

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BRANDUR INVEST**registrikood: 11103944**

tänava/talu nimi, Riia mnt 15-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725051877

faks:

e-posti aadress: puusild@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Brandur Invest müügitulu 118 896 krooni. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 137 471 krooni.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatusel liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2009-31.12.2009

OÜ Brandur Invest juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brandur Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Brandur Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	2 683	270 929	191 670
Finantsinvesteeringud	464 817	468 897	2 847 977
Nõuded ja ettemaksed	498 542	481 216	526 739
Varud	1 495 602	1 371 190	1 361 380
Kokku käibevara	2 461 644	2 592 232	4 927 766
Põhivara			
Materiaalne põhivara	300 198	293 560	339 428
Kokku põhivara	300 198	293 560	339 428
Kokku varad	2 761 842	2 885 792	5 267 194
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	878 971	882 996	2 719 245
Võlad ja ettemaksed	28 328	10 782	3 151
Kokku lühiajalised kohustused	907 299	893 778	2 722 396
Kokku kohustused	907 299	893 778	2 722 396
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 948 014	2 500 798	1 919 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 471	-552 784	581 703
Kokku omakapital	1 854 543	1 992 014	2 544 798
Kokku kohustused ja omakapital	2 761 842	2 885 792	5 267 194

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	118 896	387 139
Muud äritulud	102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 106	-112 672
Mitmesugused tegevuskulud	-147 726	-178 006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 658	-45 868
Muud ärikulud	-6 421	-11 512
Ärikasum (-kahjum)	-127 913	39 081
Finantstulud ja -kulud	-9 558	-591 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137 471	-552 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 471	-552 784

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-127 913	39 081
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 658	45 868
Kokku korrigeerimised	38 658	45 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 325	45 523
Varude muutus	-124 412	-9 810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 546	7 631
Kokku rahavood äritegevusest	-213 446	128 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 297	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-60 438	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	62 477	1 796 296
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 258	1 796 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	316 292	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-241 000	-1 835 005
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 317	-61 244
Makstud intressid	-7 517	-9 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 542	-1 845 330
Kokku rahavood	-268 246	79 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 929	191 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268 246	79 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 683	270 929

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 500 798	2 544 798
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-552 784	-552 784
31.12.2008	40 000	4 000	1 948 014	1 992 014
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-137 471	-137 471
31.12.2009	40 000	4 000	1 810 543	1 854 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2007	1 630 799	228 282	988 896	2 847 977
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 508 536	-146 941	-140 819	-1 796 296
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-122 263	-81 341	-379 180	-582 784
31.12.2008	0	0	468 897	468 897
Soetamine	60 438			60 438
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 565		-26 912	-62 477
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 041			-2 041
31.12.2009	22 832	0	441 985	464 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	458 411	455 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 131	23 276
Ettemaksed		2 772
Kokku Nõuded ja ettemaksed	498 542	481 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	40 131	23 276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 131	23 276

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	1 368 673	1 362 272
Müügiks ostetud kaubad	118 011	
Ettemaksed varude eest	8 918	8 918
Kokku varud	1 495 602	1 371 190

Lõpetamata toodangu all on kirjas kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	366 949	366 949		366 949
Akumuleeritud kulum	-27 521	-27 521		-27 521
Jääkmaksumus	339 428	339 428		339 428
Amortisatsioonikulu	-45 868	-45 868		-45 868
31.12.2008				
Jääkmaksumus	293 560	293 560		293 560
Ostud ja parendused	40 550	40 550	4 746	45 296
Muud ostud ja parendused	40 550	40 550	4 746	45 296
Amortisatsioonikulu	-37 709	-37 709	-949	-38 658
31.12.2009				
Jääkmaksumus	296 401	296 401	3 797	300 198

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	199 340	98 686	100 654	
Omaniku laen	479 631	479 631		
Laen mittekrediidiasutuselt	200 000		200 000	
Lühiajalised laenud kokku	878 971	578 317	300 654	
Laenukohustused kokku	878 971	578 317	300 654	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	229 996	64 671	165 325	
Omaniku laen	653 000	241 000	412 000	
Lühiajalised laenud kokku	882 996	305 671	577 325	
Laenukohustused kokku	882 996	305 671	577 325	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 896	387 139
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	118 896	387 139
Kokku müügitulu	118 896	387 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68311	118 896	175 275
68101	0	211 864
Kokku müügitulu	118 896	387 139

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	14.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 948 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 471
Kokku	1 810 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	118896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Ranna pst 16, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee