

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 16

registrikood: 80171945

tänav/talu nimi, Kärberi 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: 5153828

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'K' or 'Kärberi'.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 16 on registreeritud Äriregistris 15.07.2002.a. mittetulundusühinguna.

Korteriühistu liikmeteks on 60 omaniku.

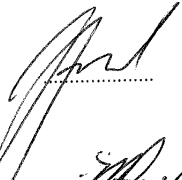
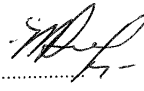
Põhitegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009 aastal teostatud töödeks oli veemõõtjate kontrollimine.

Pisitööd: kanalisatsiooni puhastused, katuse remont, uste mehhanismide remont, küttesüsteemi ventiili vahetus jms.

Korteriühistu juhatus koosneb 5 liikmest.

2009 aastal töötajate arv oli 3 inimest, kogu töötasu summas 81544,0 krooni, sotsiaalmaks ja töötuskindlustus maks 30202,0 krooni.

	Allkiri	Kuupäev
Juhatuseliige		20.05.10
Avdonjushkin Yuri		
Juhatuseliige		27.05.10
Banhard Jutta		
Juhatuseliige		27.05.10
Kašnikova Jevgenia		
Juhatuseliige		27.05.10
Koel Maire		
Juhatuseliige		27.05.10
Pertman Eno		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kärberi 16 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kärberi 16 korteriühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Kärberi 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsevühing.

Yuri Avdonyushkin
Juhatuse esimees



Allkiri

20.05.10

Kuupäev

Jevgenia Kašnikova
Juhatuse liige



Allkiri

27.05.10

Kuupäev

Eno Pertman
Juhatuse liige



Allkiri

27.05.10

Kuupäev

Juta Banhard
Juhatuse liige



Allkiri

27.05.10

Kuupäev

Maire Koel
Juhatuse liige



Allkiri

27.05.10

Kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 176	22 926	2
Nõuded ja ettemaksed	765 301	859 426	3,4,6
Kokku käibevara	787 477	882 352	
Kokku varad	787 477	882 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 599	92 213	7
Võlad ja ettemaksed	263 190	255 684	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	357 789	347 897	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 682	316 281	7
Kokku pikaajalised kohustused	221 682	316 281	
Kokku kohustused	579 471	664 178	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	91 749	91 749	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126 425	149 905	
Aruandeaasta tulem	-10 168	-23 480	
Kokku netovara	208 006	218 174	
Kokku kohustused ja netovara	787 477	882 352	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	345 204	303 383	10
Annetused ja toetused	1 500	0	11
Tulu ettevõtlusest	-3	-17	
Muud tulud	5 168	1 833	
Kokku tulud	351 869	305 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 174	-134 565	12
Mitmesugused tegevuskulud	-83 421	-75 271	
Tööjõukulud	-111 746	-107 182	13
Muud kulud	-3 372	0	
Kokku kulud	-352 713	-317 018	
Kokku põhitegevuse tulem	-844	-11 819	
Finantstulud ja -kulud	-9 324	-11 661	14
Aruandeaasta tulem	-10 168	-23 480	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-844	-11 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 125	-59 050
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 506	115 760
Laekunud intressid	43	65
Kokku rahavood põhitegevusest	100 830	44 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-92 213	-89 853
Makstud intressid	-9 367	-11 726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 580	-101 579
Kokku rahavood	-750	-56 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 926	79 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-750	-56 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 176	22 926



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	91 749	149 905	241 654
Aruandeaasta tulem		-23 480	-23 480
31.12.2008	91 749	126 425	218 174
Aruandeaasta tulem		-10 168	-10 168
31.12.2009	91 749	116 257	208 006



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 16 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja 10.03.2010 vahemikus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted

Seoses Raamatupidamise Toimikonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 teenuste vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu tuluna ettevõtlusest. Ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Võlad töövõtjatele

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatuse liikme tasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	22 176	22 926
Kokku raha	22 176	22 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232 890	201 645	4
Ettemaksed	532 411	657 781	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	765 301	859 426	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	232 890	201 645	
Kokku nõuded ostjate vastu	232 890	201 645	4

31.12.2009

Nõuded korteriomanike vastu: tähtaegselt tasumata arved 115282, tasumata arved maksetähtaega 10.02.10 117608

31.12.2008

Nõuded korteriomanike vastu: tähtaegselt tasumata arved 78167, tasumata arved maksetähtaega 10.02.09 123478

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 035	1 467
Sotsiaalmaks	2 994	3 086
Kohustuslik kogumispension	0	60
Töötuskindlustusmaksed	345	84
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 374	4 742

Maksude intressid - 45



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	532 366			
Muud makstud ettemaksed	45			
Kokku ettemaksed	532 411			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	657 736			
Muud makstud ettemaksed	45			
Kokku ettemaksed	657 781			

31.12.2009

Remonditasude ülekulutus perioodi alguses 655084

Teostatud remonditööd 2009 9368

Remonditasud 2009 134565

Remonditasude ülekulutus perioodi lõpuses 529887

Tulevaste per.vara kindlustus kulud 2479

Kokku:532366

31.12.2008

Remonditasude ülekulutus perioodi alguses 664782

Teostatud remonditööd 2009 124867

Remonditasud 2009 134565

Remonditasude ülekulutus perioodi lõpuses 655084

Tulevaste per.vara kindlustus kulud 2652

Kokku:657736

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	316 281	94 599	221 682	
Pikaajalised laenud kokku	316 281	94 599	221 682	
Laenukohustused kokku	316 281	94 599	221 682	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	408 494	92 213	316 281	
Pikaajalised laenud kokku	408 494	92 213	316 281	
Laenukohustused kokku	408 494	92 213	316 281	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	213 494	215 307	
Võlad töövõtjatele	7 013	8 922	
Maksuvõlad	4 374	4 742	5
Muud võlad	2 222	2 247	
Saadud ettemaksed	36 087	24 466	9
Kokku võlad ja ettemaksed	263 190	255 684	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Vesi ja kanalisatsioon	36 087	24 466	
Kokku saadud ettemaksed	36 087	24 466	9

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	181 663	168 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	134 565	134 565
Muud sihotstarbelised tasud	28 976	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	345 204	303 383

Veemõõtjate vahetus ja kontroll: 28976.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Tallinna Linnavaraamet, energiamärgise toetus 1500.



Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	125 198	134 565
Veemõtjate vahetus/ kontroll	28 976	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	154 174	134 565

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	81 544	80 405
Sotsiaalmaksud	30 202	26 777
Kokku tööjõukulud	111 746	107 182
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	111 746	107 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

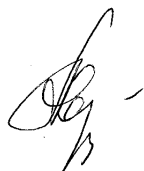
	2009	2008
Intressikulud	-9 367	-11 726
Intressikulu laenuelt	-9 367	-11 726
Muud finantstulud ja -kulud	43	65
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 324	-11 661

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	33 000

KÜ Kärberi 16 juhtkonnale arvestatud tasud



Lisa 16 Allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Kärberi 16 korteriühistu juhatus on koostanud 2009a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kärberi 16 korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni arvamusest.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu Kärberi 16 omanike üldkoosolek 29.04......2010.a.

Yuri Avdonyushkin Juhatusesimees		Allkiri	20.05.10	Kuupäev
Jevgenia Kašnikova Juhatuseliige		Allkiri	24.05.10	Kuupäev
Eno Pertman Juhatuseliige		Allkiri	27.05.10	Kuupäev
Juta Banhard Juhatuseliige		Allkiri	27.05.10	Kuupäev
Maire Koel Juhatuseliige		Allkiri	27.05.10	Kuupäev

**Korteriühistu Kärberi 16 revidendi arvamu
2009.a. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu revident kontrollis 09.04.2010 KÜ Kärberi 16 2009.a. majandustegevust ja korteriühistu poolt koostatud majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus, muu hulgas kontrollimiseks esitatud dokumentide alusel ilmnnes, et:

- Korteriühistu vara arvestus on 2009.a. korrektselt teostatud, omandatud vara on alles või kasutatud otstarbekalt, ei ole tuvastatud kulusid, mis poleks kooskõlas ühistu vajadustega.
- Majandustehingud on korrektselt dokumenteeritud ning võimaldavad saada raamatupidamisest ülevaadet.
- Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate seadustega.

Revident:
Melnik Jelena
IK 45910130290



Koostatud Tallinnas 13.04.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 16 (registrikood: 80171945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Bazaleva	Sisestaja	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340412
Telefon	+372 6340341
Telefon	+372 6340354
E-posti aadress	marina@maksims.ee