

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriniimi: KOOGI ARENDUSE OÜ

Registrikood: 11275651

Juriidiline aadress: Narva mnt 7D, Tallinn 10117
Harjumaa

Telefon: 372 50 680 95

E-mail: tony@ubs.ee
toomas.valter@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8-9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Varud.....	10
Lisa 6 Laenukohustused.....	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 8 Omakapital.....	10
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Muud äritulud.....	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
Koogi Arenduse OÜ osanike nimekiri.....	14

TEGEVUSARUAANE

2006. aastal toimus 40 000 kroonise osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osaühingu põhitegevusala on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osaühingul puudub nõukogu.

2008. aasta majandustegevus

2006. aastal osteti Koogi I kinnistu kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2008. aastal jätkati detailplaneeringu koostamist. Majandusaasta lõppes 20 340 kroonise kahjumiga.

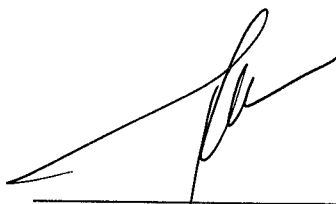
Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Koogi Arenduse OÜ 2008. a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Koogi Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;



Juhatus liige
Tõnu Radik



Juhatus liige
Toomas Valter

Tallinn, 30. juunil 2009

BILANSS

		01.01.2008	25.07.2006
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	434	1 182
Nõuded ja ettemaksed	3	2 392	1 532
Varud	5	5 186 800	4 950 874
Käibevara kokku		5 189 626	4 953 588
VARAD KOKKU		5 189 626	4 953 588
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 071 340	4 009 140
Võlad ja ettemaksed	7	723 184	529 006
Lühiajalised kohustused kokku		4 794 524	4 538 146
KOHUSTUSED KOKKU		4 794 524	4 538 146
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		18 722	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		356 670	0
Aruandeaasta kasum		-20 340	375 442
Omakapital kokku		395 102	415 442
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 189 626	4 953 588

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	0	3 600 000
Muud äritulud	10	0	2 018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-6 368	-3 206 257
Mitmesugused tegevuskulud		-13 704	-20 089
Muud ärikulud		-268	-300
Ärikasum		-20 340	375 372
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	70
Kasum enne tulumaksustamist		-20 340	375 442
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-20 340	375 442

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-20 340	375 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-860	-832
Varude muutus	-235 920	-4 950 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193 272	529 006
Kokku rahavood äritegevusest	-63 848	-4 047 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-700
Saadud intressid		70
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 100	7 574 140
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 565 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 100	4 009 140
Rahavood kokku	-748	-38 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 182	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-748	-38 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	1 182

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31,12,2006	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		375 442	375 442
Saldo seisuga 31,12,2007	40 000		375 442	415 442
Aruandeaasta puhaskasum			-20 340	-20 340
Kohustusliku reservkapitali suurenemine		18 772	-18 772	
Saldo seisuga 31,12,2008	40 000	18 772	336 330	395 102

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Koogi Arenduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et nõuete summad ei laeku vastavalt lepingutingimustele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	434	1 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud		700
Maksude ettemaksed	2 392	832
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 292	1 532

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maamaksu intress	0	6

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata ehitis	5 186 800	4 950 874

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagastamise	Intressi
	31.12.2007	tähtaeg	määr
Masterinvest OÜ	2 009 140	31.12.2008	6%
Toomas Valter	2 000 000	31.12.2008	6%
Kokku	4 009 140		
	Saldo		
	31.12.2008		
Masterinvest OÜ	2 018 340		
Toomas Valter	2 053 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	15 876	2 528
Maksuvõlad		6
Intressivõlad	707 308	526 472
Võlad ja ettemaksed kokku	723 184	529 006

Lisa 8 Omakapital

Osaühingu osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 20 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Koogi Arenduse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
68101	Kinnistu müük	0	3 600 000

Geograafiline piirkond: Eesti

Lisa 10 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustushüvitus	0	2 018

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Müüdud kinnistu soetusmaksumus	0	3 200 000
Ostetud teenused	6 368	6 257
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 368	3 206 257

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Saadud laene omanikelt 62 200 krooni.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Koogi Arenduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. a Kahjum summas 20 340 krooni järgnevalt:

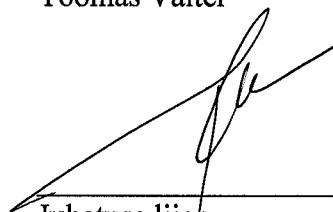
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum arvelt.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Koogi Arenduse OÜ 2008. a majandusaasta allkirjastamine 30.juunil 2009:



Juhatuse liige
Toomas Valter



Juhatuse liige
Tõnu Radik

Koogi Arenduse OÜ osanike nimekiri

Koogi Arenduse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

jrk nr	osanimik	registrikood, isikukood	asukoht	osa nimiväärtus
1.	Van Dahl Investments OÜ	10559139	Vana-Sauga 42, Pärnu 80044	20 000
2.	Toomas Valter	35912150312	Pähkli 10-8 Tallinn 12012	20 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Radik	Juhatuse liige	17.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valter	35912150312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Van Dahl Investments OÜ	10559139	Narva mnt 7A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@vdi.ee
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095