-712 866
Oma aktsiate tagasiost		-2 640 000	0
Saadud intressid		40 219	29 376
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 653 514	-683 490
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 999 994	999 990
Saadud laenude tagasimaksed		-924 342	-2 339 999
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-522 703	-788 453
Makstud dividendid		0	-97 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		552 949	-2 225 636
Rahavood kokku		-464 120	-3 294 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 658 303	4 952 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-464 120	-3 294 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 194 183	1 658 303

Juhatuses liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

28-04-2010

Allkiri

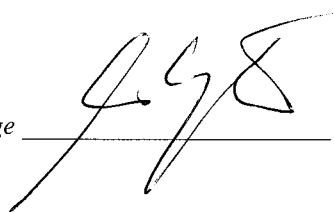
OÜ FERMEOS

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Oma-aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	4 000	11 056 103	11 100 103
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-14 289	-14 289
Makstud dividendid	0	0	0	-97 174	-97 174
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	10 944 640	10 988 640
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-468 956	-468 956
Oma aktsiate tagasiost	0	-2 640 000	0	0	-2 640 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-2 640 000	4 000	10 475 684	7 879 684

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhatuse liige



Alld. järele
identifitseerimiseks

28.04.2010

Alkiri

OÜ FERMEX

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

OÜ-u Fermex International 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Fermex International (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Linda Nektar finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

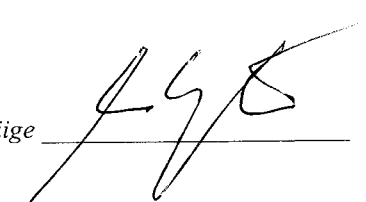
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

Juhatusel liige



Alk. ja testitud
id. ja testitud

28-04-2009

Alk. ja

OÜ FERMEX

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- tootmishooned	16 aastat
- muud hooned	16 aastat
- masinad ja seadmed	5 aastat ja 7 aastat
- arvutustehnika	5 aastat
- kontorimööbel	5 aastat
- transpordivahendid	5 aastat
- tööriistad ja inventar	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

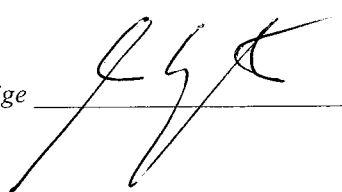
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige



Alldirastatud
Identifitseerimiseks

28-04-2010

Alkiri

OÜ FERMEX

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

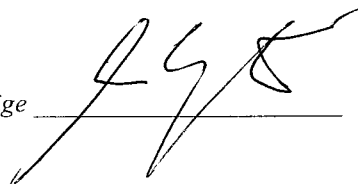
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis peab moodustama vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Alldjastatud
identifitseerimiseks

20.04.2010

Alldjastatud
OÜ FERMEX

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	32 114	34 216
Pangakontod	1 162 069	1 624 087

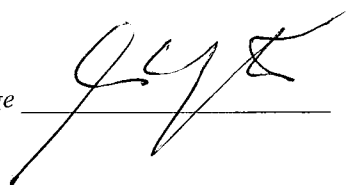
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	205 855	873 774
Nõuded ostjate vastu kokku	205 855	873 774
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	123 483	165 001
Muud lühiajalised nõuded	471 406	471 482
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	471 330	471 395
<i>Muud viitlaekumised</i>	76	87
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	45 183	35 838
Ettemaksed kokku	640 072	672 321
Nõuded ja ettemaksed kokku	845 927	1 546 095

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	15 369	0	23 356
Ettevõtte tulumaks	0	1 367	0	3 181
Üksikisiku tulumaks	0	23 363	0	40 363
Sotsiaalmaks	0	47 534	0	70 337
Kohustuslik kogumispension	0	2 489	0	4 210
Töötuskindlustusmaks	0	1 253	0	1 356
Aktiisi tagatissumma	123 483	0	165 001	0
Kokku	123 483	91 375	165 001	142 803

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.04.2010

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 5 Varud

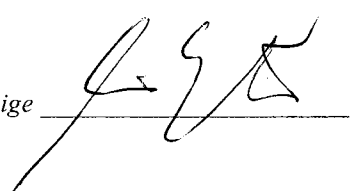
	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 929 855	1 976 541
Lõpetamata toodang	1 266 277	2 153 944
Valmistoodang	0	155 322
Ettemaksed varude eest	0	390 720
Varud kokku	4 196 132	4 676 527

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Fermex Internatinal osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

	<u>Linda Nektar AS</u>	<u>Kokku</u>
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 030 090	3 030 090
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 030 090	3 030 090
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 030 090	3 030 090
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 030 090	3 030 090

