

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +3726990625

faks: +3726990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100 % Eesti erakapitalil.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine ja arhitektuurne – ja sisearhitektuurne projekteerimine. Ettevõtte registreeringud MTR`is EP10905146-0001. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ omab konserveerimise, restaureerimise ja remondiprojektide koostamise Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P (kehtiv kuni 04.02.2011).

Ettevõtte omab litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad 2010, LT 2010 ja ArhiCad 13 ning erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 6,0 miljonit krooni. 21. juunil 2006 on Arhitektuuribüroo Pluss OÜ le välja antud ISO 14001:2004 ja ISO 9001:2000 sertifikaadid. Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005. Eesti Projektbüroode Liidu liige. 2006. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 27.06.2007 reiting „suurepärase“ (AAA)

20.05.2008 reiting „väga hea“ (AA)

27.05.2009 reiting „väga hea“ (AA)

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ töötajatele omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 006754 Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt V.

Eesti Arhitektide Liit Kutsetunnistus Nr 031651 Indrek Suigusaar kutsekvalifikatsioon Arhitekt IV.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2009. majandusaastal jätkati põhitegevust.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ kuulub oma teostatavate tööde mastaabilt, keerukuselt ning oma tehnilise ja professionaalse taseme poolest juhtivate arhitektuurfirmade hulka Eestis.

Olulisemad tööd aastal 2009:

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla C korpuse põhiprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

SA Põhja Eesti Regionaalhaigla B korpuse põhiprojekt (tellija SA Põhja Eesti Regionaalhaigla)

Ida Tallinna Keskaigla mahuline projekteerimine XO korpus (tellija AS Ida Tallinna Keskaigla)

Ida Tallinna Keskaigla mahuline projekteerimine Magdaleena korpus (tellija AS Ida Tallinna Keskaigla)

Kentmanni tn 6, kortermaja (tellija Merko AS)

Pärnu mnt 22, kortermaja (tellija Kentauro OÜ)

Edasine areng:

2010 aasta strateegiliseks eesmärgiks organisatsiooni laienemine sellega seotud valdkondades. Loodud on firma võtmeisikute kaudu seotud konstruktiivse osa projekteerimise firma.

Tähelepanu edasisel arengul on:

Arhitekti kui idee autori ja loomingulise juhi projektijuhi rolli tähtsustamine.

Uute tehnoloogiate kasutamine, töötajate koolitus.

Kasutatavad programmid: REVIT

Projekteerimine: passiivmaja, väikesadamad

Projekteerimine väljaspool Eestit.

Arhitektuurikonkursid. Rahvusvahelised arhitektuurikonkursid.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ - I on 2010. aastal plaanis tegevuse jätkamine.

Olulisemad majandusnäitajad:

	2009	2008
Müügitulu	13 320 704	16 407 698
Puhaskasum	3 100 788	1 730 456
Puhasrentaabilus	23,30%	10,60%
(puhaskasum/müügitulu)*100		
Lühiajaliste kohustuste KK	4,13	2,35
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	31,40%	12,40%
(puhaskasum/varad)*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo Pluss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 912 105	3 605 040	2
Nõuded ja ettemaksed	1 276 755	6 727 965	3
Kokku käibevara	6 188 860	10 333 005	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		20 400	
Materiaalne põhivara	3 409 790	3 594 062	5
Kokku põhivara	3 409 790	3 614 462	
Kokku varad	9 598 650	13 947 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	853 252	185 014	6
Võlad ja ettemaksed	646 065	4 222 270	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 499 317	4 407 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 353	1 109 991	
Kokku pikaajalised kohustused	378 353	1 109 991	
Kokku kohustused	1 877 670	5 517 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 576 192	6 655 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 100 788	1 730 456	
Kokku omakapital	7 720 980	8 430 192	
Kokku kohustused ja omakapital	9 598 650	13 947 467	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 320 704	16 407 698	8
Muud äritulud	15	26 279	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 378 857	-6 673 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 585 613	-1 894 665	9
Tööjõukulud	-3 491 834	-4 458 213	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-673 642	-534 650	5
Muud ärikulud	-172 788	-124 029	
Ärikasum (-kahjum)	4 017 985	2 748 944	
Finantstulud ja -kulud	95 588	97 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 113 573	2 846 912	
Tulumaks	-1 012 785	-1 116 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 100 788	1 730 456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 017 985	2 748 944	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	673 642	534 650	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist		22 045	
Kokku korrigeerimised	673 642	556 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 451 210	6 351 843	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 639 605	-3 129 413	
Makstud intressid	-47 902	-84 810	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 012 784	-1 116 456	
Kokku rahavood äritegevusest	5 442 546	5 326 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-489 370	-1 961 869	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		93 220	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-20 400	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 400		
Laekunud intressid	143 489	182 777	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-325 481	-1 706 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 810 000	-4 200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 810 000	-4 200 000	
Kokku rahavood	1 307 065	-579 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 605 040	4 184 509	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307 065	-579 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 912 105	3 605 040	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	10 855 736	10 899 736
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 730 456	1 730 456
Makstud dividendid			-4 200 000	-4 200 000
31.12.2008	40 000	4 000	8 386 192	8 430 192
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 100 788	3 100 788
Makstud dividendid			-3 810 000	-3 810 000
31.12.2009	40 000	4 000	7 676 980	7 720 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24 578	153 156
Arvelduskontod	757	27 500
Tähtajalised hoiused	1 266 668	805 446
Paigutatud üllilikviidsetesse fondidesse	3 620 102	2 618 938
Kokku raha	4 912 105	3 605 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Nõuded ostjate vastu	1 085 654	6 507 520
Muud lühiajalised nõuded	158 320	186 543
Ettemaksed	32 781	33 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 276 755	6 727 965

