

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänavatalu nimi, Kohtu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

postisihtnumber: 72213

maakond: Järva maakond

telefon: + 372 38 48254

faks: + 372 38 48248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2006. majandusaastal võeti soojatrasside osaliseks rekonstrueerimiseks laen SEB Pangalt. Majandusaastal tasuti seda investeerimislaenu 196 737 EEK ja intresse 64 489 krooni.

Aasta lõpuks jäi SEB EÜP-le tasuda 846 006 EEK, laenu lõpliku tasumise tähtaeg on 30. juuli 2013. a.

2009 valmistati ette ja tehti taotlus SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine.

Türi valla poolt valmistati ette ja tehti taotlus SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele "Keskkonnakorralduse programmi välisõhukaitse ja energeetika negatiivse keskkonnamõju vähendamise alamprogrammi" taotlus "Vabriku katlamaja renoveerimine". Mõlemad taotlused said positiivse otsuse. Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine loeti abikõlblikuks 11 126 400 kr ja Vabriku katlamaja renoveerimine 1 659 960 kr ulatuses. Seoses Vabriku katlamaja renoveerimisega antakse remontivajav katel 2010 majandusaastal tagasi Türi valla bilanssi ja renditakse tagasi Türi Linnavarale. Täiendavaid kohustusi tekib osaühingule 250,4 tuhat krooni.

Lõpetati katlamaja sisseseade renoveerimistööd mahus 683,847 krooni. Samuti paigaldati soojamõõtjaid 65,400 krooni väärtuses. Majandusaastal 2009 uuendati soojamajanduse arengukava.

	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	1,500,000	1,533,895
Puhaskasum (-kahjum)	429,401	600,029
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	29	39

Juhatuse liikmele maksti juhatusel liikme tasu 27 tuhat krooni (2008: 27 tuhat krooni). Juhatusel liikmele on ennetähtaegselt tagasikutsumisel ette nähtud kompensatsioon 12 tuhat krooni. Juhatusel liikmele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi. Nõukogu liikmetele maksti kokku 12 tuhat krooni (2008: 12 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi ega garantiisid ametist vabastamisel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 1 inimest.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Aastal 2010 on peaeesmärgiks lahendada järgmised küsimused:

1. Teostada Vabriku katlamaja puidukatla tsirkulatsioonitorude vahetus
2. Vahetada välja soojatariijate soojusmõõtjad kuni 10% ulatuses
3. "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Tehnika tänava katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine .
4. "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Vabriku pst katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimise taotluse ettevalmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Türi Linnavara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Türi Linnavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	525 118	91 493	2
Nõuded ja ettemaksed	50 901	206 848	3
Kokku käibevara	576 019	298 341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 077 501	9 133 756	6
Kokku põhivara	9 077 501	9 133 756	
Kokku varad	9 653 520	9 432 097	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	219 785	194 758	8
Võlad ja ettemaksed	12 471	23 712	9
Kokku lühiajalised kohustused	232 256	218 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	626 221	847 985	8
Kokku pikaajalised kohustused	626 221	847 985	
Kokku kohustused	858 477	1 066 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 942 100	8 942 100	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-616 458	-1 186 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429 401	600 029	
Kokku omakapital	8 795 043	8 365 642	
Kokku kohustused ja omakapital	9 653 520	9 432 097	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 500 000	1 533 895	11
Muud äritulud		9 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 462	-28 715	12
Tööjõukulud	-51 876	-84 498	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-836 501	-739 978	6
Muud ärikulud	-2	-9 098	
Ärikasum (-kahjum)	492 159	680 694	
Finantstulud ja -kulud	-62 758	-80 665	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	429 401	600 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429 401	600 029	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492 159	680 694
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	836 501	739 978
Kokku korrigeerimised	836 501	739 978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156 901	-33 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 241	10 587
Laekunud intressid	777	794
Kokku rahavood äritegevusest	1 475 097	1 398 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-780 246	-1 325 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-780 246	-1 325 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-196 737	-182 247
Makstud intressid	-64 489	-80 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 226	-262 912
Kokku rahavood	433 625	-190 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 493	281 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433 625	-190 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525 118	91 493

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	8 942 100	10 000	-1 186 487	7 765 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			600 029	600 029
31.12.2008	8 942 100	10 000	-586 458	8 365 642
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			429 401	429 401
Muutused reservides		30 000	-30 000	
31.12.2009	8 942 100	40 000	-187 057	8 795 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande esitusviis on muutunud seoses elektroonsele aruande esitamise süsteemile üleminekuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	6-20
Arvutustehnika	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventar	3-4
Kontorimööbel	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusaldod näidatakse tekkepõhiselt, samuti kajastatakse Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontol olevaid summasid maksude ettemakuna.