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-04-2010

Allkiri

OÜ FERMECO

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	949 766	10 008 822	71 541	1 569 084	12 599 213
Soetamine	0	497 273	23 699	191 894	712 866
Mahakandmine (-)	0	-208 644	0	0	-208 644
Soetusmaksumus 31.12.2007	949 766	10 297 451	95 240	1 760 978	13 103 435
Soetamine	0	131 883	0	1 292	133 175
Ümberkanne	0	79 442	0	-79 442	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	949 766	10 508 776	95 240	1 682 828	13 236 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	672 671	4 324 257	34 771	0	5 031 699
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	54 033	1 339 614	14 943	0	1 408 590
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-205 593	0	0	-205 593
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	726 704	5 458 278	49 714	0	6 234 696
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	56 273	1 369 164	17 706	0	1 443 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	782 977	6 827 442	67 420	0	7 677 839
Jääkmaksumus 31.12.2006	277 095	5 684 565	36 770	1 569 084	7 567 514
Jääkmaksumus 31.12.2007	223 062	4 839 173	45 526	1 760 978	6 868 739
Jääkmaksumus 31.12.2008	166 789	3 681 334	27 820	1 682 828	5 558 771

Kapitalirendi korras soetatud põhivara andmed on toodud lisas 8.

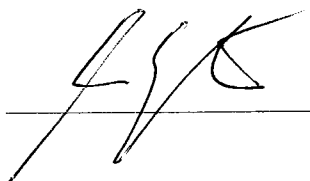
Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 517 779	2 517 779
Akumuleeritud kulum	-674 387	-674 387
Jääkmaksumus	1 843 392	1 843 392
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 236 081	1 236 081
Akumuleeritud kulum	-518 331	-518 331
Jääkmaksumus	717 750	717 750

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.12.2008

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 9 Kasutusrent

AS Linda Nektar on 2008 aastal võtnud kasutusrendile sõiduauto Volvo V70, 2.4 Väärtusega 611 164,41 krooni. Intressimäär 1,50% + 6 kuu EURIBOR.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	170 628	68 993
Järgmiste perioodide prognoositavad kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	463 234	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	146 980	0
<i>s.h 1 - 5 aasta</i>	316 254	0

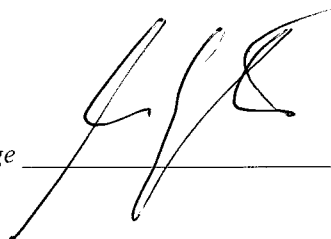
Lisa 10 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	3 332 538	1 298 919	2 033 619	6 kuu Euribor +1,8 kuni
<i>s.h AS Hansapank</i>	3 332 538	1 298 919	2 033 619	2,5%
Kapitalirendikohustused	161 342	161 342	0	6 kuu Euribor +1,5%
Kokku	3 493 880	1 460 261	2 033 619	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	2 033 619			

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	200 000	200 000	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	2 256 886	622 457	1 634 429	
<i>s.h AS Hansapank</i>	2 256 886	622 457	1 634 429	6 kuu Euribor +1,8%
Kapitalirendikohustused	684 045	522 703	161 342	6 kuu Euribor +1,5%
Kokku	3 140 931	1 345 160	1 795 771	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	1 795 771			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.04.2010

Allkiri
OÜ FERMEX

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	194 070	374 364
Võlad töövõtjatele	109 493	87 378
Maksuvõlad (lisa 4)	91 375	142 803
Muud viitvõlad	26 511	15 548
Võlad ja ettemaksed kokku	421 449	620 093

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 10 475 684 tuhat krooni (2007 vastavalt 10 944 640 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 275 790 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 199 894 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

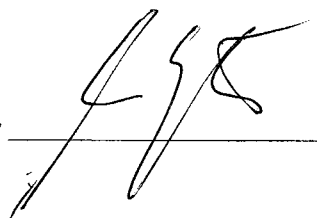
Fermex International OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008		2007	
Eesti	11 778 030	95,4%	11 289 498	91,4%
Euroopa Liit	569 370	4,6%	4 270 941	34,6%
Kokku	12 347 400	100,0%	15 560 439	126,0%

Fermex International OÜ müügitulu jaguneb tegevusala lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	12 347 400	14 235 068
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	0	1 325 371
Kokku	12 347 400	15 560 439

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.12.2008

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kahjude hüvitis, saadud viivised	0	159 410
Muud äritulud	281 353	2 350
Muud äritulud kokku	281 353	161 760

Muud ärikulud	2008	2007
Kulutused kingitustele	-1 592	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-7 160	-8 009
Viivised ja trahvid	-3 519	-148 914
Muud ärikulud	-17 518	-616
Muud äritulud kokku	-29 789	-157 539

