

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänavatalu nimi, Jakobsoni 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Muud võlad	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2009.aastal puudus, kütuste müüki ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Edaspidi on kaalutakse võimalust OÜ Järvejaam ühendada emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Järvejaam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järvejaam
- finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Järvejaam majandustegevus on ajutiselt peatatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 083	60 752	
Nõuded ja ettemaksed	1 130 000	1 040 000	2
Kokku käibevara	1 188 083	1 100 752	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 535	17 535	2
Materiaalne põhivara	252 542	259 366	3
Kokku põhivara	270 077	276 901	
Kokku varad	1 458 160	1 377 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 169	1 082	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 169	1 082	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	236 101	237 270	4
Kokku pikaajalised kohustused	236 101	237 270	
Kokku kohustused	237 270	238 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-860 699	-849 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 589	-11 493	
Kokku omakapital	1 220 890	1 139 301	
Kokku kohustused ja omakapital	1 458 160	1 377 653	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	25 980	25 980	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 499	-21 501	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 824	-6 824	3
Ärikasum (-kahjum)	10 657	-2 345	
Finantstulud ja -kulud	70 932	-9 148	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 589	-11 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 589	-11 493	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 657	-2 345	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 824	6 824	3
Kokku korrigeerimised	6 824	6 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	22 574	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 769	
Makstud intressid	-19 068	-19 148	8
Kokku rahavood äritegevusest	-1 587	6 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	6 914	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 082	-1 001	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 082	-1 001	
Kokku rahavood	-2 669	12 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 752	48 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 669	12 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 083	60 752	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	-849 206	1 150 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-11 493	-11 493
31.12.2008	2 000 000	-860 699	1 139 301
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		81 589	81 589
31.12.2009	2 000 000	-779 110	1 220 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglase väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvel hoonestusõigus. Amortisatsiooniperioodiks on hoonestusõiguse kestus s.o. 50 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	130 000	130 000		
Muud nõuded	17 535		17 535	
Kokku muud nõuded	1 147 535	1 130 000	17 535	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	40 000	40 000		
Muud nõuded	17 535		17 535	
Kokku muud nõuded	1 057 535	1 040 000	17 535	

Seisuga 31.12.2006 viidi lühiajaline nõue ostjate vastu summas 38449 krooni üle pikaajaliseks nõudeks. Nimetatud summa on võlglaselt kohtu korras sisse nõutud ja osaliselt laekunud (2006 aastal laekus 10000 krooni, 2007 aastal laekus 14000 krooni, 2008 aastal laekus 6914 krooni). Juhatusel puudub kindlus, et võlgnevus laekub 2010. aastal. Seisuga 31.12.2009 on nõude suuruseks 17535 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-61 421	-61 421
Jääkmaksumus	266 190	266 190
Amortisatsioonikulu	-6 824	-6 824
31.12.2008		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-68 245	-68 245
Jääkmaksumus	259 366	259 366
Amortisatsioonikulu	-6 824	-6 824
31.12.2009		
Soetusmaksumus	327 611	327 611
Akumuleeritud kulum	-75 069	-75 069
Jääkmaksumus	252 542	252 542

Materiaalse põhivarana on arvel hoonestusõigus, mille leping on sõlmitud 1996. aastal viiekümneks aastaks.

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	237 270	1 169	236 101	
Kokku muud võlad	237 270	1 169	236 101	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	238 352	1 082	237 270	
Kokku muud võlad	238 352	1 082	237 270	

Muu võlakohustusena on arvel hoonestusõiguse tasu. Hoonestusõigus on seatud 50. aastaks. Viimane makse toimub aastal 2046.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub juriidilisele isikule ja on tasutud rahas.		

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
hoonestusõiguse edasimüük	25 980	25 980
Kokku muud äritulud	25 980	25 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 771	-4 811
hoonestusõiguse kallinemine	-5 830	-5 830
notaritasud	0	-9 972
Muud	-898	-888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 499	-21 501

Hoonestusõiguse kallinemine on tingitud maamaksu muutusest.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	90 000	10 000
Intressikulud	-19 068	-19 148
Muud intressikulud	-19 068	-19 148
Kokku finantstulud ja -kulud	70 932	-9 148

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 130 000		1 040 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0		0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	90 000	10 000

Emaettevõtteks on OÜ Proovikivi. Laenu intressimäär on 5% ja tagastustähtaeg jaanuar 2011.a.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TEDER	Juhatuse liige	27.05.2010
ÜLLAR LOPER	Juhatuse liige	27.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järvejaam osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Järvejaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Järvejaam finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Simo

Vandeaudiitori number: 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 116

Soinaste 4, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 27.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	28.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-860 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 589
Kokku	-779 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779 110
Kokku	-779 110

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-860 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 589
Kokku	-779 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779 110
Kokku	-779 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PROOVIKIVI	10842467	Kirde 14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare@markoil.ee
Faks	+372 7308208
Telefon	+372 7308205