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 350	1 029
Käibemaks	112 046	433 005
Üksikisiku tulumaks	52 717	95 756
Sotsiaalmaks	112 566	178 693
Kohustuslik kogumispension	970	9 313
Töötuskindlustusmaksed	13 612	4 697
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295 261	722 493

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 235 644	2 235 644	716 126	41 136	41 136	2 992 906
Akumuleeritud kulum	-328 321	-328 321	-382 477			-710 798
Jääkmaksumus	1 907 323	1 907 323	333 649	41 136	41 136	2 282 108
Ostud ja parendused			1 133 701	787 032	787 032	1 920 733
Amortisatsioonikulu	-323 257	-323 257	-211 393			-534 650
Müügid	-296 610	-296 610				-296 610
Muud muutused	222 481	222 481				222 481
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 939 034	1 939 034	1 849 827	828 168	828 168	4 617 029
Akumuleeritud kulum	-429 097	-429 097	-593 870			-1 022 967
Jääkmaksumus	1 509 937	1 509 937	1 255 957	828 168	828 168	3 594 062
Ostud ja parendused	139 041	139 041	350 329			489 370
Amortisatsioonikulu	-263 928	-263 928	-409 714			-673 642
Ümberklassifitseerimised			828 168	-828 168	-828 168	

Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			828 168	-828 168	-828 168	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 078 075	2 078 075	3 028 325			5 106 400
Akumuleeritud kulum	-693 025	-693 025	-1 003 585			-1 696 610
Jääkmaksumus	1 385 050	1 385 050	2 024 740	0		3 409 790

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 231 605	853 252	378 353	
Laenukohustused kokku	1 231 605	853 252	378 353	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 295 005	185 014	1 109 991	
Laenukohustused kokku	1 295 005	185 014	1 109 991	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 168	3 226 474	
Võlad töövõtjatele	228 636	273 303	
Maksuvõlad	295 261	722 493	4
Kokku võlad ja ettemaksed	646 065	4 222 270	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 320 704	16 407 698
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 320 704	16 407 698
Kokku müügitulu	13 320 704	16 407 698

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
arhitektitegevused	13 320 704	16 407 698
Kokku müügitulu	13 320 704	16 407 698

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	803 210	204 510
Energia	161 170	169 068
Kütus	161 170	169 068
Mitmesugused bürookulud	1 338 881	1 364 603
Lähetuskulud	182 786	106 910
Koolituskulud	99 566	49 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 585 613	1 894 665

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 609 790	3 344 493
Sotsiaalmaksud	882 044	1 113 720
Kokku tööjõukulud	3 491 834	4 458 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	30.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Piret Kann-Smirnov

nr.330

OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

nr.97

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

30.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Audiitor	30.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 576 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 100 788
Kokku	7 676 980
Jaotamine	
Dividendideks	2 400 000
Kokku	2 400 000
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2 400 000 krooni dividendideks ja jätta ülejäänud kasum 5 276 980 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	13320704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Suigusaar	37406070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13600 EEK
Katrin Ventsel	46402040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6990626
Telefon	+372 6990625
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee