

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Äriühisuse või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 00146019

tänavatähtsuse nimi, Kreenholmi 29
maja ja korteri number:

kõla/alevisoleviku/linn: Narva linn
vald:

postilühend: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56944157

faks:

e-posti aadress: aruanne@kreenholmi29.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti ännegistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korterimaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 372936 krooni ja, kulud olid 356773 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 30000 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 23200 krooni ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

 J. Zilennova

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Kreenholmi 29 juhatus deklareerb oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreenholmi 29 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu Kreenholmi 29 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____ 2010.aasta otsusega.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käbevara			
Raha	28 193	37 072	2
Nõuded ja ettemaksed	212 280	253 198	3
Kokku käbevara	240 483	300 269	
Kokku varad	240 483	300 269	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 739	63 739	4
Võlad ja ettemaksed	51 744	63 975	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	115 483	127 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 362	138 100	4
Kokku pikaajalised kohustused	74 362	138 100	
Kokku kohustused	189 845	265 814	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtus	20 373	20 373	
Eelneile perioodide akumuleeritud tulu	14 082	15 685	
Aruandeaasta tulu	15 163	-2 803	
Kokku netovara	50 618	34 455	
Kokku kohustused ja netovara	240 463	300 269	

*M. Zilenskaya*

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmeteilt saadud tasud	277 451	234 291
Netotulu finantsinvesteeringutelt	85 950	19 777
Tulu ettevõttest	11 229	97 529
Muud tulud	-1 744	-1 792
Kokku tulud	372 936	349 805
Kulud		
Sphintilalekselli finantseeritud projektide etteised kulud	-203 707	-213 057
Tööjõukulud	-88 461	-70 701
Muud kulud	-64 605	-68 650
Kokku kulud	-356 773	-352 408
Kokku põhitegevuse tulem	16 163	-2 603
Aruandeaasta tulem	16 163	-2 603

St. M. Zilankova

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 163	-2 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja võlgade muutus	-12 822	57 424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 231	30 186
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 890	85 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Seadud laenud		-63 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-63 739
Kokku rahavood	-8 890	21 268

*M. Zilencova*

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osaajade nimiväärtused	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	20 373	16 635	37 058
Aruandeaasta tulum		-2 603	-2 603
31.12.2008	20 373	14 032	34 455
Aruandeaasta tulum		16 153	16 153
31.12.2009	20 373	30 245	50 618

[Handwritten signature]

M. Veenmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimat teadmist, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 29 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreenholmi 29 on jätkuvalt tegutses.

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava lugineb rahvusvahelisele tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mis sisendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisearvestuses järgitakse tekkepõhise ja sootusmääratamise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakonto Sääb	28 132	37 013
Pangakonto Sääpobank	51	60
Kokku raha	28 183	37 073

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmetele vastu	74 173	61 357
Lühiajalised nõuded liikmetele vastu	63 739	63 739
Pikaajalise nõuded liikmetele vastu	74 382	138 100
Kokku nõuded ostjate vastu	212 280	263 196

Lisa 4 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampo pank	138 101	63 739	74 362	
Lühiajalised laenud kokku	138 101	63 739	74 362	
Laenukohustused kokku	138 101	63 739	74 362	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampo pank	201 840	63 739	138 101	
Lühiajalised laenud kokku	201 840	63 739	138 101	
Laenukohustused kokku	201 840	63 739	138 101	

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Narva Soosuvõrk AS	36 633	33 605
VKG Elektrovõrgus OÜ	5 580	5 578
Narva Vesi AS	4 387	4 246
Ensti Gaas AS	1 854	1 897
Heakoristus AS	1 081	2 514
Adrian Prõgived OÜ	210	171
Lanstrong OÜ	1 100	826
FDP Servis OÜ	0	344
Viru Energosüste	0	6 000
Demtel OÜ	0	3 170
Sipelgas OÜ	308	308
Kokku võlad tarnijatele	51 453	58 659

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	0	4 519
Kokku tööjõukulud		4 519
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

PC Li Pilemova

10

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegem- ja kõrgemala juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	27 000

St. M. Väänanen

Korteriühistu Kreenholmi 29 2009 majandusaasta aruande,

mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku 20.05.2010.a.

2010. aasta otsusega, allkirjastamine

1. Marina Žilenkova



2. Jelena Vassiljeva



3. Juri Jerkvania



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29 (registrikood: 80146019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru
Telefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641