

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Poe 10

registrikood: 80186881

tänavatalu nimi, Poe 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 56914554

faks:

e-posti aadress: reetlinkberg@nooruse.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 147 613 krooni, majandustegevuse tulem oli –8 652 krooni. Sihotstarbelisi tasusid koguti ühistu liikmetelt summas 148 304 krooni. 2009 aastal korterühistu Poe 10 jätkab tegevust korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamise.

Korterühistu tööd korraldab 3 – liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele kokku maksti 2009 aastal tasu 22 556 krooni. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, rahavoogusid, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on KÜ Poe 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 719	194 104	1
Nõuded ja ettemaksed	96 909	137 450	2
Kokku käibevara	181 628	331 554	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	142 940	132 631	2
Kokku põhivara	142 940	132 631	
Kokku varad	324 568	464 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 001	50 249	3
Võlad ja ettemaksed	45 717	49 805	4
Kokku lühiajalised kohustused	91 718	100 054	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 064	343 693	
Kokku pikaajalised kohustused	221 064	343 693	3
Kokku kohustused	312 782	443 747	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 487	20 487	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-49	-3 844	
Aruandeaasta tulem	-8 652	3 795	
Kokku netovara	11 786	20 438	
Kokku kohustused ja netovara	324 568	464 185	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	295 917	223 291	5;6
Muud tulud	4 870	2 787	
Kokku tulud	300 787	226 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 153	-45 408	7
Mitmesugused tegevuskulud	-127 997	-131 605	
Tööjõukulud	-33 501	-15 461	8;10
Kokku kulud	-292 651	-192 474	
Kokku põhitegevuse tulem	8 136	33 604	
Finantstulud ja -kulud	-16 788	-29 809	9
Aruandeaasta tulem	-8 652	3 795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 136	33 604	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 088	-20 617	
Laekunud intressid	363	461	9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 411	13 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 308	10 126	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 308	10 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-126 877	-47 333	3
Makstud intressid	-17 151	-30 270	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 028	-77 603	
Kokku rahavood	-149 925	-54 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 104	252 049	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 385	-57 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 719	194 104	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 487	-3 844	16 643
Aruandeaasta tulem		3 795	3 795
31.12.2008	20 487	-49	20 438
Aruandeaasta tulem		-8 652	-8 652
31.12.2009	20 487	-8 701	11 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu Poe 10 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides..

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtotstarbelised tasud ja toetused on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	238 238	268 888
Muud nõuded	1 610	1 193
Kokku Nõuded ja ettemaksed	239 848	270 081

1) Ostjatelt laekumata arved. Lühiajalised nõuded 31.12.2009 31.12.2008

hooldustasud ja kommunaalteenused 12 319 38 375

korteriomanikele jagamata detsembri

kommunaalteenuste arved 23 418 22 204

sihtotstarbelised tasud - -

remondiarvete lühike osa 59 562 75 678

Lühiajalised nõuded ostjatele kokku: 95 299 136 257

2) Ostjatelt laekumata arved. Pikaajalised nõuded

remondiarvete pikk osa 142 939 132 631

Nõuded ostjatele kokku: 238 238 268 888

Muud lühiajalised nõuded

tulevaste perioodide kulud 1 610 1 193

Nõuded ja ettemaksed kokku: 239 848 270 081

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS pikaajalise laenu lühike osa	46 001	46 001		
Lühiajalised laenud kokku	46 001	46 001		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	221 064		221 064	
Pikaajalised laenud kokku	221 064		221 064	
Laenukohustused kokku	267 065	46 001	221 064	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS pikaajalise laenu lühike osa	50 249	50 249		
Lühiajalised laenud kokku	50 249	50 249		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	343 693		326 798	16 895
Pikaajalised laenud kokku	343 693		326 798	16 895
Laenukohustused kokku	393 942	50 249	326 798	16 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 317	32 732
Maksuvõlad	0	6 461
Muud võlad		283
Saadud ettemaksed	16 400	10 328
Kokku võlad ja ettemaksed	45 717	49 804

Saadud ettemaksed:

korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest:

31.12.2009	31.12.2008
16 400	10 328

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Renoveerimistööd ja laenu intress	0	148 304	148 304
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		148 304	148 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		148 304	148 304
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Renoveerimistööd ja laenu intress	0	75 678	75 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		75 678	75 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		75 678	75 678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	147 613	147 613
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	148 304	75 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	295 917	223 291

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-131 153	-45 408
Renoveerimistöödeks võetud laenu intressid	-17 151	-30 270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 304	-75 678

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-25 161	-11 625
Sotsiaalmaksud	-8 340	-3 836
Kokku tööjõukulud	-33 501	-15 461

	2009	2008
Juhatuse liikmetele arvestatud tasud:	22 556	11 625
juhatuse liikme tasudelt arvestatud sotsiaalmaks:	7 444	3 836
Töötavõttelepingulise töötaja töötasu:	2 605	-
Töötasult arvestatud sotsiaalmaksud:	896	-

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	363	461
Intressikulud	-17 151	-30 270
Intressikulu laenudelt	-17 151	-30 270
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 788	-29 809

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Poe 10 juhatuse liikmetele makstud tasud:
 2009 2008
 22 556 11 625

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Poe 10 (registrikood: 80186881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TEIN	Juhatuse liige	25.05.2010
REET LINKBERG	Juhatuse liige	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triin.tein@gmail.com
Telefon	+372 56914554
E-posti aadress	reetlinkberg@nooruse.ee