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

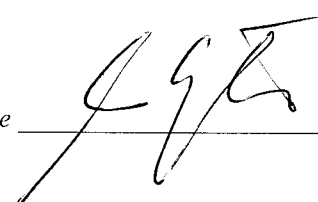
	2008	2007
Tooraine ja materjal	-6 257 367	-10 612 478
Transpordikulu	-308 200	-481 000
Reklaam	0	-2 500
Teenused	-14 386	-5 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 579 953	-11 101 878

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Linda Nektar poolt 2005 ja 2007 aastal saadud laenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant AS Linda Nektar vallasvarale summas 1 400 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 300 000 krooni.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

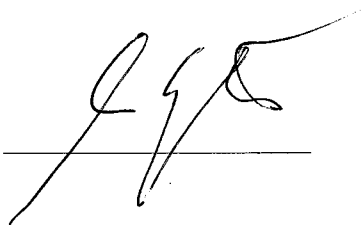
20.04.2010

Audit
OÜ FERMEX

Lisa 17 Emaettevõtte bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	66 205	70 263
Nõuded ja ettemaksed	471 235	488 764
Käibevara kokku	537 440	559 027
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 030 090	3 030 090
Põhivara kokku	3 030 090	3 030 090
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 567 530	3 589 117
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	200 000
Võlad ja ettemaksed	38 526	102 990
Lühiajalised kohustused kokku	38 526	302 990
KOHUSTUSED KOKKU	38 526	302 990
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 242 127	2 939 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 877	302 621
OMAKAPITAL KOKKU	3 529 004	3 286 127
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 567 530	3 589 117

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.04.2010

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 18 Emaettevõtte kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	0	360 000
Muud äritulud	274 993	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 155	-29 442
Muud ärikulud	-21 037	-616
Ärikasum (-kahjum)	242 801	329 942
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	76	87
Finantstulud ja -kulud kokku	76	87
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 877	330 029
Tulumaks	0	-27 408
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	242 877	302 621

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.09.2009

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 19 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	242 801	329 942
Korrigeerimised:		
Finatstulud ja -kulud	0	27
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 529	158 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-264 464	-43 798
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27 408
Kokku rahavood äritegevusest	-4 134	417 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	76	60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76	60
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000
Makstud dividendid	0	-97 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-397 174
Rahavood kokku	-4 058	19 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 263	50 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 058	19 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 205	70 263

Juhatuses liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.04.2009

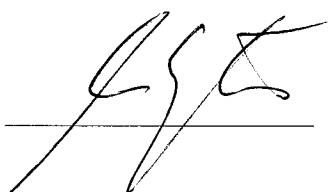
Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 20 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 036 680	3 080 680
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	302 621	302 621
Makstud dividendid	0	0	-97 174	-97 174
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 242 127	3 286 127
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	242 877	242 877
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 485 004	3 529 004

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

28-04-2010

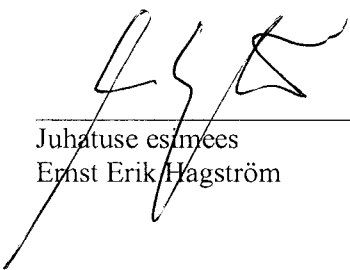
Allkiri

OÜ RIMESS

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Fermex International 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine

25.04.2010 .a.



Juhatuse esimees
Ernst Erik Hagström

Juhatuse liige _____

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Fermex International OÜ osanikule**

Oleme auditeerinud Fermex International OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Fermex International OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 28. aprill 2010.a.

Raul Koni

Vandeaudiitor: number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusluba: number 3

Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Fermex International juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum summas 468 956 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 1. | Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 10 944 640 krooni |
| 2. | Aruandeaasta kahjum | 468 956 krooni |
| 3. | Jaotamata kasum 31.12.2008 | 10 475 684 krooni |

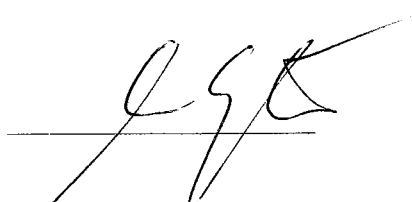
Juhatusel liige



OÜ Fermex International aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt (EMTAK):

Tegevusala	2008	2007
64201 Valdusettevõtete tegevus	0	360 000
Kokku	0	360 000

Juhatuse liige



OÜ Fermex International osanike nimekiri aastaaruane kinnitamise seisuga

Ernst Erik Hagström

Elukoht:	Soome Vabariik
Isikukood:	180656-0417
Osa nimiväärtus:	40 000

Juhatuses liige