Seotud osapooled

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	525 118	91 493
Kokku raha	525 118	91 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		147 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 947	50 854	5
Muud nõuded	954		
Ettemaksed		8 494	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 901	206 848	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		147 500
Kokku nõuded ostjate vastu		147 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 255		22 461
Üksikisiku tulumaks		473		463
Sotsiaalmaks		743		743
Kohustuslik kogumispension				45
Ettemaksukonto jääk	49 947		50 854	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 947	12 471	50 854	23 712

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	351 348	11 671 229	313 800		9 786 773	10 100 573	33 427			22 156 577
Akumuleeritud kulum		-3 944 388	-313 800		-9 316 925	-9 630 725	-33 427			-13 608 540
Jääkmaksumus	351 348	7 726 841	0	0	469 848	469 848	0			8 548 037
Ostud ja parendused		541 623			784 074	784 074				1 325 697
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		541 623								541 623
Muud ostud ja parendused					784 074	784 074				784 074
Amortisatsioonikulu		-504 126			-235 852	-235 852				-739 978
31.12.2008										
Soetusmaksumus	351 348	12 212 852	313 800		10 570 847	10 884 647	20 244			23 469 091
Akumuleeritud kulum		-4 448 514	-313 800		-9 552 777	-9 866 577	-20 244			-14 335 335
Jääkmaksumus	351 348	7 764 338	0	0	1 018 070	1 018 070				9 133 756
Ostud ja parendused					749 247	749 247		31 000	31 000	780 247
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								31 000	31 000	31 000
Muud ostud ja parendused					749 247	749 247				749 247
Amortisatsioonikulu		-516 312	0	0	-320 189	-320 189				-836 501
31.12.2009										
Soetusmaksumus	351 348	12 212 852	313 800		11 320 094	11 633 894	20 244	31 000	31 000	24 249 338
Akumuleeritud kulum		-4 964 826	-313 800		-9 872 966	-10 186 766	-20 244			-15 171 836
Jääkmaksumus	351 348	7 248 026	0	0	1 447 128	1 447 128		31 000	31 000	9 077 502

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 500 000	1 500 000
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 500 000	1 500 000
1-5 aasta jooksul	6 000 000	6 000 000
Üle 5 aasta	3 875 000	5 375 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 344 278	1 018 070
Muud varad	7 564 440	8 077 852
Kokku	8 908 718	9 095 922

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen soojatrasside remondiks	846 006	219 785	626 221	
Pikaajalised laenud kokku	846 006	219 785	626 221	
Laenukohustused kokku	846 006	219 785	626 221	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen soojatrasside remondiks	1 042 743	194 758	847 985	
Pikaajalised laenud kokku	1 042 743	194 758	847 985	
Laenukohustused kokku	1 042 743	194 758	847 985	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 821 605	1 821 605
31.12.2008	1 891 801	1 891 801

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laenu tagatiseks on pandileping Vabriku puistee katlamaja kinnistule, mille bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2009. a. 1,821,605 krooni (31.12.2008. a. 1,891,801 krooni).

Laenu intress seisuga 31.12.2009 on 3.5 % aastas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	12 471	23 712
Kokku võlad ja ettemaksed	12 471	23 712

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	8 942 100	8 942 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 500 000	1 533 895
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 500 000	1 533 895
Kokku müügitulu	1 500 000	1 533 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 500 000	1 500 000
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine		33 895
Kokku müügitulu	1 500 000	1 533 895

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	54 462	28 715
Arengukava koostamine	65 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 462	28 715

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 000	63 470
Sotsiaalmaksud	12 876	21 028
Kokku tööjõukulud	51 876	84 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 731	
Intressikulud	-64 489	-80 665
Muud intressikulud	-64 489	-80 665
Kokku finantstulud ja -kulud	-62 758	-80 665

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Türi vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2008
	Tulud
Emaettevõtja	33 895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	39 000	39 000

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 27 tuhat krooni (2008: 27 tuhat krooni). Juhatuse liikmele on ennetähtaegsel tagasikutsumisel ette nähtud kompensatsioon 12 tuhat krooni. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi.

Nõukogu liikmetele maksti kokku 12 tuhat krooni (2008: 12 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi ega garantiisid ametist vabastamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	14.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Türi Linnavara finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Reet Lepikult
Vandeaudiitor nr.56
Audiitorettevõtja OÜ Hüva Nõu
Tegevusluba nr.98
Paide vald, Järva MK
15.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LEPIKULT	Vandeaudiitor	15.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-616 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	429 401
Kokku	-187 057
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	22 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-209 057
Kokku	-187 057
Jaotada Osaühing Türi Linnavara majandusaasta 01.01.-31.12.2009 kasum alljärgnevalt: jaotamata kasumisse -209 057 krooni; majandusaasta 01.01.-31.12.2009 kasum 429 401 krooni; eelmiste perioodide kahjum -616 458 krooni; kohustuslikku reservfondi -22 000 krooni, 2009. aasta puhaskasum eraldada eelmiste perioodide kahjumi katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	8942100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee
Faks	+372 3848248
Telefon	+372 3848254