

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Smuuli 5

registrikood: 80179125

tänavatalu nimi, Juhan Smuuli 5-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõ juhü ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korrdab juhatus esimees.

Korteriühistu moodustati 2002 a.sügisel. Äriregistrisse kanti 27 jaanuaril 2003.a. Tegevust sai ühistu alustada 01.maist 2003.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteri omanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühistu.

2007 aastal võtsime laenu 1,23 miljonit krooni. On vahetatud katus ja trepikodade aknad, korda sai tehtud maja vee- ja kanalisatsiooni torustik. Võetud laenu maksame tagasi 5.10 EEK-i ühe korteri ruutmeetri kohta. Hooldustasu on 6.50 krooni m2-It ja juunist- septembrini 8 kr. m2.

Hooldustasu, panga intressi ja elektri eest laekus 231976 krooni. Remondifondi makseid laekus 164701 krooni, mis läks pangalaenu tasumiseks. Suurim väljaminek oli maja elektrisüsteemide renoveerimine 62186 krooni. Prügivedu kallineb iga aastaga, sinna kulus 36715 krooni.

Ühistu palgal oli kolm töötajat, esimees kuupalgaga 2500 krooni, raamatupidaja 1300 ja majahoidja 2000 krooni. Palkadeks kulus 2009 aastal 72484 ja palga maksudeks 24610 krooni.

Ja ega muuks suuremaks raha ei jätkunudki, põhitegevuse tulud olid 231976, kulud 240116, tulek jäi - 8140 krooni.

Juhatus esimees Janek Lember

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Ev Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Smuuli 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 257	70 020
Nõuded ja ettemaksed	93 751	85 959
Kokku käibevara	138 008	155 979
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 009 169	1 109 257
Materiaalne põhivara	2 198	2 859
Kokku põhivara	1 011 367	1 112 116
Kokku varad	1 149 375	1 268 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73 400	83 892
Kokku lühiajalised kohustused	73 400	83 892
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 009 169	1 109 257
Kokku pikaajalised kohustused	1 009 169	1 109 257
Kokku kohustused	1 082 569	1 193 149
Netovara		
Sihtkapital	13 295	13 295
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	61 651	61 651
Aruandeaasta tulem	-8 140	
Kokku netovara	66 806	74 946
Kokku kohustused ja netovara	1 149 375	1 268 095

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	390 762	205 877
Muud tulud	5 832	646
Kokku tulud	396 594	206 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-142 362	-107 247
Tööjõukulud	-97 094	-76 767
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-660	-440
Muud kulud	-89 861	
Kokku kulud	-329 977	-184 454
Kokku põhitegevuse tulem	66 617	22 069
Finantstulud ja -kulud	-74 757	143
Aruandeaasta tulem	-8 140	22 212

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 617	22 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	660	440
Kokku korrigeerimised	660	440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 792	-24 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 491	31 803
Kokku rahavood põhitegevusest	48 994	30 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-74 840	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	83	143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 757	143
Kokku rahavood	-25 763	28 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 020	41 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 763	28 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 257	70 020

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihthkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	13 295	61 651	74 946
Aruandeaasta tulem		-8 140	-8 140
31.12.2009	13 295	53 511	66 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragraafile nr.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 kohta

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	72 484	57 600
Sotsiaalmaksud	24 610	19 167
Kokku tööjõukulud	97 094	76 767

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD

2009.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
.....05. juuni 2010.....

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Janek Lember, juhatuse esimees.....*Janek Lember*.....
Siiri Nurk, juhatuse liige.....*Siiri Nurk*.....
Hele Saar, juhatuse liige.....*Hele Saar*.....
Priit Aksalu, juhatuse liige.....*Priit Aksalu*.....
Kaire Mäemets, juhatuse liige.....*Kaire Mäemets*.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Smuuli 5 (registrikood: 80179125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Rand	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-57800
Telefon	+372 45-54984
Mobiiltelefon	+372 50-26390
Mobiiltelefon	+372 53-432619
Mobiiltelefon	+372 5154174
Mobiiltelefon	+372 5166552
E-posti aadress	leilirand@hotmail.ee